+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

desde 462.210 €

REFERENCIA R5160427

Exclusividad y Lujo a Estrenar en el Corazón de Nueva Andalucía, Marbella

3	2	121 m²	22 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una residencia de lujo recién completada en la prestigiosa Costa del Sol. Este selecto desarrollo, con un precio de 462.210 €, ofrece viviendas de 3 dormitorios y 2 baños, distribuidas en generosos 121.00 m² de espacio habitable. Con una construcción finalizada y lista para habitar desde agosto de 2025, le invitamos a visitar su futuro hogar, donde la sofisticación y el confort se encuentran con la belleza natural de Marbella.

Ubicación Privilegiada: Un Santuario entre Golf y Mar

Este excepcional complejo se asienta en un enclave idílico en la Costa del Sol, en el codiciado distrito de Nueva Andalucía, al sur de España. Rodeado por un paisaje ondulado salpicado de serenos lagos y enmarcado por algunos de los campos de golf más célebres del mundo, como Los Naranjos, Las Brisas o el Real Club de Guadalmina, esta ubicación es un verdadero paraíso para los amantes del golf y la naturaleza. Situado en el municipio de Marbella, Málaga, disfrutará de uno de los destinos españoles más reconocidos globalmente por su altísima calidad de vida y un clima excepcional durante todo el año.

La estratégica posición de este proyecto lo convierte en un punto de partida perfecto para explorar lo mejor de la región. A tan solo 13 minutos en coche del vibrante centro de Marbella y a menos de 10 minutos del icónico Puerto Banús, tendrá a su alcance la opulencia de boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina, exclusivos clubes de playa y una animada vida nocturna. Es el lugar ideal para quienes buscan el equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un entorno natural y la emoción de la vida social marbellí.

Marbella es sinónimo de exclusividad y lujo, y Nueva Andalucía es su epicentro. Conocido por sus urbanizaciones privadas y complejos residenciales de élite, vivir en este desarrollo significa abrazar un estilo de vida de paz y sofisticación, sin renunciar al acceso directo a las playas doradas y la vasta oferta de ocio que caracteriza a Marbella. Aquí, cada día es una invitación a vivir la vida al máximo, rodeado de belleza y comodidad.

Un Estilo de Vida Inigualable: Comodidad y Ocio al Alcance

La conveniencia es clave en este exclusivo proyecto, donde todo lo necesario está a su disposición. En un radio de menos de 5 kilómetros, encontrará una impresionante variedad de playas prístinas y un sinfín de instalaciones deportivas y de ocio. Además de los renombrados campos de golf, el complejo deportivo de Guadaiza complementa esta oferta con canchas de tenis, pádel, un campo de fútbol, baloncesto y petanca, junto a una refrescante piscina al aire libre, garantizando una vida activa y entretenida para todos los gustos.

La vida cotidiana se simplifica gracias a la proximidad de servicios esenciales. A menos de 5 minutos a pie, tendrá acceso a una amplia gama de tiendas, supermercados, exquisitos restaurantes y farmacias. Esta zona tranquila y agradable ofrece una inmejorable combinación de ocio y entretenimiento, consolidando a Nueva Andalucía como un destino que encarna la "vida soñada" que muchos anhelan.

La conectividad también es excepcional. El Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, la puerta de entrada internacional, se encuentra a unos 50 km de distancia, accesible en solo 40 minutos en coche a través de la moderna autopista AP-7. Para aquellos que prefieren viajar en tren, el servicio de alta velocidad AVE conecta con Málaga, facilitando los desplazamientos nacionales. Esta excelente infraestructura de transporte garantiza que su hogar en la Costa del Sol esté siempre bien conectado con el resto del mundo.

Amenidades de Clase Mundial: Espacios para Disfrutar y Relajarse

En el diseño de este desarrollo, se ha puesto un énfasis especial en la creación de áreas comunes que invitan al disfrute al aire libre y la relajación. Estos espacios han sido meticulosamente concebidos en dos ambientes únicos, donde la belleza natural del entorno se fusiona con una amplia gama de actividades y servicios, fomentando la convivencia y el bienestar.

El corazón de las áreas comunes es una espectacular piscina de 90 m², equipada con sistema de cloración salina y una encantadora iluminación nocturna que transforma el ambiente al anochecer. Rodeada por un extenso solárium de césped natural, este oasis es el lugar perfecto para disfrutar de los innumerables días soleados de la Costa del Sol, complementado por una elegante zona chill-out con vistas panorámicas a la piscina, ideal para desconectar.

Para mantener un estilo de vida activo y saludable, el complejo cuenta con un gimnasio totalmente equipado, que incluye una inspiradora área de ejercicio al aire libre. Este espacio está diseñado para satisfacer todas sus necesidades de fitness, permitiéndole entrenar rodeado de naturaleza. Además, un sofisticado club social, también con vistas a la piscina, se presenta como el escenario ideal para compartir momentos agradables e inolvidables con familiares y amigos, creando una verdadera comunidad.

Diseño que Conquista: Luz y Espacio en Armonía

La filosofía detrás de este proyecto se centra en maximizar la conexión de los edificios con la impresionante belleza del exterior. Para lograrlo, el equipo de desarrollo, en colaboración con el reconocido estudio Herrero-Osborne Arquitectos, ha diseñado viviendas con espacios generosos y amplios ventanales. Esta característica arquitectónica permite que la luz natural inunde cada rincón, aprovechando al máximo la luminosidad del Mediterráneo en todo su esplendor y creando una atmósfera de calidez y bienestar en cada estancia.

Cada residencia ha sido concebida para ofrecer una sensación de amplitud y continuidad con el entorno, transformando los interiores en extensiones luminosas del paisaje exterior. El resultado son hogares donde la arquitectura moderna se fusiona con la funcionalidad, creando ambientes que invitan a la relajación y al disfrute, y que reflejan la esencia del lujo contemporáneo en la Costa del Sol.

No pierda la oportunidad de ser propietario de una de estas exclusivas residencias en Nueva Andalucía. Este desarrollo no es solo una vivienda; es una inversión en calidad de vida, un compromiso con el lujo y la tranquilidad en una de las ubicaciones más deseadas del sur de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar su visita y descubrir su hogar de ensueño.

Detalles

Referencia	R5160427	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 462.210 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	121 m²	Parcela	–
Terraza	22 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella