+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

599.000 €

REFERENCIA R5160229

Exclusivo Ático Dúplex en Elviria: Un Santuario Costero con Vistas al Mediterráneo

2	2	107 m²	29 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en este magnífico ático dúplex, una joya inmobiliaria estratégicamente situada en la codiciada zona de Elviria, en la resplandeciente Costa del Sol. Este enclave privilegiado, parte del prestigioso municipio de Marbella en el sur de España, es sinónimo de lujo, tranquilidad y belleza natural. Este inmueble no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida envidiable, donde el sol, el mar y la comodidad se entrelazan armoniosamente.

Desde su ubicación inmejorable, a tan solo unos minutos a pie de las idílicas playas de Elviria, los residentes pueden sumergirse en la serenidad del Mediterráneo. Las arenas doradas y las aguas cristalinas invitan a largos paseos junto al mar, mientras que dos de los restaurantes con mejor reputación de la zona, El Laurel y Blanca Perla, ofrecen exquisitas experiencias culinarias con el mar como telón de fondo. La proximidad a las dunas naturales de Romana Playa añade un toque salvaje y auténtico a este paraíso costero, proporcionando un entorno virgen para la conexión con la naturaleza.

La Conveniencia de Elviria: Marbella a su Alcance

Elviria no es solo un destino de playa; es una comunidad vibrante y autosuficiente que combina a la perfección la serenidad costera con todas las comodidades modernas. A escasos un minuto en coche de la propiedad, un centro comercial bien surtido ofrece una amplia gama de servicios, desde supermercados y farmacias hasta bancos y tiendas boutique. Esta accesibilidad garantiza que todas las necesidades diarias estén cubiertas con la máxima facilidad, permitiéndole disfrutar plenamente de su tiempo libre.

Además de sus servicios locales, Elviria se beneficia de su ubicación privilegiada en Marbella. Conocida mundialmente por su glamour, sus campos de golf de élite, sus exclusivos puertos deportivos como Puerto Banús y su vibrante vida nocturna, Marbella ofrece un sinfín de oportunidades para el ocio y la recreación. Desde este ático, tendrá un acceso inigualable a lo mejor de la Costa del Sol, ya sea que busque la emoción de la ciudad, la paz de la naturaleza o la sofisticación de sus centros de ocio. La excelente infraestructura de la región, incluyendo una red de carreteras de primera clase y proximidad a aeropuertos internacionales, garantiza conexiones fluidas con el resto de España y Europa.

Diseño y Confort en Cada Detalle: La Planta Principal

Al cruzar el umbral de este elegante ático dúplex, se accede directamente a un espacioso salón-comedor, un espacio diseñado para la relajación y el entretenimiento. La luminosidad inunda la estancia, creando una atmósfera acogedora y serena. Desde aquí, las puertas se abren a una generosa terraza orientada al sur, el epicentro de la vida al aire libre de la vivienda. Esta terraza, con toldos manuales que la cubren por completo, ofrece un refugio sombreado para disfrutar de las impresionantes vistas al mar y a los exuberantes jardines comunitarios. Imagínese desayunar al sol o cenar bajo las estrellas, con la brisa marina como compañera constante.

A la derecha de la entrada, se encuentra una cocina funcional y compacta, bañada en luz natural. Aunque actualmente se presenta como un espacio independiente, su diseño permite una futura apertura para crear un concepto más amplio y moderno, ideal para aquellos que sueñan con una cocina de estilo americano. De vuelta en el salón, en la planta baja, se ubica un cómodo dormitorio doble. Esta habitación es un santuario de privacidad, con su propio cuarto de ducha en-suite, también con luz natural, y acceso directo a la terraza. Equipada con persianas manuales, ofrece la flexibilidad de controlar la entrada de luz y asegurar un descanso placentero, ideal para invitados o como un espacio versátil.

El Oasis Privado: La Suite Principal en la Planta Superior

Desde el salón, una elegante escalera conduce a la planta superior, donde espera la impresionante suite principal. Este espacio ha sido concebido como un verdadero refugio, caracterizado por sus maravillosos techos altos y una abundante entrada de luz natural que inunda cada rincón, creando una sensación de amplitud y serenidad. Es una habitación de generosas dimensiones, diseñada para el máximo confort, que incorpora armarios empotrados a medida, optimizando el almacenamiento con un toque

de sofisticación.

La suite principal se completa con un lujoso baño en-suite, equipado con una moderna ducha, que garantiza la privacidad y comodidad. Sin embargo, la joya de la corona de esta planta es su terraza privada. Este espacio exclusivo ofrece un lugar íntimo para tomar el sol durante todo el día, disfrutar de un café matutino con vistas panorámicas o contemplar las puestas de sol mediterráneas en total serenidad. Es un rincón personal para desconectar y recargar energías, lejos del bullicio del mundo exterior.

Comodidades y Estilo de Vida en una Urbanización Exclusiva

La propiedad está equipada con aire acondicionado en todas sus estancias, garantizando un confort óptimo durante todo el año, independientemente de la estación. Este ático dúplex se encuentra dentro de una urbanización cerrada, lo que proporciona una seguridad y tranquilidad inigualables. La comunidad ofrece una envidiable variedad de servicios, incluyendo dos piscinas comunitarias, una dedicada para adultos y otra para los más pequeños, asegurando diversión y relajación para todas las edades. Las zonas verdes están cuidadosamente diseñadas y mantenidas, con árboles de corcho y pinos que enmarcan el entorno, creando una atmósfera natural, segura y serena.

La comodidad se extiende al aparcamiento subterráneo, que ofrece un espacio seguro y protegido para su vehículo. Es importante destacar que la urbanización no cuenta con ascensor, un detalle a considerar, pero que se ve ampliamente compensado por la calidad de vida y las comodidades que ofrece. Este entorno exclusivo no solo es un lugar idílico para vivir, sino que también presenta una oportunidad de inversión excepcional. La comunidad permite expresamente los alquileres a corto plazo, lo que convierte este ático en una excelente opción para aquellos que buscan una propiedad con un alto potencial de rentabilidad, ya sea como inversión o como una segunda residencia que genere ingresos adicionales.

No pierda la oportunidad de descubrir este excepcional ático dúplex en Elviria. Un hogar que promete una vida de lujo, confort y conveniencia en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Para aquellos interesados en explorar cada rincón de esta magnífica propiedad, se encuentra disponible un vídeo bajo petición. Contacte con Luxury Realty para organizar su visita y comience a vivir el sueño mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5160229	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	599.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	107 m²	Parcela	–
Terraza	29 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella