

MARBESA

4.995.000 €

REFERENCIA R5156299

Villa Excepcional en Primera Línea de Playa en Marbesa: El Epítome del Lujo en Marbella

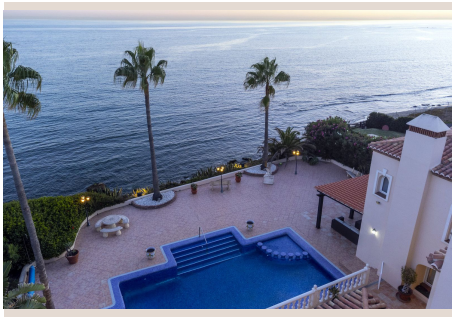
5	6	486 m²	1.871 m²	210 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional e irrepetible: la adquisición de una villa en **primera línea de playa absoluta**, enclavada en la codiciada y exclusiva zona de Marbesa, en el corazón de Marbella, al sur de España. Imagínese despertar cada mañana con el sonido de las olas y el azul infinito del Mediterráneo extendiéndose literalmente hasta el borde de su jardín privado, ofreciendo una conexión inigualable con el mar. Esta propiedad no es solo una casa; es un estilo de vida, un santuario frente al mar que define el verdadero lujo.

Las propiedades de este calibre, con una **ubicación tan privilegiada y un frontal marítimo tan extenso**, rara vez salen al mercado. Con sus **impresionantes vistas ininterrumpidas al mar**, que se funden con el horizonte, esta residencia es un testimonio de exclusividad y belleza. Desde el momento en que se adentra en la propiedad, quedará cautivado por su majestuoso acceso: un **largo camino de entrada ajardinado** que serpentea elegantemente hasta la entrada principal, creando una primera impresión de grandiosidad y privacidad.

Al cruzar el umbral, descubrirá un interior diseñado para el confort y la sofisticación. La villa alberga **cinco amplios dormitorios**, cuatro de ellos con baño en-suite, garantizando privacidad y comodidad para todos los residentes e invitados. El **salón y el comedor en dos niveles** ofrecen un espacio fluido y luminoso, ideal para el entretenimiento y la vida familiar, con grandes ventanales que enmarcan las vistas al mar. La **cocina independiente**, junto con un práctico cuarto de servicio, presenta una base excelente para ser transformada en un espacio culinario de vanguardia. La vida al aire libre se celebra con generosas **terrazas y patios** que rodean una **gran piscina**, creando el escenario perfecto para relajarse bajo el sol mediterráneo o disfrutar de cenas al aire libre con el sonido de las olas como telón de fondo.

Además, la villa cuenta con un amplio salón anexo con vistas a la piscina, un espacio versátil ideal para el ocio de los niños, como sala de juegos, o para ofrecer a los huéspedes su propio retiro privado. La joya de la corona es, sin duda, la **suite principal**, que ocupa la totalidad de la primera planta. Este santuario excepcionalmente espacioso ofrece **vistas panorámicas al mar** desde su propia terraza privada, un generoso espacio de vestidor y un lujoso cuarto de baño en-suite, creando un oasis de tranquilidad y sofisticación. Un **garaje doble independiente** y unos **elegantes jardines iluminados** completan las comodidades de esta magnífica propiedad, garantizando funcionalidad y un ambiente encantador tanto de día como de noche.

Esta villa ha sido mantenida con esmero por la misma familia durante más de dos décadas, y se encuentra en un **excelente estado de conservación, completamente habitable** tal y como está. Sin embargo, su verdadero potencial reside en la visión de futuro. Con una actualización moderna que incorpore las últimas tendencias en diseño y tecnología, esta propiedad tiene la capacidad de convertirse en una de las **residencias más espectaculares y deslumbrantes de toda Marbella**. Imagine una transformación que fusiona el encanto existente con la vanguardia, creando una obra maestra arquitectónica que redefinirá el lujo costero.

Más allá de la villa en sí, su **ubicación es insuperable**. Marbesa es reconocida como una de las comunidades más codiciadas de Marbella en primera línea de playa, conocida por su encanto relajado y su ambiente exclusivo. Ofrece un fácil acceso a pie a algunos de los más prestigiosos clubes de playa y restaurantes de la zona, incluyendo el **mundialmente famoso Nikki Beach** y el legendario "Beach House". La proximidad a estos icónicos puntos de encuentro añade un valor incalculable a la experiencia de vida. Además, el pintoresco y encantador puerto de Cabopino se encuentra a un corto y agradable paseo a lo largo de las **doradas playas de arena**, ofreciendo aún más opciones gastronómicas y de ocio marítimo. Estar en Marbesa, Marbella, en el corazón de la Costa del Sol, significa disfrutar de un clima excepcional, una cultura vibrante y una infraestructura de lujo que atrae a la élite internacional.

Con su **entorno único**, su **extenso frontal marítimo** y su **potencial ilimitado** para la transformación, esta es una propiedad que debe ser vista para ser plenamente apreciada en toda su magnitud. Representa no solo una vivienda de ensueño, sino una inversión estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más deseados del mundo. En Luxury Realty, entendemos la importancia de la exclusividad y la ubicación. Por ello, la **visita de esta propiedad es altamente recomendada y, de hecho, indispensable** para comprender la verdadera esencia y el valor de esta joya frente al Mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5156299	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.995.000 €
Dormitorios	5	Baños	6
Construidos	486 m²	Parcela	1.871 m²
Terraza	210 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking