+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA DE MIJAS

739.000 €

REFERENCIA R5159641

Ático Triplex de Lujo con Licencia Turística en La Cala de Mijas: La Definición de Exclusividad en la Costa del Sol

5	5	470 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Descubra la cúspide del lujo y la comodidad en este extraordinario ático triplex, una joya inmobiliaria que redefine por completo el concepto de vivir en la idílica Costa del Sol. Con una impresionante superficie construida de 470 m² y 270 m² de espacio útil habitable, complementados por generosas terrazas, amplias plazas de garaje y prácticos trasteros, esta propiedad es mucho más que un hogar: es un estilo de vida. Ubicado en una prestigiosa urbanización de lujo en La Cala de Mijas, en el corazón del sur de España, a tan solo 5 minutos de las doradas playas que caracterizan esta deseada región, este ático combina a la perfección amplitud, un diseño vanguardista y una privacidad inigualable. Todo ello se enmarca en un entorno paradisíaco, rodeado de exuberantes jardines tropicales, refrescantes fuentes y una variedad de piscinas tipo laguna, garantizando además su tranquilidad con vigilancia y videovigilancia las 24 horas del día. La presencia de una codiciada **licencia turística** añade un valor inmenso a esta propiedad, convirtiéndola en una oportunidad de inversión excepcional con alto potencial de rentabilidad.

Diseño y Espacios de Vida: Elegancia en Cada Rincón

Al acceder a la planta principal de esta magnífica residencia, se le da la bienvenida a un elegante salón-comedor de concepto abierto, diseñado para maximizar la luz natural y la conexión con el entorno. Este espacio versátil cuenta con múltiples ambientes de estar, ideales para el relax familiar o para recibir a sus invitados con sofisticación. Grandes ventanales y puertas correderas de cristal conectan este espacio con amplias terrazas que, además de ofrecer vistas cautivadoras, inundan el interior de una luminosidad ininterrumpida durante todo el día, creando una atmósfera cálida y acogedora. La cocina, independiente y de diseño moderno, está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad, haciendo de la experiencia culinaria un verdadero placer. Se complementa con un práctico lavadero adyacente, sumando funcionalidad al diseño. En esta misma planta, se encuentra un dormitorio con baño en suite, actualmente habilitado como un elegante despacho, ofreciendo una flexibilidad excepcional para adaptarse a sus necesidades, ya sea como espacio de trabajo o como cómoda habitación para huéspedes.

El Oasis de Ocio Privado: Solárium con Jacuzzi y Vistas Panorámicas

La planta superior está dedicada al disfrute y al ocio, albergando un impresionante solárium privado que se erige como su propio oasis personal. Este espacio ha sido meticulosamente diseñado para el máximo relax y entretenimiento, e incluye un lujoso jacuzzi donde sumergirse bajo el sol mediterráneo, una invitadora zona chill-out perfecta para desconectar, un elegante comedor exterior para cenas al aire libre y una completa zona de barbacoa. Imagínese organizando reuniones memorables o simplemente deleitándose con la tranquilidad y las mejores vistas panorámicas de los alrededores, todo ello bajo el inmejorable clima que la Costa del Sol ofrece durante la mayor parte del año. Este solárium no es solo un añadido, sino un santuario donde los sueños de vida al aire libre se hacen realidad.

Zona de Descanso: Confort y Privacidad en la Cima

La planta más alta de este triplex está dedicada íntegramente a la zona de descanso, ofreciendo un refugio de tranquilidad y confort. Aquí se distribuyen cuatro amplios y luminosos dormitorios, cada uno concebido para proporcionar el máximo bienestar. Dos de estos dormitorios destacan por su lujo, al contar con baños en suite y vestidores, garantizando un espacio personal y exclusivo. Los otros dos dormitorios comparten un baño completo, diseñado con elegancia y funcionalidad. La cuidadosa distribución de esta planta ha sido pensada para asegurar la privacidad y el confort de cada miembro de la familia o de sus invitados, proporcionando un ambiente sereno y propicio para el descanso tras un día de sol y actividades en la Costa del Sol. Los acabados de alta calidad y la atención al detalle son palpables en cada rincón, elevando la experiencia de habitar este exclusivo ático.

Comodidades Adicionales y Urbanización de Ensueño

Para su máxima comodidad, la propiedad incluye dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo, ofreciendo seguridad y fácil acceso, así como dos trasteros que proporcionan un valioso espacio de almacenamiento adicional. La urbanización donde se ubica este ático ofrece un entorno verdaderamente único y privilegiado. Sus exóticos jardines están meticulosamente cuidados, con fuentes de agua que añaden un toque de serenidad, y múltiples piscinas diseñadas para el disfrute de todos. Los servicios de seguridad y videovigilancia las 24 horas del día garantizan la paz mental de sus residentes. Además, su ubicación es inmejorable: estratégicamente situada junto a reconocidos campos de golf que atraen a aficionados de todo el mundo, a pocos minutos de las vibrantes ciudades de Marbella y Fuengirola, y con un fácil acceso a todas las comodidades esenciales y a las principales vías de transporte, incluyendo el aeropuerto internacional de Málaga. Esto asegura una conexión perfecta con todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Una Oportunidad Única de Inversión y Calidad de Vida

Este ático triplex no es simplemente una propiedad; es una invitación a vivir la vida con mayúsculas en uno de los destinos más codiciados de España. Representa un hogar diseñado para aquellos que buscan amplitud, lujo, un diseño impecable y una calidad de vida excepcional. La inclusión de la **licencia turística** no solo facilita la posibilidad de obtener ingresos a través de alquileres vacacionales, sino que también protege y aumenta el valor de su inversión. Es una oportunidad inigualable para ser propietario de un pedazo del paraíso en La Cala de Mijas, un lugar donde el sol, el mar y el lujo se fusionan para crear una experiencia de vida incomparable en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5159641	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	739.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	470 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella