+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

410.000 €

REFERENCIA R5160181

Descubra Su Paraíso en la Costa del Sol: Apartamento Exclusivo en Planta Baja Elevada con Enorme Terraza y Amenidades de Resort en La Concha-Resina Golf, Estepona

2	2	106 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











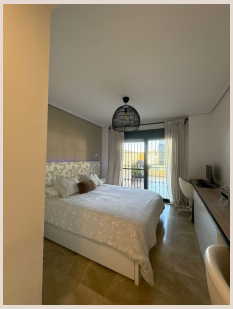

Descripción

```html

Bienvenido a una oportunidad sin igual para elevar su estilo de vida costero. Presentamos este espectacular apartamento en planta baja elevada, con una terraza privada de dimensiones extraordinarias, enclavado en la serena y codiciada zona de La Concha-Resina Golf en Estepona. Esta joya inmobiliaria, diseñada para quienes buscan lujo, confort y un entorno privilegiado, representa la quintaesencia de la vida mediterránea.

Con una superficie construida de 106 m², este hogar de orientación oeste ofrece una luminosidad excepcional y vistas encantadoras. Desde el momento en que cruce el umbral, será recibido por un interior que irradia modernidad y sofisticación. El amplio salón, corazón de la vivienda, invita al relax y a la convivencia, conectando de forma fluida con la estrella de la propiedad: su impresionante terraza. La cocina, completamente renovada, es un espacio de diseño funcional y elegante, equipada para satisfacer las exigencias de cualquier chef aficionado. Los dos generosos dormitorios, ambos con armarios empotrados, garantizan privacidad y espacio, mientras que los dos baños contemporáneos (uno de ellos en suite en el dormitorio principal) han sido igualmente reformados con acabados de alta calidad, reflejando un gusto impecable y una atención meticulosa al detalle.

---

## Ubicación Inmejorable: Estepona, el Jardín de la Costa del Sol

Este magnífico apartamento se sitúa en Estepona, una de las perlas más brillantes de la Costa del Sol, en el sur de España. Conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", Estepona ha florecido en los últimos años, combinando el encanto de su casco antiguo andaluz, repleto de macetas coloridas y calles empedradas, con una infraestructura moderna y servicios de primer nivel. Aquí, la tradición y la contemporaneidad conviven en perfecta armonía.

La proximidad a la prestigiosa zona de La Concha-Resina Golf no solo asegura vistas idílicas y un entorno tranquilo, sino también un acceso fácil a campos de golf de renombre mundial, donde los entusiastas de este deporte pueden disfrutar de su pasión durante todo el año bajo el sol mediterráneo. Además, la conveniencia es clave: a tan solo 15 minutos en coche, podrá sumergirse en el vibrante ambiente del centro de Estepona, con sus playas de arena fina, su marina bulliciosa, una exquisita oferta gastronómica que abarca desde chiringuitos tradicionales hasta restaurantes de alta cocina, tiendas exclusivas y una rica vida cultural y de ocio. De igual forma, en apenas un cuarto de hora, tendrá acceso a San Pedro de Alcántara, conocido por sus amplias avenidas, su animado boulevard y su proximidad a Puerto Banús y Marbella, consolidando esta ubicación como un punto estratégico para disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol.

---

## Un Hogar donde Cada Detalle Cuenta

Cada aspecto de este apartamento ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida superior. Su diseño en planta baja elevada proporciona la privacidad deseada, elevando la vivienda lo suficiente para disfrutar de mayor luminosidad y una agradable sensación de espacio, al tiempo que mantiene la comodidad de una planta baja con acceso directo a sus zonas exteriores. La orientación oeste es ideal para aquellos que anhelan disfrutar de las cálidas tardes de sol y de espectaculares puestas de sol desde la comodidad de su propia terraza.

### Características Destacadas:

- **Diseño en Planta Baja Elevada:** Un exterior bajo con altura estratégica que asegura mayor privacidad, una entrada abundante de luz natural y, por supuesto, una terraza expansiva, perfecta para el entretenimiento al aire libre y la vida mediterránea.

- **Espacios Renovados con Estilo:** Sumérjase en un salón luminoso y espacioso, una cocina de diseño vanguardista completamente actualizada con electrodomésticos de última generación, dos amplios dormitorios con armarios empotrados a medida y dos baños modernos y elegantes, uno de ellos en suite, todos ellos reformados con materiales y acabados de
```

primera calidad que garantizan durabilidad y belleza atemporal.

- **Confort y Conveniencia Sin Compromisos:** Este hogar está equipado con aire acondicionado integral, asegurando una temperatura perfecta en cualquier estación. El acceso mediante ascensor facilita la movilidad, y la inclusión de una plaza de garaje privada junto con un trastero dedicado ofrece soluciones ideales de almacenamiento y aparcamiento, eliminando cualquier preocupación logística.

- **Amenidades de Resort a su Alcance:** La urbanización, un oasis de paz y lujo, es un entorno cerrado y seguro, con extensas zonas verdes meticulosamente mantenidas. Disfrute de la refrescante piscina comunitaria, ideal para relajarse o nadar, una zona de juegos infantil para el disfrute de los más pequeños, un campo de fútbol, y pistas de tenis y pádel. Estas instalaciones de primer nivel fomentan un estilo de vida activo y saludable, perfecto para familias y amantes del deporte.

- **Orientación y Localización Privilegiadas:** Con su orientación oeste, disfrutará de la luz del sol durante las tardes y de atardeceres inolvidables. Rodeado por el verdor de los campos de golf, la propiedad se beneficia de un ambiente sereno y vistas agradables, a la vez que se mantiene a solo 15 minutos en coche de las animadas playas, tiendas y servicios de Estepona y San Pedro.

Su Nuevo Estilo de Vida en la Costa del Sol

Este apartamento, listo para entrar a vivir, representa una oportunidad excepcional tanto como residencia permanente, un lujoso retiro vacacional o una inversión inteligente en una zona de alta demanda en primera línea de golf. Es una invitación a disfrutar de la vida al máximo, combinando la tranquilidad de un entorno natural con la vibrante oferta de ocio y servicios de Estepona y sus alrededores.

No deje pasar la oportunidad de adquirir este pedazo de paraíso en la Costa del Sol. Le invitamos a experimentar la belleza y el lujo que ofrece esta propiedad. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para programar una visita exclusiva y dar el primer paso hacia la vida de sus sueños. Su nuevo hogar le espera.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5160181 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 410.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 106 m² | Parcela | – |
| Terraza | 50 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking
```

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella