+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

975.000 €

REFERENCIA R5159263

Ático de Lujo en Primera Línea de Playa con Licencia Turística Válida y Vistas Panorámicas Inigualables en Estepona

3	3	137 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra un santuario de lujo frente al mar en la prestigiosa Estepona, en el vibrante sur de España. Este exclusivo ático en primera línea de playa redefine la elegancia mediterránea, ofreciendo vistas panorámicas que quitan el aliento: desde el azul infinito del Mediterráneo hasta las majestuosas montañas y la silueta mística de la costa africana. Este inmueble no es solo una vivienda, sino una oportunidad de inversión excepcional, ya que cuenta con una valiosa licencia turística válida. Las dos generosas terrazas, que suman 100m², son extensiones de la vida al aire libre, diseñadas para disfrutar de amaneceres espectaculares y noches estrelladas en un entorno de paz y privacidad absoluta. Una joya rara que combina exclusividad y rentabilidad.

Estratégicamente situado entre el encantador centro de Estepona, conocido como el 'Jardín de la Costa del Sol' por sus floridas calles, y el pintoresco Puerto de La Duquesa, este ático goza de una ubicación privilegiada. A solo 5 minutos en coche, los residentes tienen acceso a una extensa gama de servicios: desde boutiques exclusivas y restaurantes de alta cocina hasta opciones de ocio y todas las comodidades esenciales. La facilidad de acceso a las principales vías de comunicación permite explorar sin esfuerzo otros destinos de la Costa del Sol, haciendo de esta propiedad un punto de partida ideal para cualquier aventura.

Para los entusiastas del golf, esta ubicación es inmejorable. En las proximidades se encuentran algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, destacando el galardonado Finca Cortesín. Este club de renombre mundial ha sido sede de eventos internacionales de la talla de la Solheim Cup 2023 y el Volvo Masters, consolidando la zona como un destino de élite. Vivir aquí significa tener al alcance la oportunidad de disfrutar del golf de más alto nivel, complementado con un estilo de vida sofisticado y lujoso bajo el sol mediterráneo.

El interior de este ático ha sido meticulosamente diseñado para fusionar confort, elegancia y funcionalidad. Ha sido objeto de una completa renovación con materiales de la más alta calidad y acabados de lujo, creando una atmósfera de sofisticación contemporánea. La cocina, un verdadero corazón culinario, ha sido totalmente reformada y equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras de diseño y mobiliario a medida. Además, se ha integrado un sistema de filtración de agua premium, garantizando la máxima pureza y calidad, un detalle que subraya el compromiso con el bienestar y un estilo de vida sin preocupaciones.

La distribución interior aprovecha al máximo la luz natural y su orientación sureste, resultando en espacios amplios y excepcionalmente luminosos que se abren de manera fluida a las terrazas. Esta integración perfecta entre interior y exterior invita a la relajación y al disfrute del clima mediterráneo. A pesar de su conveniente acceso directo desde el aparcamiento, el ático goza de una posición elevada con vistas inigualables sobre el mar y las montañas. Esta característica garantiza una privacidad envidiable, haciendo de las terrazas un balcón exclusivo suspendido sobre el Mediterráneo, ideal para admirar amaneceres y la serena belleza de Estepona sin ser molestado.

La comunidad ofrece un entorno seguro y meticulosamente mantenido, con amplias zonas verdes y jardines exquisitamente diseñados. Una gran piscina comunitaria se presenta como un oasis refrescante, perfecto para socializar o relajarse bajo el sol andaluz. Para la máxima comodidad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento en garaje y un trastero, eliminando cualquier preocupación logística. Todo ello dentro de un perímetro seguro y tranquilo, que garantiza la paz mental de sus residentes.

En resumen, esta es una oportunidad única para adquirir un ático de lujo en primera línea de playa en el sur de España, con vistas incomparables, acabados de máxima calidad y una ubicación estratégica. La inclusión de una licencia turística válida añade un valor inmenso, convirtiéndolo en una propuesta atractiva tanto para residencia permanente como para una inversión lucrativa con un potencial de rentabilidad inmediato. Para apreciar plenamente su encanto y potencial inigualable, una visita es absolutamente imprescindible. No deje pasar la ocasión de vivir el sueño mediterráneo en su máxima expresión. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar su visita privada y descubrir su futuro hogar de ensueño en Estepona.

Detalles

Referencia	R5159263	Tipo de propiedad	Ático

Estado	Venta	Precio	975.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	137 m²	Parcela	–
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella