+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA GOLF

desde 1.380.000 €

REFERENCIA R5157088

Villa de Lujo High-Tech y Sostenible en La Cala Golf: Un Oasis de Exclusividad en la Costa del Sol

4	4	155 m²	168 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Presentamos una oportunidad inigualable para adquirir una villa de nueva construcción que redefine el concepto de lujo moderno y sostenibilidad. Ubicada en el prestigioso La Cala Resort, en el corazón de la soleada Costa del Sol, esta residencia es una oda a la ingeniería avanzada, el diseño sofisticado y la vida consciente. Con un rango de precios de 1.380.000 €, estas propiedades representan la cúspide de la inversión inmobiliaria de lujo, combinando una ubicación privilegiada con características de vanguardia y un entorno natural inmejorable. Cada villa ofrece 4 amplios dormitorios y 4 baños, distribuidos en una superficie construida de 155.00 m², meticulosamente diseñada para maximizar el espacio, la luz natural y las impresionantes vistas que la rodean.

Estas villas no son solo hogares; son declaraciones de estilo y eficiencia. El diseño interior ha sido concebido para fusionar la estética contemporánea con la funcionalidad inteligente. La domótica integrada permite un control intuitivo de todos los sistemas de la vivienda, desde la iluminación y la climatización hasta la seguridad y el entretenimiento, creando un ambiente personalizado y adaptable a cada momento. Imagine despertar en una suite principal donde la luz natural inunda el espacio, y con solo un toque, las cortinas se abren para revelar el verdor del campo de golf y las majestuosas montañas.

Los espacios se caracterizan por sus acabados de altísima calidad y una atención meticulosa a cada detalle. Las cocinas y los baños son completamente personalizables, ofreciendo a los futuros propietarios la libertad de seleccionar materiales, texturas y marcas que reflejen su gusto personal. Desde encimeras de diseño hasta griferías de última generación y mobiliario a medida, cada elemento ha sido elegido para ofrecer una experiencia de lujo y confort inigualable. Las amplias ventanas y puertas correderas de triple acristalamiento, no solo garantizan un aislamiento térmico y acústico superior, sino que también enmarcan las vistas panorámicas, difuminando los límites entre el interior y el exterior y permitiendo que la luz del sol bañe cada rincón de la casa durante todo el día.

El compromiso con la sostenibilidad es una piedra angular de este desarrollo. Cada villa incorpora un ecosistema solar completo, diseñado para optimizar el consumo de energía y reducir la huella de carbono. Los paneles solares, estratégicamente ubicados en el tejado, se complementan con un sistema de inversor conectado a la red, y lo que es aún más impresionante, con un Tesla Power Wall para el almacenamiento de energía. Esta configuración avanzada asegura una generación de energía eficiente y continua, permitiendo una mayor independencia energética y una reducción significativa en las facturas de electricidad. La elección de muros aislados y carpinterías de triple acristalamiento no es casual; estas características de máxima calidad contribuyen a una eficiencia energética de categoría A+, garantizando un confort térmico constante durante todo el año, independientemente de la estación.

El exterior de cada villa es un santuario privado. La piscina, diseñada para la máxima relajación y disfrute, se convierte en el centro de atención, ofreciendo un refrescante escape con vistas ininterrumpidas. Imagínese disfrutar de un baño mientras contempla el atardecer sobre las montañas o el brillo de las estrellas en una noche despejada. La orientación privilegiada de la parcela asegura que el sol bañe la propiedad durante todo el día, un verdadero lujo que, combinado con los más de 325 días de cielos despejados al año en esta región, maximiza el potencial de generación de energía solar y enriquece la experiencia de vida al aire libre.

Estas exclusivas villas se encuentran en La Cala Resort, reconocido como el mejor resort de golf de España. Ser propietario en primera línea de golf significa tener acceso directo a campos de campeonato de renombre mundial y disfrutar de vistas inigualables al fairway y las majestuosas montañas desde cada nivel de la casa. La Costa del Sol es sinónimo de un estilo de vida de lujo y bienestar, y La Cala Golf encapsula perfectamente esta esencia. Aquí, la tranquilidad se fusiona con la emoción del deporte, creando un ambiente ideal para quienes buscan lo mejor de ambos mundos.

La ubicación estratégica de La Cala Golf ofrece una conectividad excepcional. A tan solo 10 minutos en coche, se encuentra la pintoresca playa de La Cala de Mijas, con sus encantadores chiringuitos, aguas cristalinas y un ambiente relajado perfecto para disfrutar del Mediterráneo. Para aquellos que buscan la vibrante vida cosmopolita, la glamurosa ciudad de Marbella, con sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y la famosa marina de Puerto Banús, está a solo 20 minutos en coche. Y para una comodidad inigualable, el aeropuerto internacional se encuentra a apenas 25 minutos, facilitando los viajes y la conexión con cualquier parte del mundo.

La finalización de este extraordinario proyecto está prevista para finales de 2027, lo que ofrece la ventaja de poder personalizar aún más los detalles de su futuro hogar y asegurar una inversión en un activo de valor creciente en una de las ubicaciones más

deseables del sur de España. Esta es una oportunidad única para invertir en un estilo de vida de lujo, confort, y un compromiso firme con la sostenibilidad en un entorno idílico.

Detalles

Referencia	R5157088	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 1.380.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	155 m²	Parcela	–
Terraza	168 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella