+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



COSTABELLA

649.000 €

REFERENCIA R5157160

Exclusiva Parcela Residencial en Costabella, Marbella: Un Lienzo en el Corazón de la Costa del Sol para Su Villa Soñada

192 m²

CONSTRUIDOS

340 m²

PARCELA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir un terreno prime de 340 m² en la codiciada Avenida Andasol, situada en la prestigiosa zona de Costabella, Marbella. Ubicada en el vibrante sur de España, Costabella es sinónimo de un estilo de vida de lujo y comodidad, ofreciendo un acceso inigualable a las playas doradas y a todas las comodidades que hacen de Marbella un destino de clase mundial.

Esta parcela no es solo un trozo de tierra; es la puerta de entrada a la realización de sus aspiraciones inmobiliarias. Su ubicación estratégica, a tan solo 2 minutos a pie de las cristalinas aguas del Mediterráneo, la convierte en un hallazgo raro en el mercado actual. Imagine despertar cada mañana con la brisa marina y la promesa de un día soleado en la Costa del Sol, un privilegio que pocos pueden disfrutar. La cercanía a la playa no solo maximiza el valor de la propiedad, sino que también garantiza un estilo de vida relajado y exclusivo, donde las mañanas junto al mar y los atardeceres frente al horizonte son parte de su rutina diaria.

Lo que distingue a esta oferta de otras en el mercado es la combinación perfecta de preparación y potencial:

- **Proyecto de Obra Listo para Empezar:** Ahorre tiempo y evite complicaciones administrativas con un proyecto de obra completamente preparado y aprobado. Esto significa que puede iniciar la construcción de su villa de ensueño de inmediato, sin demoras tediosas en la obtención de licencias o en la planificación arquitectónica. Esta ventaja inestimable acelera su camino hacia la propiedad perfecta, permitiéndole ver su visión materializarse mucho más rápido de lo que lo haría con un terreno sin desarrollar. El diseño ya concebido maximiza el espacio y la funcionalidad, asegurando una propiedad que cumple con los más altos estándares de diseño y habitabilidad.

- **Oportunidad de Inversión Inigualable:** Para los desarrolladores astutos e inversores perspicaces, esta parcela representa una oportunidad de alta rentabilidad en uno de los mercados inmobiliarios más estables y deseables de Europa. Marbella, y en particular la zona de Costabella, continúa atrayendo a una clientela internacional de alto poder adquisitivo, lo que asegura una demanda constante y una apreciación del valor de las propiedades. La posibilidad de construir una villa de lujo en una ubicación tan privilegiada garantiza un retorno de la inversión excepcional, ya sea a través de la venta posterior o mediante alquileres vacacionales de alto standing. La escasez de parcelas disponibles en primera línea o con acceso tan cercano a la playa en áreas consolidadas como Costabella solo aumenta su atractivo como una inversión a largo plazo.

- **Construya la Casa de Sus Sueños:** Esta parcela le otorga la máxima flexibilidad para crear el espacio vital perfecto que siempre ha imaginado. Ya sea que contemple una moderna villa de líneas puras y diseño vanguardista, con amplias cristaleras y tecnología domótica de última generación, o una encantadora residencia de estilo mediterráneo que irradie calidez y tradición andaluza, las posibilidades son ilimitadas. Imagine interiores personalizados, piscinas infinitas que se funden con el horizonte, jardines exuberantes y terrazas expansivas donde disfrutar del glorioso clima de la Costa del Sol. Este es su lienzo en blanco para diseñar una propiedad que no solo cumpla, sino que supere todas sus expectativas de lujo y confort.

El coste estimado de construcción para una villa que aprovecharía al máximo esta increíble parcela se sitúa alrededor de los 750.000 euros. Esta cifra refleja la calidad, los acabados de lujo y el diseño contemporáneo que una propiedad en esta ubicación exclusiva merece, garantizando una inversión que se traduce en un valor intrínseco significativo y un estilo de vida inigualable.

Aspectos Destacados de la Ubicación en Costabella, Marbella:

- **A Pie de Playa:** La cercanía a la playa no es solo una comodidad, es un estilo de vida. Disfrute de acceso directo a algunas de las mejores playas de Marbella, perfectas para nadar, tomar el sol o practicar deportes acuáticos. La proximidad al mar añade un valor incalculable a cualquier propiedad y es un factor clave de atracción para compradores de lujo.

- **Cerca de Campos de Golf, Restaurantes y Tiendas:** Costabella está estratégicamente situada para ofrecer un acceso rápido a una plétora de opciones de ocio. A pocos minutos en coche, encontrará algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, restaurantes galardonados con estrellas Michelin que ofrecen experiencias culinarias exquisitas, y boutiques de diseñadores para los amantes de las compras de lujo. Este entorno garantiza que nunca le falten opciones para el entretenimiento y el ocio.

- **Fácil Acceso al Centro de Marbella y Puerto Banús:** La ubicación privilegiada de Costabella permite una conexión fluida con el vibrante centro de Marbella, conocido por su casco antiguo encantador, sus plazas animadas y su oferta cultural. Además, el glamuroso Puerto Banús, con sus yates de lujo, vida nocturna exclusiva y tiendas de alta gama, está a un corto trayecto en coche. Esta conectividad asegura que, a pesar de la tranquilidad de su hogar, las atracciones más emocionantes de Marbella estén siempre a su alcance.

- **Conectividad Internacional:** La Costa del Sol cuenta con el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, uno de los más importantes de España, a poca distancia. Esto facilita la llegada y salida para residentes internacionales y visitantes, conectando Marbella con las principales capitales europeas y del mundo.

- **Comunidad Internacional y Servicios de Calidad:** Marbella atrae a una comunidad diversa y cosmopolita. Esto se traduce en una excelente oferta de servicios, incluyendo hospitales de primera categoría, escuelas internacionales de prestigio y una gran variedad de servicios profesionales, lo que la convierte en un lugar ideal tanto para residir permanentemente como para pasar temporadas.

No deje escapar esta rara oportunidad. Ya sea un inversor astuto buscando maximizar su cartera en un mercado robusto y en constante crecimiento, o alguien soñando con construir su hogar para siempre en un enclave de lujo en el sur de España, esta parcela en Costabella ofrece un valor y un potencial increíbles. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para explorar el futuro de su estilo de vida en Marbella y descubra cómo podemos ayudarle a convertir sus sueños en realidad.

Detalles

Referencia	R5157160	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	649.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	192 m²	Parcela	340 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella