+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

310.000 €

REFERENCIA R5158102

Descubra el Lujo: Apartamento Exclusivamente Renovado en Parque Botánico, Estepona – Su Santuario de Bienestar en la Costa del Sol

1	1	73 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Adéntrese en un estilo de vida de sofisticación y confort inigualable con este apartamento de un dormitorio, impecablemente renovado y listo para ser su hogar o su próxima inversión de lujo. Ubicado en el prestigioso complejo Parque Botánico, en el vibrante corazón de Estepona, este inmueble representa la fusión perfecta entre diseño contemporáneo y amenidades de resort. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya residencial que promete no solo una vivienda, sino una experiencia de vida elevada en la codiciada Costa del Sol.

Parque Botánico se erige como un enclave residencial que redefine el lujo y el ocio, ofreciendo una de las propuestas más completas y exclusivas de la región. Cada detalle de este apartamento ha sido meticulosamente seleccionado y ejecutado para garantizar la máxima calidad y un ambiente de serenidad. Con 73 m² construidos, de los cuales 62 m² son útiles, y una envidiable orientación oeste en la segunda planta, la propiedad se baña en luz natural, ofreciendo vistas espectaculares y una fluidez excepcional entre sus espacios interiores y exteriores.

Un Oasis de Diseño y Confort en Cada Rincón

Este apartamento ha sido objeto de una renovación integral que lo eleva a los más altos estándares de diseño y funcionalidad. Al cruzar el umbral, se encuentra con interiores que irradian modernidad y calidez. El salón principal, diáfano y acogedor, se conecta armoniosamente con una cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, ideal para los amantes de la gastronomía y el entretenimiento. La distribución inteligente maximiza cada metro cuadrado, creando un ambiente espacioso y luminoso que invita al relax.

El dormitorio, generoso en tamaño y diseñado como un verdadero santuario personal, cuenta con armarios empotrados a medida que ofrecen una solución de almacenamiento elegante y práctica. El baño, de estilo contemporáneo, es un espacio de bienestar con accesorios de diseño y un acabado impecable. La joya de la corona es, sin duda, la amplia terraza privada, un espacio versátil perfecto para disfrutar de cenas al aire libre, un café matutino o simplemente para relajarse bajo el sol de la tarde gracias a su privilegiada orientación oeste. Desde aquí, las vistas panorámicas del entorno verde del complejo y, en la distancia, el mar, crean un telón de fondo idílico para cada momento.

La comodidad está garantizada durante todo el año gracias a un sistema de climatización integral (aire acondicionado frío/calor) que asegura una temperatura perfecta en cualquier estación. Pensando en la accesibilidad y el bienestar de todos, el apartamento está adaptado para personas con movilidad reducida y dispone de acceso directo mediante ascensor. Además, la propiedad incluye una espaciosa plaza de garaje subterráneo y un práctico trastero, añadiendo un valor incalculable a esta oferta exclusiva.

Amenidades Exclusivas: Un Estilo de Vida de Resort

Vivir en Parque Botánico es sumergirse en un mundo de privilegios. El complejo ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de resort de cinco estrellas, con una gama de amenidades que satisfacen todas las necesidades de ocio, deporte y relajación. Imagínese despertarse y tener a su disposición:

- **Dos piscinas impresionantes:** Una exterior tipo lago, rodeada de exuberantes jardines, perfecta para los días soleados, y otra climatizada interior, ideal para disfrutar de un baño revitalizante durante todo el año.
- **Un gimnasio de última generación:** Completamente equipado con maquinaria moderna para mantenerse en forma sin salir de casa.
- **Zonas de bienestar:** Una sauna y un jacuzzi donde podrá desestresarse y mimar su cuerpo y mente.
- **Instalaciones deportivas:** Una cancha deportiva para los entusiastas del ejercicio al aire libre.

- **Un chiringuito privado:** Disfrute de refrescos y aperitivos en un ambiente exclusivo junto a la piscina.
- **Un espacio de lectura:** Una biblioteca tranquila para los amantes de los libros.
- **Exuberantes jardines:** Más de 160.000 m² de zonas verdes cuidadosamente paisajísticas, que ofrecen un oasis de paz y belleza natural.

La seguridad es una prioridad absoluta en Parque Botánico, con vigilancia 24 horas y un control de acceso estricto, proporcionando total tranquilidad y privacidad a sus residentes. Este entorno seguro y sereno es lo que convierte a este complejo en un lugar verdaderamente excepcional para vivir.

Ubicación Privilegiada: Estepona y la Costa del Sol

Este apartamento no solo destaca por sus características internas y las amenidades del complejo, sino también por su inmejorable ubicación. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad vibrante y en constante crecimiento que combina la autenticidad andaluza con una moderna infraestructura. Vivir en Parque Botánico significa tener lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un oasis residencial y la cercanía a todo lo que Estepona y sus alrededores tienen para ofrecer.

Desde su privilegiada posición, tendrá fácil acceso a las espectaculares playas de Estepona, con sus kilómetros de arena dorada y aguas cristalinas. El encantador casco antiguo de Estepona, con sus pintorescas calles empedradas, plazas llenas de flores y una variada oferta gastronómica, se encuentra a pocos minutos. Tiendas, supermercados, centros de salud, campos de golf de renombre y marinas deportivas están al alcance de la mano, asegurando que todas sus necesidades diarias y de ocio sean fácilmente satisfechas.

Además, Estepona está estratégicamente situada en el corazón de la Costa del Sol, lo que facilita el acceso a otras localidades de prestigio como Marbella, Puerto Banús y Benahavís, conocidas por su glamour, su vida social y sus opciones de lujo. La conectividad es excelente, con el aeropuerto de Málaga a menos de una hora y el aeropuerto de Gibraltar a poca distancia, facilitando los viajes nacionales e internacionales. Esta ubicación es ideal tanto para quienes buscan un retiro de lujo como para aquellos que desean una inversión sólida en una de las zonas más demandadas de España.

Su Próxima Inversión o Retiro de Lujo le Espera

Esta propiedad llave en mano es la elección perfecta para quienes buscan un retiro sereno donde cada día se sienta como unas vacaciones, o para inversores astutos que reconocen el potencial de una propiedad de lujo en un mercado en auge. Con su diseño impecable, amenidades de primera clase y ubicación estratégica, este apartamento en Parque Botánico no es solo una casa, es una declaración de estilo de vida.

En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de una propiedad es una decisión importante. Por ello, le invitamos a descubrir por sí mismo la exclusividad y el encanto de este apartamento. No pierda la oportunidad de ser parte de esta comunidad excepcional y experimentar la cúspide de la vida sofisticada en la Costa del Sol. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y dar el primer paso hacia la realización de sus sueños.

Detalles

Referencia	R5158102	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	310.000 €

Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	73 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella