+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



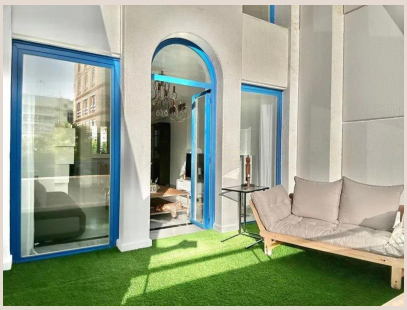
THE GOLDEN MILE

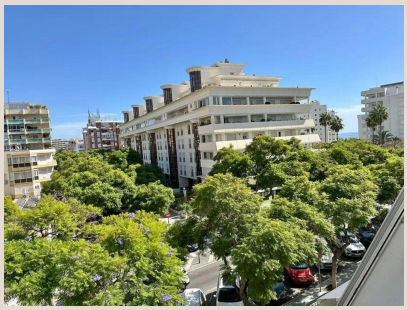
820.000 €

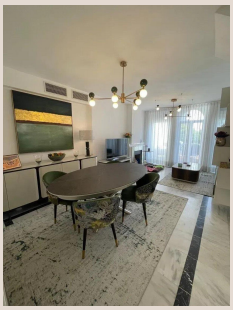
REFERENCIA R5160826

Descubre la Exclusividad: Dúplex de Lujo en la Milla de Oro de Marbella

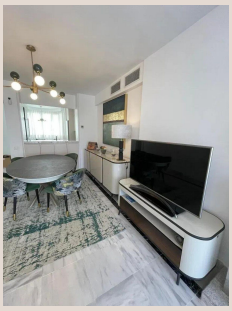
2	3	125 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

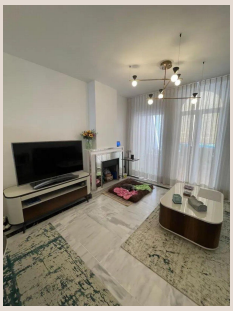












Descripción

En el corazón de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, el epicentro del lujo y la sofisticación en el sur de España, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir un magnífico dúplex. Esta propiedad, un verdadero oasis de confort y estilo, se ubica en uno de los complejos más codiciados y exclusivos de la zona, a tan solo segunda línea de playa. Para aquellos que buscan un estilo de vida que combine la serenidad de la costa con el acceso inmediato a lo mejor que Marbella puede ofrecer, este dúplex es la elección perfecta. Representa la esencia de vivir en la Milla de Oro: una fusión armoniosa de arquitectura excepcional, comodidades de primer nivel y una ubicación envidiable que garantiza privacidad y prestigio. Desde el momento en que se adentra en este complejo, se percibe una atmósfera de exclusividad y buen gusto, un preludio a la elegancia que define cada rincón de este hogar.

Este dúplex, bañado por la luz natural que caracteriza el clima mediterráneo, ha sido diseñado para maximizar el espacio y la luminosidad en cada una de sus estancias. La planta principal se abre a un concepto que invita a la vida moderna, donde el diseño y la funcionalidad se encuentran en perfecta sintonía. La cocina, un espacio pensado para los amantes de la gastronomía, está equipada con electrodomésticos de última generación, de marcas líderes en el mercado, que garantizan una experiencia culinaria superior. Sus acabados de alta calidad, sus encimeras elegantes y su eficiente distribución, la convierten en un lugar tanto práctico como estéticamente agradable, ideal para preparar desde un desayuno rápido hasta cenas elaboradas. Su diseño, que permite una conexión fluida con el resto de la zona social, favorece la interacción y el disfrute en compañía.

Continuando por la planta baja, encontramos un salón comedor excepcionalmente luminoso y acogedor. Este espacio ha sido concebido como el corazón del hogar, un lugar para relajarse, socializar y crear recuerdos. La amplitud del salón, realzada por la entrada de luz natural a través de amplios ventanales, crea una atmósfera aireada y serena. Los acabados interiores, seleccionados con exquisito gusto, desde los suelos hasta los detalles de la carpintería, reflejan un compromiso con la calidad y la elegancia. Es el escenario perfecto para cualquier ocasión, ya sea una tarde tranquila de lectura o una animada reunión con amigos y familiares. Adicionalmente, la planta baja cuenta con un práctico aseo para invitados, elegantemente diseñado y estratégicamente ubicado para la comodidad de los residentes y sus visitantes.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es, sin duda, su generosa terraza. Concebida como una extensión del espacio habitable, esta zona al aire libre ofrece un refugio idílico para disfrutar del privilegiado clima de Marbella durante todo el año. Equipada con un toldo de grandes dimensiones que la cubre en su totalidad, proporciona sombra y frescor en los días más soleados, transformándola en un santuario privado. Es el lugar ideal para disfrutar de desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas, o simplemente para relajarse con un buen libro mientras se siente la suave brisa marina. Sus vistas, aunque predominantemente urbanas, ofrecen un encantador "guiño al mar" que añade un toque de encanto mediterráneo. Este espacio multifuncional está diseñado para el máximo disfrute, permitiendo una vida interior y exterior sin fisuras.

La planta superior del dúplex está dedicada al descanso y la privacidad, albergando dos dormitorios, cada uno de ellos una suite con su propio baño incorporado, garantizando así la máxima comodidad y exclusividad. El dormitorio principal es un espacio excepcionalmente amplio y luminoso, un verdadero santuario personal. Sus dimensiones generosas permiten una distribución cómoda y un ambiente de relax. Las vistas desde este dormitorio son una delicia, combinando una agradable panorámica urbana con ese sutil y siempre apreciado "guiño al mar", que nos recuerda la cercanía de la costa. El baño en suite del dormitorio principal es un ejemplo de diseño moderno y funcionalidad, equipado con accesorios de alta calidad y acabados elegantes, creando una atmósfera de spa privado.

El segundo dormitorio, igualmente confortable y elegante, también disfruta de su propio baño en suite, ofreciendo un oasis de privacidad a sus ocupantes. Este dormitorio cuenta con el añadido de un balcón privado que se asoma a las preciosas zonas ajardinadas del complejo y a la piscina, ofreciendo una vista serena y relajante. Es un espacio ideal para invitados, familiares o incluso como una oficina en casa con un entorno inspirador. La luminosidad es una constante en ambos dormitorios, creando ambientes cálidos y acogedores, perfectos para el descanso. La distribución inteligente de la planta superior asegura la independencia y el confort de cada uno de los residentes, complementada por armarios empotrados de gran capacidad que

maximizan el espacio de almacenamiento.

Pensando en el máximo confort y adaptabilidad, el dúplex está equipado con un sistema de aire acondicionado con bomba de frío y calor, que permite ajustar la temperatura a la perfección en cualquier época del año. Una característica destacada de este sistema es la opción de modificar la intensidad de forma independiente en la planta baja o en la planta superior, brindando un control climático personalizado para cada nivel del hogar. Esta flexibilidad asegura que cada rincón del dúplex mantenga una temperatura óptima según las preferencias de sus habitantes. Además de estas características de confort interior, la propiedad se beneficia de la inclusión de una plaza de garaje y un trastero, ambos convenientemente ubicados y con acceso directo, lo que añade un valor considerable. Estos elementos no solo ofrecen seguridad para su vehículo y espacio adicional para almacenamiento, sino que también simplifican la vida diaria, proporcionando una solución integral a las necesidades modernas de vivienda. La presencia de estos extras incluidos en el precio refuerza la excepcional propuesta de valor de este dúplex.

La ubicación en la Milla de Oro no es solo un nombre, es una declaración de intenciones. Este exclusivo enclave es mundialmente reconocido por su estilo de vida sin igual, sus playas de arena fina y su proximidad a los puntos más emblemáticos de Marbella. Desde boutiques de diseñadores de renombre hasta restaurantes con estrellas Michelin, pasando por exclusivos clubes de playa y campos de golf de élite, todo se encuentra a un paso. La cercanía a Puerto Banús, con su vibrante vida nocturna y su exclusivo puerto deportivo, así como al encantador casco antiguo de Marbella, garantiza que siempre habrá algo emocionante que explorar. La Milla de Oro ofrece también una excelente infraestructura, con colegios internacionales de prestigio y servicios de salud de alta calidad, lo que la convierte en un lugar ideal tanto para residir permanentemente como para disfrutar de unas lujosas vacaciones. La tranquilidad del complejo, combinada con la efervescencia de los alrededores, crea un equilibrio perfecto.

En resumen, este dúplex no es simplemente una propiedad; es una invitación a experimentar el pináculo del lujo y la comodidad en la Milla de Oro de Marbella. Es una oportunidad excepcional de inversión para aquellos que valoran la calidad, la ubicación y el estilo de vida. No deje pasar la ocasión de descubrir este magnífico hogar. En Luxury Realty, estamos a su disposición para ofrecerle una experiencia de visita personalizada y responder a todas sus preguntas. ¡No dude en solicitar una visita y dé el primer paso hacia su sueño mediterráneo!

Detalles

Referencia	R5160826	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	820.000 €
Dormitorios	2	Baños	3
Construidos	125 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Parking, Primera línea

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella