+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA

749.000 €

REFERENCIA R5158900

Chalet Adosado de Lujo en Benalmádena: Un Oasis de Confort y Vistas Panorámicas en la Exclusiva Costa del Sol

5	3	315 m²	102 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra el pináculo de la elegancia y el confort en este excepcional chalet adosado de 325 m² construidos, situado en la codiciada Benalmádena, corazón de la Costa del Sol. Presentado por Luxury Realty, este inmueble, meticulosamente renovado, ofrece un estilo de vida inigualable en el sur de España. Es la combinación perfecta de lujo moderno, funcionalidad y una ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan distinción y bienestar en una de las zonas más deseadas del Mediterráneo.

Un Diseño Interior y Exterior Pensado para el Placer

Planta Baja: Espacios para Disfrutar y Relajarse

La planta baja es un oasis de vida, comenzando con un jardín privado, cuidadosamente diseñado con frutales que aportan frescura y color, y un área de barbacoa ideal para el entretenimiento. La amplitud de su terreno exterior ofrece la posibilidad de añadir una piscina de diseño, transformando este espacio en su retiro personal para los cálidos días de verano. En el interior, la funcionalidad se une al lujo: un lavadero independiente añade una capa de practicidad, mientras que la cocina gourmet, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta gama, es un deleite para los amantes de la gastronomía. Un elegante baño completo con ducha de diseño moderno asegura la comodidad, y el comedor con chimenea invita a momentos inolvidables y reuniones cálidas. La espaciosa y luminosa sala de estar, bañada en luz natural a través de amplios ventanales, es el corazón del hogar, un espacio versátil para la relajación y el disfrute en cualquier momento del día.

Primera Planta: El Santuario del Descanso

La primera planta alberga la zona de descanso, un remanso de paz y privacidad. Aquí se distribuyen cinco amplios dormitorios dobles que garantizan generosas dimensiones y el máximo confort para todos los miembros de la familia. La luminosidad es una característica constante, creando ambientes serenos y acogedores en cada habitación. Dos baños completos, uno de ellos elegantemente integrado en la suite principal, ofrecen acabados de lujo y un diseño contemporáneo, elevando la experiencia de bienestar en su día a día y proporcionando un espacio íntimo de indulgencia. Cada habitación ha sido concebida para la serenidad y el descanso más reparador.

Planta Superior: Vistas que Enamoran

La azotea es, sin duda, el broche de oro de esta propiedad. Un mirador privado que ofrece espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, donde el horizonte se funde con el cielo. Es el escenario perfecto para contemplar amaneceres y atardeceres que tiñen el cielo de colores vibrantes, disfrutar de cenas al aire libre bajo las estrellas o simplemente relajarse con la brisa marina que le envuelve, viviendo la esencia de la costa andaluza en su máxima expresión. Un espacio diseñado para la contemplación y el disfrute de la incomparable belleza de la región.

Sótano: Funcionalidad y Eficiencia

El sótano maximiza la funcionalidad con un amplio garaje con capacidad para cuatro vehículos, garantizando seguridad y comodidad sin igual. Dispone también de un segundo lavadero que añade versatilidad, y una infraestructura técnica robusta, incluyendo un calentador de agua eléctrico de 100 litros y un depósito de diésel de 1000 litros, asegurando autonomía, eficiencia y el máximo confort para la propiedad durante todo el año. Este nivel subterráneo refleja una planificación exhaustiva y una visión a largo plazo.

Características Premium y Calidad Inigualable

Esta villa incorpora un diseño de vanguardia y las mejores calidades en cada uno de sus componentes. Disfrute de climatización integral en toda la casa, garantizando una temperatura perfecta y constante en cualquier estación, con la máxima eficiencia. La renovación completa realizada en 2010 abarcó baños, cocina y la instalación de ventanas Climalit de doble acristalamiento, asegurando un aislamiento térmico y acústico óptimo, lo que se traduce en eficiencia energética y un ambiente interior tranquilo

y sereno. Los suelos de gres, resistentes y de fácil mantenimiento, combinan a la perfección con los elegantes baños revestidos en piedra natural, aportando un toque de sofisticación, durabilidad y un estilo atemporal. Su triple orientación (sur, oeste y este) inunda cada estancia con luz natural de sol a sol, creando ambientes cálidos, luminosos y llenos de vida en todos los rincones del hogar, realzando la belleza intrínseca de sus espacios.

Una Ubicación Privilegiada en Benalmádena, Costa del Sol

Ubicado en la vibrante Benalmádena, en el corazón del sur de España, este chalet ofrece una vida de conveniencia excepcional y acceso a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. A un paso de su puerta, encontrará una amplia variedad de supermercados (DIA, Mercadona) y farmacias, facilitando su vida diaria y garantizando todas sus necesidades al alcance de la mano. La proximidad a centros educativos de prestigio (escuelas e institutos a solo 1 minuto a pie) es un factor decisivo e ideal para familias con niños, permitiendo independencia y ahorro de tiempo. La conectividad es inmejorable, con la estación de tren de Cercanías y varias paradas de autobús en las inmediaciones, facilitando el acceso rápido y eficiente a Málaga capital y otros puntos de interés de la región. Además, para los amantes del mar y la playa, una de las magníficas playas de Benalmádena está a solo 15 minutos a pie, invitándole a disfrutar del sol, la arena y las aguas cristalinas del Mediterráneo en cualquier momento. Benalmádena es sinónimo de calidad de vida, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la tranquilidad residencial y la efervescencia de una ciudad costera, con puertos deportivos, campos de golf de renombre, parques temáticos y una rica oferta cultural y gastronómica a su alcance.

Este chalet adosado en Benalmádena es más que una casa; es una declaración de estilo, un espacio donde cada detalle ha sido pensado para el bienestar y el disfrute, y una inversión en un estilo de vida privilegiado. Un hogar de ensueño, impecablemente mantenido y listo para ser disfrutado desde el primer día, que espera que sus nuevos propietarios escriban su próxima historia. No pierda la oportunidad de adquirir esta joya de Luxury Realty en la Costa del Sol. Contacte con nosotros para una visita exclusiva y descubra su futuro hogar en este paradisíaco rincón del sur de España.

Detalles

Referencia	R5158900	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	749.000 €
Dormitorios	5	Baños	3
Construidos	315 m²	Parcela	–
Terraza	102 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella