+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAMARA

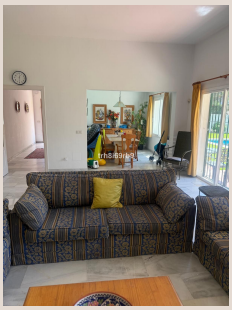
1.100.000 €

REFERENCIA R5160199

Una Joya Atemporal: Villa Independiente en Benamara, Exclusividad a Pasos de la Playa

4	4	203 m²	782 m²	6 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

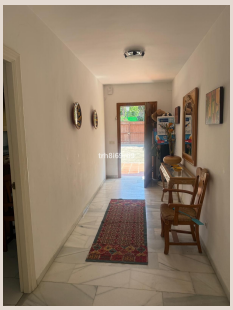












Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad excepcional en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Esta magnífica villa independiente, ubicada en el corazón de la prestigiosa comunidad de Benamara, ofrece la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo. A tan solo 200 metros de las doradas y tranquilas playas, esta residencia es un santuario de paz y privacidad, perfecta para aquellos que buscan un hogar elegante y con carácter en el sur de España.

Construida en la década de 1960, esta villa emana un encanto rústico español inconfundible, fusionando la autenticidad de su diseño original con el potencial para ser transformada en una morada de lujo contemporáneo. Sus distintivas tejas de barro y sus elegantes suelos de mármol son testigos de una época dorada, ofreciendo una base sólida y con alma para un proyecto de renovación o para disfrutarla tal y como está, con su atmósfera cálida y acogedora.

Ubicación Privilegiada: Benamara, el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situada en Benamara, una exclusiva y consolidada zona residencial entre la efervescencia de San Pedro de Alcántara y la auténtica esencia de Estepona, ofrece lo mejor de ambos mundos. La cercanía a la playa, a escasos doscientos pasos, garantiza un acceso ininterrumpido al mar Mediterráneo, donde las mañanas se tiñen de amaneceres espectaculares y las tardes de paseos relajantes con la brisa marina.

Benamara es sinónimo de tranquilidad, pero también de conveniencia. A un tiro de piedra se encuentran los bulliciosos centros comerciales de Bena Vista, que proporcionan todas las comodidades y servicios esenciales, desde supermercados y farmacias hasta restaurantes de alta cocina y tiendas de diseño. Además, la vibrante vida nocturna y las boutiques de lujo de Puerto Banús, así como el encanto histórico y las galerías de arte de Marbella, están a poca distancia en coche, ofreciendo un abanico interminable de opciones de ocio y entretenimiento.

Esta estratégica posición en el sur de España, con fácil acceso a campos de golf de renombre mundial, prestigiosas escuelas internacionales y puertos deportivos de élite, convierte a esta villa no solo en un hogar, sino en una puerta de entrada a un estilo de vida sofisticado y activo bajo el sol andaluz.

Diseño y Comodidad en Cada Rincón

Espacios Interiores con Carácter

La villa cuenta con 4 amplios y luminosos dormitorios, cada uno diseñado para ofrecer un oasis de tranquilidad y descanso. Complementando estos dormitorios, encontramos 4 baños elegantemente equipados, garantizando comodidad y privacidad para residentes e invitados. La amplitud de sus espacios interiores se refleja en el generoso salón y comedor, un área abierta y fluida que se convierte en el corazón de la casa. Aquí, una acogedora chimenea invita a disfrutar de noches relajadas, creando un ambiente íntimo y sereno. La cocina, totalmente equipada, está preparada para satisfacer las demandas de cualquier entusiasta culinario, ofreciendo funcionalidad y estilo para preparar desde comidas familiares hasta cenas gourmet.

Un Santuario Exterior de 782 m²

La vida al aire libre es una parte esencial de la experiencia mediterránea, y esta villa la abraza por completo. Con una generosa parcela de 782 m², ofrece un impresionante espacio exterior para el disfrute y el esparcimiento. El jardín, cuidadosamente amurallado, es un verdadero paraíso privado, donde la exuberante vegetación mediterránea y los coloridos parterres crean un entorno idílico. En su centro, una resplandeciente piscina privada invita a refrescantes baños bajo el sol andaluz, convirtiéndose en el lugar perfecto para relajarse y socializar durante los cálidos días de verano.

Complementando este oasis exterior, la villa dispone de una encantadora terraza cubierta privada. Este espacio, inteligentemente diseñado, actúa como una extensión natural del salón, ofreciendo un refugio ideal para cenas al aire libre, un café matutino o simplemente para disfrutar de la sombra y la brisa. Además, el amplio espacio exterior incluye un práctico aparcamiento abierto y privado, añadiendo un plus de comodidad para los residentes y sus visitas.

Potencial y Oportunidad Única

Esta propiedad es mucho más que una villa; es una inversión inteligente y una oportunidad exclusiva para adquirir un pedazo de paraíso en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Su condición general es buena, lo que permite una entrada inmediata, pero su estructura y carácter la hacen ideal para una modernización que eleve su lujo sin perder su esencia.

La orientación sur de la propiedad asegura una exposición óptima al sol durante todo el día, mientras que características como armarios empotrados, un baño en-suite en el dormitorio principal, y la cercanía a todo tipo de transporte público y servicios, resaltan su funcionalidad. Los muebles son opcionales, brindando la flexibilidad de personalizar cada espacio a su gusto.

Esta joya representa una oportunidad exclusiva y directa para nuestros distinguidos clientes. Su encanto, potencial y ubicación privilegiada hacen que una visita sea imprescindible para apreciar verdaderamente todo lo que ofrece. No deje pasar la ocasión de ser propietario de esta magnífica villa y de empezar a vivir el sueño mediterráneo.

Datos Clave de la Propiedad:

Tipo de Propiedad: Villa Independiente

Ubicación: Benamara, Costa del Sol, Sur de España

Dormitorios: 4

Baños: 4

Superficie Construida: 203 m²

Superficie de Terraza: 6 m² (cubierta)

Superficie de Jardín/Parcela: 782 m²

Entorno: En Primera Línea de Playa (Beachside), Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Urbanización

Orientación: Sur

Estado: Buen estado

Piscina: Privada

Climatización: Chimenea

Características Adicionales: Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Baño en-suite

Mobiliario: Opcional

Cocina: Totalmente Equipada

Jardín: Privado

Aparcamiento: Abierto, Privado

Servicios: Electricidad, Agua Potable

Categoría: Reventa

Detalles

Referencia	R5160199	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.100.000 €

Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	203 m²	Parcela	782 m²
Terraza	6 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella