+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

1.459.500 €

REFERENCIA R5157073

Descubra la Magnificencia: Exquisita Villa Independiente en el Corazón de la Exclusiva Marbella

5	4	475 m²	979 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón de Marbella, joya de la Costa del Sol en el sur de España, le aguarda esta inigualable villa independiente. Un santuario personal en una de las zonas residenciales más codiciadas, ofrece un estilo de vida de lujo y exclusividad. Es la oportunidad perfecta para vivir el sueño mediterráneo, combinando tranquilidad con acceso privilegiado a los servicios de primer nivel que Marbella ofrece.

Asentada sobre una generosa parcela de casi 1000 m², esta villa irradia elegancia con sus 475 m² construidos. El exterior es un oasis mediterráneo: un jardín maduro con frutales, una espléndida piscina —epicentro de entretenimiento— y un área de barbacoa, perfecta para reuniones al aire libre. La funcionalidad se refleja en dos zonas de aparcamiento independientes con capacidad para seis vehículos, garantizando holgura. Amplios trasteros completan una propiedad práctica y lujosa.

La distribución interior, armoniosa en dos plantas, maximiza espacio, luz y funcionalidad. En la planta baja, la espaciosa cocina con zona de servicio y despensa es el corazón culinario. El núcleo social lo constituyen un acogedor salón con chimenea y amplias zonas de estar y comedor, ideales para recepciones o la vida familiar. Se completa con un espacioso baño, un aseo adicional y dos luminosos dormitorios, versátiles para visitas o estudios.

Ascendiendo a la primera planta, se revela un espacio dedicado al descanso. Aquí se ubica un segundo salón, también con chimenea, que se distingue por sus imponentes techos de gran altura y preciosas vigas de madera a la vista. Este elemento aporta un toque rústico-chic, amplitud y realza la luminosidad natural, creando una atmósfera de lujo y confort. La planta superior alberga un baño adicional, una sauna privada, y los tres dormitorios restantes. Cada uno es un santuario de descanso, dotado de amplísimos armarios empotrados y con acceso directo a una encantadora terraza privada.

Las vistas desde esta villa son uno de sus mayores atractivos. Con orientación privilegiada hacia el sur, la propiedad disfruta de exposición solar óptima todo el día, garantizando luminosidad excepcional. Las ininterrumpidas vistas panorámicas se extienden majestuosamente hacia el imponente telón de fondo de las montañas circundantes. Esta perfecta fusión de orientación y paisaje garantiza un entorno de serenidad y belleza sin igual, ofreciendo una conexión constante con la naturaleza de la Costa del Sol.

Situada en una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella, esta villa ofrece lujo y privacidad, además de una inmejorable conexión con la vida urbana y servicios de primer nivel. A escasos minutos del vibrante centro, sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y vida cultural, permite disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un hogar exclusivo y la conveniencia de tener todo al alcance. Marbella, en el sur de España, es sinónimo de un estilo de vida sofisticado y relajado.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una villa independiente con un encanto único, ideal para una familia que busca un hogar con todas las comodidades y un confort superior. Es una invitación a vivir la experiencia marbellí en su máxima expresión, combinando elegancia atemporal con funcionalidad moderna en un entorno sin igual. Una inversión en un estilo de vida de ensueño en uno de los destinos más prestigiosos del Mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5157073	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.459.500 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	475 m²	Parcela	979 m²
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella