

ATALAYA

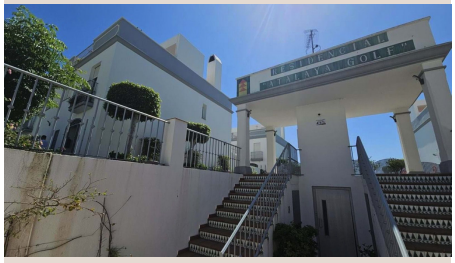
655.000 €

REFERENCIA R5159662

# Exclusiva Residencia en Atalaya Golf: Chalet Adosado con Vistas al Mar y Terraza en la Azotea en el Corazón de la Costa del Sol

| 3 | 3 | 240 m² | 40 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en la prestigiosa Urbanización Atalaya Golf, un enclave privilegiado en el sur de España, en la codiciada Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta magnífica oportunidad: un chalet adosado impecablemente diseñado, donde la elegancia se encuentra con la funcionalidad. Construida en 2006, esta residencia de 240 m² se extiende a lo largo de tres plantas, con orientación sur que garantiza luminosidad y vistas panorámicas del Mediterráneo.

En la Costa del Sol, Atalaya Golf es sinónimo de exclusividad. Rodeada por campos de golf de prestigio como Atalaya Golf & Country Club y El Paraíso Golf, es el sueño de todo aficionado. Su proximidad a San Pedro de Alcántara (a 4 minutos), Puerto Banús y Marbella asegura acceso a una oferta de ocio y servicios de alta gama. Esta comunidad, con ambiente familiar y pocos vecinos, ofrece privacidad y buena vecindad.

## Un Diseño Interior Pensado para el Confort y la Elegancia

### Planta Baja: Espacios Abiertos y Conexión con la Naturaleza

Al acceder, un amplio y luminoso salón comedor le da la bienvenida, ideal para relajación y convivencia. Grandes ventanales y luz natural crean un ambiente cálido. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, fusiona estética y practicidad. En esta planta, encontrará lavadero y aseo para invitados. Desde el salón, se accede directamente a un extenso patio privado, perfecto para cenas al aire libre, relax bajo el sol o disfrutar del microclima de la Costa del Sol.

### Primera Planta: Santuario de Descanso y Privacidad

La primera planta alberga la zona de descanso con tres confortables dormitorios. Cada uno cuenta con armarios empotrados de gran capacidad, maximizando espacio y organización. La luz natural inunda estas estancias, creando ambientes serenos. La planta se complementa con dos baños completos, uno en suite, garantizando privacidad y comodidad. Los acabados de los baños son de primera calidad, con diseño moderno y funcional.

### Segunda Planta: La Azotea, un Mirador Privado al Mediterráneo

Uno de los mayores atractivos es su impresionante azotea, un espacio totalmente utilizable y un mirador privado al horizonte. Equipada con tomas de servicio (agua, electricidad), esta terraza ofrece un sinfín de posibilidades: cocina exterior, bar, solárium o área de entretenimiento. Las vistas panorámicas al mar, al golf y a las montañas son espectaculares, convirtiendo cada atardecer en un espectáculo inolvidable. Es el escenario perfecto para veladas, reuniones o disfrutar de la paz y belleza del entorno, sintiendo la brisa marina y el calor andaluz.

---

## Comodidades Exclusivas y Comunidad Selecta

### Garaje Privado: Seguridad y Amplitud

Un generoso garaje privado de 50 m² ofrece espacio seguro para dos vehículos y almacenamiento. Este espacio multifuncional asegura la protección de sus bienes y la comodidad de tener todo organizado y al alcance.

### Servicios Comunitarios: Un Oasis de Tranquilidad

La urbanización, comunidad cerrada y segura, dispone de una atractiva piscina comunitaria rodeada de exuberantes jardines tropicales. Es el lugar ideal para refrescarse, socializar o relajarse en un entorno tranquilo y bien mantenido. El ambiente familiar y la armonía con la naturaleza garantizan una calidad de vida excepcional.

### Extras que Marcan la Diferencia

Para el máximo confort, la propiedad cuenta con aire acondicionado en todas sus estancias, armarios empotrados, varias terrazas y balcones que amplían los espacios exteriores, y un práctico trastero. Cada detalle contribuye a una vida sin preocupaciones y llena de comodidades.

### Una Inversión Inteligente en el Corazón de la Costa del Sol

Este chalet adosado en Urb. Atalaya Golf representa una oportunidad inigualable para quienes buscan un hogar de lujo para vivir todo el año o una exclusiva residencia vacacional en un entorno privilegiado de golf. Su impecable estado, diseño funcional y ubicación estratégica lo convierten en una inversión inteligente con alto potencial de revalorización.

No deje escapar esta joya inmobiliaria que combina exclusividad, confort y la belleza del estilo de vida mediterráneo. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para concertar una visita privada y dar el primer paso hacia la adquisición de su propio trozo de paraíso en la inigualable Costa del Sol.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5159662 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 655.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 3 |
| Construidos | 240 m² | Parcela | – |
| Terraza | 40 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking