+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA

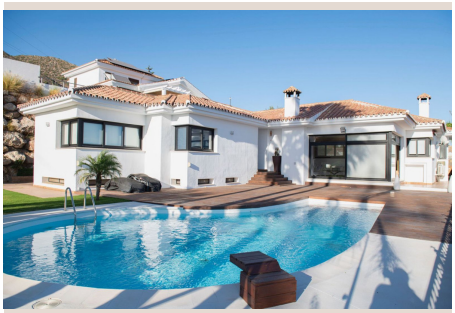
1.650.000 €

REFERENCIA R5160391

Villa de Lujo con Vistas al Mar en el Exclusivo Higuerón, Benalmádena: Un Oasis de Elegancia y Sostenibilidad en la Costa del Sol

4	4	294 m²	847 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA








Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para ser propietario de una joya arquitectónica en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Esta impresionante villa, ubicada en la prestigiosa zona de El Higuerón en Benalmádena, al sur de España, redefine el concepto de lujo moderno con su diseño singular y sus ininterrumpidas vistas al mar Mediterráneo. Pensada para familias que buscan un estilo de vida superior, esta propiedad es un santuario de espacio, confort, privacidad y compromiso con la sostenibilidad, todo ello en un entorno sereno y seguro, a poca distancia de todos los servicios esenciales y de las paradisíacas playas andaluzas.

La ubicación estratégica de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Benalmádena es conocida por su vibrante vida, sus puertos deportivos, campos de golf y su excelente oferta gastronómica, combinando la tranquilidad de un pueblo costero con la energía de una ciudad cosmopolita. Desde su puerta, disfrutará de una conectividad excepcional: el Aeropuerto de Málaga se encuentra a tan solo 15 minutos en coche, la cosmopolita ciudad de Málaga a 25 minutos, con su rica historia y oferta cultural, y la icónica Marbella a solo 26 minutos, famosa por su glamour y su animada vida nocturna. Esta cercanía a los principales centros de la Costa del Sol garantiza que, a pesar de la tranquilidad de su enclave, nunca estará lejos de la acción, haciendo de esta villa un punto de partida ideal para explorar lo mejor de Andalucía.

Asentada sobre una generosa parcela de 847 m², esta residencia de 294 m² construidos ha sido diseñada con una visión vanguardista, fusionando la estética contemporánea con la funcionalidad familiar. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado, desde sus líneas puras y espacios abiertos hasta la selección de materiales de alta calidad, que confieren a la propiedad un aire de sofisticación atemporal. La orientación sur de la villa asegura una abundante entrada de luz natural durante todo el día, bañando sus interiores con una calidez que resalta sus espectaculares vistas al mar, creando un ambiente acogedor y luminoso que se disfruta desde casi cada rincón de la casa. Este hogar no es solo una propiedad; es una declaración de intenciones, un estilo de vida elevado donde la elegancia y el bienestar se entrelazan.

Interiores de Exquisitez y Funcionalidad

La distribución interior de esta villa ha sido concebida para maximizar el espacio y la comodidad, ofreciendo una versatilidad inigualable para la vida moderna. La planta principal se presenta como el corazón del hogar, un vasto salón que invita al relax y la convivencia, adornado con una chimenea que promete momentos inolvidables en las noches más frescas. La cocina, un sueño para cualquier entusiasta culinario, está equipada con electrodomésticos de alta gama y presenta un diseño que combina la estética con la máxima eficiencia. En esta misma planta, encontrará tres amplios dormitorios, diseñados como santuarios de descanso, junto con dos baños completos que reflejan un gusto exquisito en sus acabados y equipamiento, además de un práctico trastero y un lavadero que garantizan la máxima funcionalidad diaria.

El nivel inferior de la villa revela una dimensión adicional de lujo y entretenimiento. Este sótano no es un mero espacio de almacenamiento, sino un segundo salón igualmente espacioso, ideal para el ocio familiar, para albergar reuniones con amigos o como un espacio de desconexión. Además, cuenta con un gimnasio privado, que le permite mantener su rutina de bienestar sin salir de casa. Se complementa con un dormitorio adicional y un baño, ofreciendo la privacidad perfecta para invitados o incluso para el personal de servicio. La versatilidad de este nivel se acentúa con la preinstalación para una cocina adicional, lo que brinda la posibilidad de crear un apartamento independiente, una suite para invitados o incluso una zona de servicio con total autonomía, adaptándose a las necesidades cambiantes de su familia.

Un Oasis Exterior con Vistas Infinitas y Sostenibilidad Integrada

Los exteriores de esta magnífica villa son un verdadero paraíso privado, diseñados para el disfrute y la contemplación durante todo el año. La joya de la corona es, sin duda, su piscina privada de agua cristalina, que parece fundirse con el horizonte y ofrece unas vistas espectaculares de la pintoresca bahía de Fuengirola, proporcionando un telón de fondo idílico para cada baño o momento de relajación. Las amplias terrazas se extienden invitando a la vida al aire libre, con un cuidado jardín mediterráneo que se mantiene exuberante en cualquier estación, ideal para cenar al fresco o simplemente para disfrutar del microclima andaluz. Una zona chill-out estratégicamente ubicada es perfecta para las tardes de tertulia, mientras que el área de barbacoa, completa con un aseo exterior, está pensada para el entretenimiento y las reuniones sociales, garantizando la

comodidad de sus invitados.

La funcionalidad no se detiene en los espacios de ocio. Para la comodidad de sus residentes, la propiedad dispone de un garaje exterior con capacidad para tres vehículos, asegurando un amplio espacio de estacionamiento para la familia y sus visitas. En lo que respecta a las instalaciones y equipamiento, esta villa ha sido concebida con un firme compromiso con el confort moderno y la eficiencia energética. Cuenta con aire acondicionado en todas las estancias, garantizando una temperatura ideal en cualquier época del año. Además, está preparada para el futuro, con preinstalación para paneles solares que abren la puerta a una mayor independencia energética y a una reducción significativa de la huella de carbono. Un avanzado sistema de aerotermia se encarga de la climatización y la producción de agua caliente sanitaria de forma eficiente, minimizando los costes energéticos. La conciencia ecológica se completa con un gran depósito para la recolección de agua, lo que subraya el diseño sostenible y el respeto por el medio ambiente de esta propiedad.

Su Próximo Capítulo de Lujo le Espera

Esta villa en El Higuerón, Benalmádena, no es solo una casa; es una declaración de un estilo de vida. Un inmueble que ofrece lo mejor de la Costa del Sol: exclusividad, diseño, confort, sostenibilidad y una ubicación inmejorable. Es la propiedad ideal para aquellos que buscan un refugio de lujo, donde cada día se siente como unas vacaciones y donde la calidad de vida es la máxima prioridad. No pierda la oportunidad de hacer de este sueño una realidad. Para más información o para concertar una visita privada, le invitamos a ponerse en contacto con Luxury Realty. Permítanos guiarle hacia su nuevo hogar en el paraíso andaluz.

Detalles

Referencia	R5160391	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.650.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	294 m²	Parcela	847 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella