+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

1.690.000 €

REFERENCIA R5156197

Villa de Lujo Exclusiva en Isdabe: Un Oasis de Modernidad y Confort en la Nueva Milla de Oro

3	4	260 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Descubra una joya arquitectónica en el corazón de Isdabe, un enclave residencial sereno y prestigioso situado en la codiciada Nueva Milla de Oro de la Costa del Sol. Esta magnífica villa de lujo, completamente renovada y presentada en una sola planta, representa la simbiosis perfecta entre un diseño contemporáneo, una eficiencia energética sobresaliente y una funcionalidad impecable. Con 260 m² construidos sobre una generosa parcela de 733 m², esta propiedad es la elección definitiva tanto para quienes buscan establecer su residencia permanente en un entorno idílico como para inversores astutos en busca de una rentabilidad sólida en el floreciente mercado vacacional de lujo.

Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, se percibe una atmósfera de exclusividad y buen gusto. Cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado y ejecutado para ofrecer una experiencia de vida sin parangón, donde el confort, la tecnología y la estética se fusionan para crear un hogar excepcional. Su diseño inteligente maximiza el espacio y la luz natural, ofreciendo una sensación de amplitud y serenidad que invita al relax y al disfrute.

Diseño y Elegancia Interior: Un Refugio de Sofisticación

La villa alberga tres amplios dormitorios, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. El dormitorio principal se erige como una suite majestuosa, un verdadero santuario personal con su propio baño privado que combina la funcionalidad con la elegancia de los acabados de alta calidad. Los otros dos dormitorios, igualmente generosos en tamaño, comparten un segundo baño completo, cuidadosamente diseñado con un estilo moderno y materiales de primera línea. Adicionalmente, la propiedad cuenta con dos aseos estratégicamente ubicados, garantizando la máxima comodidad para residentes e invitados.

El corazón de esta villa es, sin duda, su espectacular cocina de concepto abierto, un espacio gourmet donde la funcionalidad y el diseño se encuentran. Equipada con electrodomésticos de alta gama integrados y acabados de lujo, esta cocina es el escenario perfecto para dar rienda suelta a su creatividad culinaria, permitiendo una interacción fluida con el salón-comedor. Este diseño promueve un ambiente social y acogedor, ideal para la vida familiar y el entretenimiento.

El espacioso salón-comedor, inundado de luz natural gracias a sus grandes ventanales, se convierte en el epicentro de la vida social de la villa. Su acceso directo al jardín y a la piscina difumina los límites entre el interior y el exterior, creando un flujo armonioso que invita a disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Es un espacio versátil, perfecto para cenas íntimas, reuniones familiares o simplemente para relajarse en un ambiente de calma y sofisticación.

La tecnología de vanguardia está presente en cada rincón, facilitando una vida moderna y cómoda. Un sistema domótico inalámbrico, controlable desde su dispositivo móvil, le permite gestionar la iluminación, la climatización y la seguridad de su hogar con total facilidad. El confort térmico está asegurado por tres unidades de aire acondicionado de última generación que ofrecen frío y calor, complementadas por un sistema de calefacción por aire, garantizando una temperatura ideal en cualquier estación. La seguridad es una prioridad, con un sistema de alarma privada y cámaras Prosegur que ofrecen tranquilidad y protección las 24 horas del día. La conexión a la red de fibra óptica asegura una conectividad ininterrumpida, esencial para el trabajo o el ocio.

Un Edén Exterior para el Disfrute y la Relajación

Los exteriores de esta villa han sido concebidos como un verdadero oasis privado, diseñado para el ocio y la relajación. La pieza central es una impresionante piscina de agua salada, equipada con una elegante cascada que añade un toque de serenidad y lujo. Una ducha exterior completa la experiencia, y la preinstalación para calefacción permite disfrutar de un baño placentero incluso fuera de los meses de verano. El jardín, meticulosamente cuidado, es un vergel de flora mediterránea, mantenido sin esfuerzo gracias a un sistema de riego automático inteligente. Cabe destacar que los gastos de mantenimiento del jardín están incluidos en la módica cuota de comunidad, de solo 220 €/año, ofreciendo un lujo sin preocupaciones.

Una terraza privada, estratégicamente ubicada, es el lugar ideal para organizar reuniones al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente disfrutar de un café matutino en un entorno de paz. En la planta superior, un solárium pavimentado con baldosas de gran formato ofrece un espacio adicional para tomar el sol o contemplar las vistas, un verdadero refugio para los amantes del buen tiempo. La zona de barbacoa, equipada con puertas de acero inoxidable y una nevera exterior, transforma cualquier

velada en una experiencia culinaria al aire libre completa y sofisticada.

La funcionalidad no se limita al diseño, sino que se extiende a las comodidades prácticas. La propiedad dispone de un amplio aparcamiento para cuatro vehículos, con dos plazas cubiertas para mayor protección y dos descubiertas. Un aseo exterior, convenientemente situado junto a la piscina, añade un toque de confort y practicidad para los momentos de ocio. Además, la villa cuenta con dos depósitos de agua subterráneos de 3.000 litros cada uno, garantizando un suministro eficiente y sostenible.

Ubicación Inmejorable en la Nueva Milla de Oro

La ubicación de esta villa es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Situada en Isdabe, un tranquilo y consolidado barrio residencial, forma parte de la prestigiosa Nueva Milla de Oro, el tramo costero que une Marbella y Estepona, conocido por sus propiedades de lujo, campos de golf de renombre y su estilo de vida exclusivo. A tan solo 550 metros de la playa, la villa permite un agradable paseo de 6 minutos hasta la orilla del mar, donde podrá disfrutar de las cálidas aguas del Mediterráneo y de extensas playas de arena.

Esta estratégica posición asegura una conexión impecable con todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. En sus inmediaciones, encontrará una completa gama de servicios y comodidades de primer nivel: desde bares y restaurantes que satisfacen todos los paladares, hasta supermercados, centros comerciales de lujo, gasolineras y vibrantes zonas de ocio. La proximidad a campos de golf de prestigio, clubes de tenis, escuelas internacionales y centros de salud de calidad, consolidan a Isdabe como un lugar ideal para vivir o invertir.

Detalles que Marcan la Diferencia: Confort y Calidad

La calidad de la construcción y la atención al detalle se manifiestan en cada elemento de esta villa. Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados de diseño, optimizando el espacio y ofreciendo soluciones de almacenamiento elegantes. Las ventanas de doble acristalamiento no solo garantizan un aislamiento térmico y acústico superior, sino que también contribuyen a la eficiencia energética de la vivienda. Las persianas eléctricas, un detalle de confort y seguridad, pueden ser controladas con facilidad, ofreciendo privacidad y protección cuando se desee.

Un portero automático con visor proporciona una capa adicional de seguridad y conveniencia, permitiéndole identificar a sus visitas antes de conceder el acceso. La infraestructura de fibra óptica garantiza una conexión a internet de alta velocidad, indispensable en el mundo actual. Todos estos elementos, sumados a la meticulosa renovación y el uso de materiales de alta calidad, aseguran una propiedad que no solo es estéticamente atractiva, sino también robusta, eficiente y diseñada para perdurar.

Esta exclusiva villa es una propiedad verdaderamente única en un vecindario tranquilo y consolidado, ofreciendo la combinación perfecta de lujo, confort, tecnología y una ubicación privilegiada. Es la opción ideal para familias que buscan un hogar principal donde crear recuerdos inolvidables, para quienes sueñan con una segunda residencia de lujo en la Costa del Sol, o para inversores que buscan una oportunidad segura y rentable en el mercado inmobiliario de alta gama. No deje pasar la oportunidad de experimentar la vida de lujo en la Nueva Milla de Oro. Contacte con Luxury Realty para una visita exclusiva y descubra su futuro hogar.

Detalles

Referencia	R5156197	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.690.000 €
Dormitorios	3	Baños	4

Construidos	260 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella