

SOTOGRANDE MARINA

679.000 €

REFERENCIA R5160451

Exquisito Apartamento con Vistas al Mar en el Corazón de Sotogrande Marina, Un Oasis de Lujo en el Sur de España

3	2	149 m²	35 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable en uno de los destinos más prestigiosos de la costa andaluza. Este magnífico apartamento se ubica en el vibrante corazón de Sotogrande Marina, Cádiz, un enclave exclusivo y sinónimo de sofisticación en el sur de España. Ofrece un estilo de vida idílico, combinando la serenidad del mar, la emoción del golf y la comodidad total. Disfrute de un entorno donde la elegancia náutica se fusiona con la belleza natural, creando el escenario perfecto para la vida de lujo que usted merece.

Este hogar excepcional se distribuye inteligentemente para maximizar luz y espacio. Cuenta con tres amplios y serenos dormitorios, concebidos como santuarios de confort. El dormitorio principal, una suite, dispone de su propio baño elegantemente diseñado, un refugio de privacidad. Los otros dos dormitorios comparten un segundo baño completo, moderno y práctico. Cada estancia ha sido cuidadosamente mantenida y se presenta en condiciones impecables, lista para disfrutar desde el primer día.

Al adentrarse, un luminoso y espacioso salón le da la bienvenida, un espacio diáfano ideal para entretenimiento y relajación, que fluye hacia una zona de comedor, perfecta para cenas memorables. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y amplias superficies, es un sueño culinario. Además, incluye un aseo de cortesía y una habitación de invitados independiente, ofreciendo un espacio versátil y garantizando su confort.

La calidad de los acabados es evidente. Los impecables suelos de mármol pulido reflejan la luz natural, aportando amplitud y sofisticación. El doble acristalamiento asegura aislamiento térmico y acústico superior, manteniendo un oasis de calma interior, mientras que la climatización integral (frío/calor) garantiza una temperatura agradable todo el año. Destacan armarios empotrados de diseño en cada dormitorio, ofreciendo almacenamiento funcional, y persianas eléctricas para privacidad y control de luz con un simple toque.

Uno de los mayores atractivos es su impresionante terraza privada cubierta. Desde este privilegiado espacio, podrá deleitarse con vistas espectaculares de las brillantes aguas de la marina, observando el ir y venir de yates de lujo y el pulso de Sotogrande. Es el lugar ideal para disfrutar de un café matutino, leer o celebrar reuniones al atardecer, sumergido en un paisaje pintoresco. Esta terraza se convierte en una extensión natural del espacio habitable, invitándole a aprovechar el excepcional clima mediterráneo.

El apartamento se sitúa dentro de un exclusivo complejo residencial que prioriza seguridad y comodidad. El edificio cuenta con acceso seguro, un moderno ascensor y videovigilancia 24 horas, proporcionando tranquilidad absoluta. Los residentes tienen acceso a una impresionante piscina comunitaria, un oasis refrescante, y a exuberantes jardines meticulosamente cuidados. Aunque no dispone de garaje privado, la excelente accesibilidad a transporte y aparcamiento cercanos es una ventaja, facilitando la vida diaria.

La ubicación estratégica de esta propiedad en Sotogrande Marina es, sin duda, una de sus mayores ventajas. A pocos pasos, encontrará una selección de boutiques, restaurantes de alta cocina y cafés con encanto. La proximidad a un parque infantil, reconocidas escuelas internacionales, el puerto deportivo, la playa de arena dorada y varios campos de golf de clase mundial, todos a solo minutos, ofrecen un abanico inigualable de ocio y deporte. La vida en Sotogrande es sinónimo de exclusividad, cultura y naturaleza.

Pensando en el estilo de vida moderno, este apartamento es amigable con las mascotas. Además, el complejo ofrece servicio de conserjería o seguridad las 24 horas, añadiendo lujo y conveniencia. Este inmueble representa la elección perfecta para quienes buscan un estilo de vida relajado y sofisticado junto al mar, con todas las comodidades y servicios al alcance. Ya sea como residencia permanente o como un sublime refugio vacacional, este apartamento en Sotogrande Marina es una inversión inteligente en bienestar y vida. No pierda la oportunidad de hacer suyo este pedazo de paraíso.

Detalles

Referencia	R5160451	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	679.000 €

Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	149 m²	Parcela	–
Terraza	35 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado