+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



TORREMOLINOS

1.950.000 €

REFERENCIA R5160418

Ático Dúplex de Lujo con Piscina Privada en Residencial Nereidas, Torremolinos: Su Oasis Mediterráneo

3	3	145 m²	135 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Le invitamos a descubrir una joya arquitectónica en la prestigiosa Costa del Sol: un excepcional ático dúplex con piscina privada, ubicado en el exclusivo complejo Residencial Nereidas en Torremolinos. Este enclave privilegiado, en el vibrante sur de España, es sinónimo de lujo, modernidad y la esencia del estilo de vida mediterráneo.

Torremolinos, una localidad emblemática de la provincia de Málaga, le ofrece no solo kilómetros de playas doradas, sino también una excelente conexión con el aeropuerto de Málaga y una vibrante vida cultural y gastronómica. Aquí, la promesa de un clima idílico se cumple cada día. El Residencial Nereidas es un referente de exclusividad, destacando por su arquitectura vanguardista, sus vistas panorámicas al mar, su inigualable infraestructura recreativa y un sistema de seguridad de primer nivel que garantiza total tranquilidad.

El interior de este ático impresiona por su amplitud y luminosidad. El corazón del hogar es un espacioso salón-comedor, inundado de luz natural gracias a sus grandes ventanales que se abren a una magnífica terraza de 49 m². Este espacio es el escenario perfecto para la vida diaria: relajarse, recibir a invitados y deleitarse con las vistas ininterrumpidas del mar y los exuberantes jardines de la urbanización. El salón se integra armoniosamente con una cocina moderna de concepto abierto, equipada con electrodomésticos de alta gama y un diseño de mobiliario elegante y funcional. Cada detalle en la zona de estar ha sido cuidadosamente seleccionado, desde accesorios de diseño hasta mobiliario de autor y una iluminación sofisticada, creando una atmósfera de lujo sereno y máximo confort.

Desde el salón y el dormitorio principal, se accede directamente a esta generosa terraza. Es el lugar ideal para disfrutar de un café matutino, desayunos familiares al aire libre o inolvidables veladas con amigos. La terraza no solo ofrece vistas espectaculares, sino también la privacidad y el espacio para crear su propio oasis al aire libre: una zona chill-out, un comedor exterior o un encantador jardín de estilo mediterráneo.

El apartamento cuenta con tres confortables dormitorios, tres baños completos y un práctico aseo para invitados. Cada dormitorio ha sido diseñado pensando en la privacidad y el bienestar, destacando el dormitorio principal con su propio baño en suite y acceso directo a la terraza principal. Los interiores son luminosos, espaciosos y han sido acabados con una meticulosa atención al detalle, desde mobiliario de marcas reconocidas hasta accesorios de estilo que elevan la estética general.

La verdadera joya de esta propiedad se encuentra en la segunda planta: un espectacular solárium de 86 m² con piscina privada y una exclusiva zona de relax. Este espacio ha sido concebido para el puro placer: tomar el sol, desconectar y ser testigo de puestas de sol inigualables sobre el majestuoso mar Mediterráneo. Es su santuario personal para el ocio y la contemplación.

La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo y un trastero, añadiendo un plus de comodidad y funcionalidad.

El Residencial Nereidas ofrece a sus residentes un abanico de amenidades excepcionales, diseñadas para un estilo de vida de lujo y bienestar. Dispone de dos piscinas exteriores, una de ellas de tamaño olímpico, perfectas para nadar o relajarse bajo el sol andaluz. Para mantenerse en forma, cuenta con un gimnasio completamente equipado. Además, ofrece una piscina interior climatizada, ideal para disfrutar todo el año, y una sauna para momentos de pura relajación y desconexión. Es el lugar ideal para quienes valoran un estilo de vida activo, el relax y el máximo confort. El complejo también garantiza seguridad las 24 horas y acceso directo a la playa.

Si busca una propiedad que impresione por su diseño vanguardista, su ubicación estratégica en Torremolinos y sus incomparables amenidades, este ático en Las Nereidas es una oportunidad que no puede dejar escapar. A tan solo 5 km del aeropuerto de Málaga, la conectividad es inmejorable.

¿Desea conocer más detalles o concertar una visita? Contáctenos, nuestro equipo estará encantado de resolver todas sus preguntas y acompañarle en el descubrimiento de su futuro hogar de lujo.

IMPUESTOS A PAGAR POR EL COMPRADOR:

En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido). En el caso de ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) sobre el mayor entre el precio de venta o el valor de referencia catastral, oscilando entre el 3.5% y el 7% según las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo

1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados).

GASTOS DE NOTARÍA Y REGISTRO:

Estos gastos están sujetos a aranceles, si bien su coste estimado puede oscilar entre 600 € y 1.250 € para notaría y entre 200 € y 600 € para registro (Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios, y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad, respectivamente).

Los honorarios profesionales de la agencia están incluidos en el precio de venta.

EN CASO DE REQUERIR FINANCIACIÓN BANCARIA:

El importe de los gastos adicionales deberá ser pactado con la entidad financiera.

Para calcular el precio final, por favor, contáctenos. Le emitiremos una oferta personalizada basada en las circunstancias personales del comprador.

Detalles

Referencia	R5160418	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.950.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	145 m²	Parcela	–
Terraza	135 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella