+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



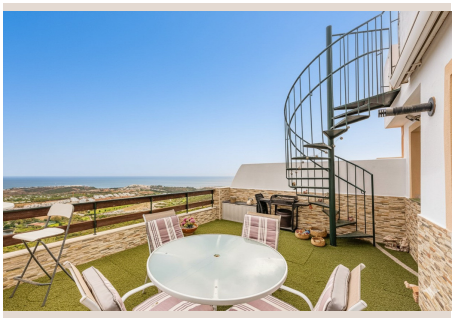
CASARES PLAYA

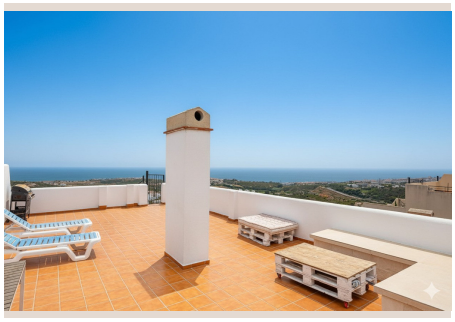
365.000 €

REFERENCIA R5158834

Descubra la Cima del Lujo Mediterráneo: Ático Dúplex Exclusivo en Casares Playa

3	2	85 m²	122 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, y con el sello de exclusividad que caracteriza a Luxury Realty, tenemos el placer de presentarle una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida de lujo. Este magnífico ático dúplex se sitúa en la codiciada zona de Doña Julia, un enclave privilegiado dentro de Casares Playa, en el vibrante sur de España. Es aquí donde la serenidad se encuentra con la elegancia, y la proximidad al mar y a los campos de golf de renombre mundial crea un escenario idílico para una vida de ensueño.

Desde el momento en que Luxury Realty le presenta esta oportunidad, queda claro que no es una propiedad más, sino una inversión en un estilo de vida. Este excepcional ático dúplex representa la fusión perfecta entre un refugio permanente de paz y un idílico santuario vacacional en la codiciada Costa del Sol. Su diseño versátil lo convierte en el hogar ideal para aquellos que buscan la excelencia en su día a día o un exclusivo segundo hogar donde crear recuerdos inolvidables bajo el sol andaluz. La demanda de propiedades de esta categoría en Casares Playa, un destino cada vez más valorado, subraya su potencial como inversión segura y placentera.

Un Diseño Interior Exquisito y Funcional

Con una superficie construida de 85 m², este ático dúplex ha sido diseñado para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud. Sus espacios interiores se distribuyen de manera inteligente, ofreciendo tres luminosos y generosos dormitorios que brindan privacidad y confort. Cada habitación ha sido concebida como un santuario personal, con acabados que invitan al descanso. Los dos elegantes cuartos de baño, uno de ellos integrado en el dormitorio principal (en-suite), están equipados con accesorios de alta calidad, garantizando funcionalidad y un toque de sofisticación.

La propiedad se entrega en un estado impecable, lista para ser habitada sin necesidad de reformas. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado: suelos de mármol pulido que aportan un brillo distintivo y una sensación de frescura, armarios empotrados diseñados a medida que ofrecen soluciones de almacenamiento eficientes y estéticas, y un sistema de climatización centralizada (frío/calor) que asegura el máximo confort durante todo el año, adaptándose a las suaves temperaturas de la Costa del Sol. La carpintería exterior de doble acristalamiento no solo mejora la eficiencia energética, sino que también garantiza un ambiente interior tranquilo y sereno, resguardado de cualquier bullicio exterior.

El corazón de este hogar es su cocina, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos modernos, lista para que los amantes de la gastronomía puedan crear sus mejores platos. El hecho de que la propiedad se venda completamente amueblada, con un gusto exquisito y una cuidada selección de mobiliario contemporáneo, permite a los nuevos propietarios instalarse de inmediato y comenzar a disfrutar de su nuevo estilo de vida sin preocupaciones adicionales. Todo ello, bajo los más altos estándares de calidad y diseño, reflejando el compromiso de Luxury Realty con la excelencia.

