+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

desde 760.000 €

REFERENCIA R5158270

Descubra la Exquisita Finca "Golden View": Lujo Moderno y Vistas Panorámicas Inigualables en Manilva, Costa del Sol

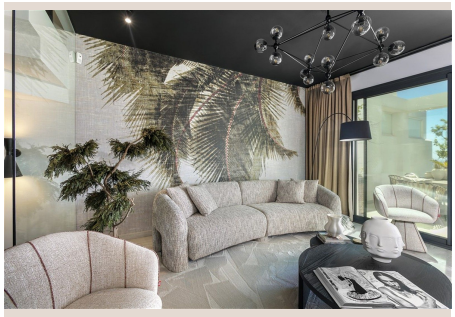
3	198 m²	102 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Ubicada en la exclusiva Bahía de las Rocas, Manilva, en la soleada Costa del Sol del sur de España, esta inigualable residencia familiar de cuatro niveles es un testimonio de diseño contemporáneo y lujo supremo. A tan solo diez minutos de la prestigiosa Sotogrande, 'Golden View' ofrece un estilo de vida elevado, enmarcado por vistas panorámicas al mar Mediterráneo, las majestuosas montañas, el imponente Peñón de Gibraltar e incluso las lejanas costas de Marruecos. Con tres amplios dormitorios dobles, esta propiedad ha sido meticulosamente concebida para brindar una experiencia de vida sofisticada y plena.

Diseñada para una vida fluida, la casa se extiende a lo largo de cuatro plantas. La planta baja se abre a un luminoso espacio de concepto abierto donde la cocina gourmet de vanguardia, el comedor y la elegante sala de estar se fusionan sin esfuerzo. La cocina, ampliada y equipada con electrodomésticos Siemens de última generación, iluminación LED y una práctica barra de desayuno, es un deleite culinario. Desde este corazón del hogar, se accede directamente a una espaciosa terraza orientada al sur, con áreas cubiertas y descubiertas, perfecta para cenas al aire libre, momentos de relajación o para disfrutar del sol mediterráneo durante todo el año.

Ascendiendo a la planta superior, el santuario principal le espera: una suntuosa suite con lujoso baño en-suite y una terraza privada, ideal para la introspección. Dos dormitorios adicionales, pensados para el confort de invitados, comparten un baño contemporáneo con una elegante ducha a ras de suelo.

La cúspide de esta propiedad es, sin lugar a dudas, su imponente solárium en la azotea. Totalmente renovado con elegante suelo cerámico y realzado con balaustradas de cristal que maximizan las vistas, este oasis privado alberga un jacuzzi para cuatro personas. Es el escenario perfecto para inolvidables atardeceres sobre el Estrecho, creando un ambiente sin igual para el entretenimiento y la contemplación de un paisaje que abarca desde el azul del mar hasta la silueta africana.

El nivel inferior desvela un salón de diseño exquisito, un espacio íntimo y sofisticado adornado con estanterías a medida, iluminación personalizada y elementos decorativos que reflejan un gusto impecable. Es el rincón ideal para veladas tranquilas o para recibir a sus invitados con estilo. Además, la propiedad se beneficia de un garaje subterráneo privado para dos vehículos con punto de carga para coches eléctricos, una sala de lavandería independiente y un moderno sistema de alarma para su total tranquilidad.

El actual propietario ha invertido significativamente en mejoras de alta gama, curadas por un afamado diseñador de interiores de Marbella, elevando esta vivienda a una categoría superior. Entre las destacadas innovaciones se incluyen: una cocina ampliada con electrodomésticos Siemens y barra de desayuno, una chimenea Optimyst en la pared del televisor, sistema de filtración de agua por ósmosis, baños equipados con cajones de tocador, mamparas de cristal y toalleros calefactables, cajoneras personalizadas en armarios, solárium con baldosas cerámicas, y un sótano remodelado para el lujoso salón y sala de lavandería. La seguridad está garantizada con un sistema de alarma integral.

El mobiliario de diseño actual está disponible bajo negociación, facilitando una transición inmediata a este paraíso de lujo.

Completada en 2022, 'Golden View' es una promoción boutique exclusiva en Bahía de las Rocas, Manilva. Sus residentes disfrutan de jardines paisajísticos, piscinas comunitarias, pista de pádel y zona de juegos infantiles en un recinto seguro. Su ubicación es inmejorable: a solo 10 minutos de la Marina de Sotogrande y del prestigioso La Reserva Club, con acceso a golf de clase mundial, equitación, gastronomía exquisita y una laguna privada con playa de arena. Rodeada por los mejores campos de golf de Europa y extensas zonas verdes, esta casa en Manilva es un santuario de tranquilidad con cómodo acceso a Marbella y Gibraltar, conectando lo mejor del sur de España y ofreciendo una mezcla única de autenticidad andaluza y modernidad.

Esta es una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir una vivienda de lujo 'llave en mano' que fusiona diseño contemporáneo, mejoras personalizadas de la más alta calidad y una de las ubicaciones más codiciadas y privilegiadas de la Costa del Sol. Una inversión en un estilo de vida de ensueño y exclusividad.

Detalles

Referencia	R5158270	Tipo de propiedad	Adosado

Estado	Venta	Precio	desde 760.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	198 m²	Parcela	–
Terraza	102 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella