

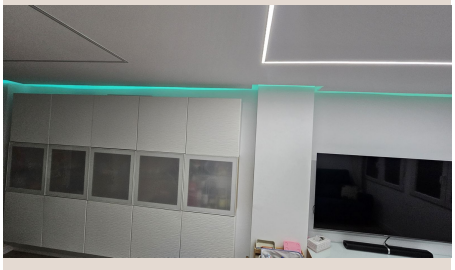
ESTEPONA

375.000 €

REFERENCIA R5156089

Descubre el Encanto Urbano: Apartamento Excepcional en la Vibrante Zona de El Calvario, Estepona – Una Joya de Luxury Realty

3	1	96 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

En el corazón palpitante de Estepona, una de las ciudades más atractivas y en auge del sur de España, se presenta una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida privilegiado. Luxury Realty tiene el honor de presentar este magnífico apartamento en planta baja, estratégicamente situado en el codiciado distrito de El Calvario. Con sus generosos 96 m² de espacio cuidadosamente diseñado, esta propiedad representa la fusión perfecta entre el confort moderno, la accesibilidad sin igual y la conveniencia urbana, todo ello a pocos pasos de las doradas playas de la Costa del Sol. Es un refugio ideal para familias que desean establecerse en un entorno vibrante o para individuos que anhelan una residencia de bajo mantenimiento que no comprometa el lujo ni la ubicación.

Ubicación Inmejorable en el Corazón de Estepona: El Calvario, el Alma Andaluza

Este apartamento goza de una situación envidiable en la Zona de El Calvario, un barrio que encarna la esencia auténtica de Estepona. Lejos del bullicio turístico, pero a la vez conectado a todos los puntos de interés, El Calvario es conocido por su atmósfera genuina, sus calles empedradas y su carácter de pueblo andaluz. Aquí, la vida local se desarrolla con un encanto particular, con pequeñas tiendas tradicionales, panaderías artesanales y cafeterías donde los residentes disfrutan de su café matutino. La proximidad a la Parroquia Nuestra Señora del Carmen de El Calvario añade un toque de historia y tradición, mientras que el Parque Botánico Orquidario, un oasis de biodiversidad y belleza, se encuentra a una distancia cómoda, ofreciendo un remanso de paz para los amantes de la naturaleza. Vivir en El Calvario significa sumergirse en la cultura local, disfrutar de una comunidad acogedora y tener al alcance de la mano todo lo que Estepona puede ofrecer.

Estepona, a menudo denominada el "Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad que ha sabido conservar su identidad andaluza mientras abraza la modernidad y el desarrollo. Su ubicación estratégica en el sur de España, entre el glamour de Marbella y la histórica Gibraltar, la convierte en un destino codiciado. Con más de 320 días de sol al año y una temperatura media anual que invita a disfrutar de la vida al aire libre, Estepona es sinónimo de calidad de vida. Sus extensas playas de arena fina, galardonadas con la Bandera Azul, se extienden a lo largo de 23 kilómetros de costa, ofreciendo innumerables oportunidades para el ocio y el deporte acuático. Desde este apartamento, la playa está a tan solo 10 minutos a pie, lo que permite disfrutar de paseos al atardecer por el renovado paseo marítimo o de un chapuzón refrescante en cualquier momento del día. La ciudad cuenta con una excelente infraestructura de transporte, con acceso fácil a la autovía A-7, que conecta con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar en menos de una hora, facilitando así los viajes y las conexiones.

Un Interior Lleno de Luz y Funcionalidad

Al adentrarse en este apartamento, la sensación de amplitud y luminosidad es inmediata. Sus 96 m² están inteligentemente distribuidos para maximizar cada rincón, creando un ambiente acogedor y funcional. El corazón de la vivienda es su espacioso y luminoso salón, un lugar perfecto para el descanso, el entretenimiento familiar o para recibir a amigos. La luz natural inunda la estancia gracias a sus ventanas orientadas a la calle, creando una atmósfera vibrante y conectada con la vida exterior. La cocina, independiente y completamente equipada, es un espacio donde la funcionalidad se une a la estética. Cuenta con todos los electrodomésticos necesarios y un amplio espacio de almacenamiento, ideal para los entusiastas de la gastronomía. Su diseño permite una preparación cómoda de las comidas, mientras mantiene el salón libre de olores y ruidos.

La propiedad ofrece tres dormitorios bien proporcionados, cada uno diseñado para proporcionar un santuario de paz y privacidad. Estas habitaciones son versátiles; pueden ser adaptadas para alojar a una familia, transformarse en oficinas en casa para aquellos que teletrabajan, o convertirse en habitaciones de invitados, ofreciendo flexibilidad según las necesidades del propietario. Todas las ventanas de los dormitorios, al igual que las del salón, se abren a la animada calle, garantizando una excelente ventilación y un flujo constante de luz natural que ilumina cada espacio durante gran parte del día, creando una conexión constante con el pulso de la vida urbana. El apartamento se complementa con un baño completo, práctico y funcional, diseñado para satisfacer las necesidades diarias con comodidad.

Comodidades Modernas y Accesibilidad Total

Este apartamento no solo destaca por su ubicación y diseño, sino también por las comodidades que ofrece para garantizar una vida sin preocupaciones. La climatización es una prioridad, y por ello, la propiedad cuenta con aire acondicionado en todas sus estancias. Este sistema permite mantener una temperatura agradable durante todo el año, ofreciendo frescor en los calurosos veranos andaluces y un ambiente cálido y confortable en los pocos días de invierno. La ubicación en planta baja se complementa con la comodidad de un edificio moderno equipado con ascensor, una característica que, aunque la planta baja ya ofrece un acceso directo, siempre es un valor añadido. Además, el edificio ha sido diseñado con accesos exteriores adaptados para personas con movilidad reducida, garantizando que el apartamento sea accesible y cómodo para todos, un testimonio de una planificación thoughtful y una visión inclusiva.

El acceso adaptado no solo es una ventaja para personas con movilidad reducida, sino también para familias con carritos de bebé o para aquellos que necesitan transportar objetos voluminosos. Esto subraya la facilidad y la comodidad que este hogar ofrece en cada aspecto de la vida diaria. La luminosidad es una de sus cartas de presentación más fuertes; cada ventana que se abre a la calle no solo proporciona luz solar directa, sino también una vista constante de la vida local, permitiendo sentir la energía del centro de la ciudad desde la comodidad de su hogar.

Un Estilo de Vida y Una Inversión Inteligente

Este apartamento es una joya "llave en mano", listo para que sus nuevos propietarios se muden y comiencen a disfrutar del inigualable encanto costero de Estepona sin complicaciones ni necesidad de reformas inmediatas. Es la elección perfecta tanto para aquellos que buscan una residencia principal donde la vida cotidiana sea cómoda y llena de servicios, como para inversores astutos. Estepona es un mercado inmobiliario en constante crecimiento y alta demanda, lo que convierte a esta propiedad en una excelente inversión con un potencial significativo de revalorización a largo plazo y una atractiva rentabilidad para alquileres, tanto de corta como de larga duración. La creciente popularidad de Estepona, su calidad de vida y su continuo desarrollo turístico y urbanístico, aseguran que propiedades como esta mantengan su valor y atractivo.

No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo de este paraíso mediterráneo. Le invitamos a experimentar en primera persona todo lo que este apartamento y su excepcional ubicación tienen para ofrecer. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para programar una visita y dar el primer paso hacia su nuevo hogar o su próxima inversión exitosa en Estepona. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para asesorarle y acompañarle en cada etapa del proceso.

Detalles

Referencia	R5156089	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	375.000 €
Dormitorios	3	Baños	1
Construidos	96 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Ascensor, Parking