Espacios Exteriores de Ensueño: Su Oasis Privado

Este ático dúplex no solo brilla por sus interiores, sino que se extiende hacia el exterior con unas áreas impresionantes que invitan a la relajación y al entretenimiento. Dispone de una generosa terraza de 36 m², perfecta para disfrutar de desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente contemplar el paisaje. Pero la verdadera joya de la corona es su solárium privado de 84 m², un espacio excepcional que se convierte en un mirador exclusivo con vistas panorámicas inigualables.

Desde este solárium, las vistas se extienden majestuosas, abarcando la inmensidad del mar Mediterráneo, donde los amaneceres y atardeceres pintan el cielo con una paleta de colores espectacular, y las imponentes montañas que abrazan Casares, ofreciendo un telón de fondo de belleza natural serena. Este espacio está diseñado para el disfrute total, ya sea tomando el sol, organizando reuniones con amigos o simplemente buscando un momento de paz en la intimidad de su propio hogar. Además de la terraza principal y el solárium, la propiedad cuenta con un balcón adicional, sumando aún más rincones para la contemplación y el disfrute del clima andaluz.

Comodidades Exclusivas y Seguridad Garantizada

Pensando en el máximo confort y la tranquilidad de sus residentes, este ático dúplex forma parte de una exclusiva comunidad cerrada, lo que garantiza un entorno seguro y apacible. El acceso a la vivienda se facilita mediante ascensor, y un moderno sistema de videoportero aporta un extra de seguridad y conveniencia. La propiedad incluye dos plazas de parking privadas, un lujo indiscutible en la Costa del Sol, que asegura la comodidad y la protección de sus vehículos.

Casares Playa: Un Enclave Privilegiado en el Sur de España

La ubicación de este ático dúplex es, sin lugar a dudas, otro de sus mayores atractivos. Casares Playa, en el corazón del sur de España y en la deseada Costa del Sol, es sinónimo de calidad de vida. Este enclave se caracteriza por su proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, incluyendo el afamado Finca Cortesín, sede de torneos internacionales. Para los amantes del golf, vivir aquí es un sueño hecho realidad, con acceso a instalaciones de primer nivel a pocos minutos.

Las playas de Casares Playa, galardonadas con bandera azul, ofrecen kilómetros de arena fina y aguas cristalinas, ideales para disfrutar del sol y los deportes acuáticos. La zona goza de excelentes conexiones con el centro del encantador pueblo de Casares, conocido por su belleza morisca y sus pintorescas calles blancas, así como con los principales puntos de interés de la Costa del Sol, como Estepona, Sotogrande y la cosmopolita Marbella. Esto garantiza un acceso rápido a una amplia oferta gastronómica, cultural y de ocio, sin renunciar a la tranquilidad de vivir en un entorno natural. La rica historia y la vibrante cultura andaluza están a su alcance, haciendo de cada día una nueva aventura.

Su Nuevo Estilo de Vida le Espera con Luxury Realty

En resumen, este ático dúplex es mucho más que una propiedad; es una declaración de intenciones, una promesa de un estilo de vida inigualable. Ofrece una combinación perfecta de confort, exclusividad y la autenticidad del estilo de vida mediterráneo en uno de los rincones más deseados del sur de España. Es la oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en Casares Playa, donde cada día se siente como unas vacaciones.

Luxury Realty le invita a descubrir esta joya. No pierda la oportunidad de experimentar en persona la magia de este ático dúplex y todo lo que Casares Playa tiene para ofrecer. Contacte hoy mismo con nuestros expertos asesores para obtener más información o para concertar una visita exclusiva. Estamos a su disposición para guiarle en cada paso hacia la adquisición de esta excepcional propiedad. Su futuro en la Costa del Sol comienza aquí.

Detalles

Referencia	R5158834	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	365.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	85 m²	Parcela	–
Terraza	122 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella