+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

2.400.000 €

REFERENCIA R5160958

Villa de Lujo Exclusiva Frente al Mar en la Prestigiosa Urbanización Don Pedro – Estepona, Costa del Sol

4	4	340 m²	4.566 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar esta impresionante villa en venta, una propiedad excepcional ubicada en la consolidada y serena urbanización Don Pedro en Estepona. Reconocida como una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, Estepona, en el sur de España, es sinónimo de encanto andaluz y calidad de vida superior. Don Pedro ofrece privacidad y una atmósfera relajada, ideal para el disfrute del estilo mediterráneo.

La ubicación es inmejorable: a solo tres minutos a pie de la playa y a cinco minutos del vibrante centro de Estepona, con su pintoresco casco antiguo y oferta gastronómica. El icónico Puerto Banús en Marbella, con sus boutiques de lujo, se encuentra a veinte minutos. Además, la villa goza de fácil acceso a servicios esenciales: supermercados, restaurantes, centros médicos y prestigiosos colegios internacionales, garantizando absoluta comodidad.

Detalles de la Propiedad: Amplitud y Luminosidad

Esta villa se asienta sobre una generosa parcela de **4.566 m²**, con una superficie construida de aproximadamente **340 m²**. Su distribución única incluye una Casa Principal y una Casa de Invitados independiente, ambas con una envidiable orientación **Sur** que asegura abundante luz natural y sol a lo largo de todo el día.

La Residencia Principal: Confort en una Sola Planta

La casa principal, concebida para una vida sin barreras, se distribuye íntegramente en una única planta. Un elegante hall de entrada conduce a un amplio y luminoso salón con chimenea, el cual tiene acceso directo a una acogedora terraza cubierta. Un encantador altillo integra una biblioteca o estudio, ideal para la concentración. El comedor independiente, con acceso a un porche, y una cocina funcional y espaciosa, totalmente equipada, completan las áreas sociales.

La zona de descanso incluye un aseo de invitados, dos grandes dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños completos. Una estancia adicional, actualmente trastero, ofrece versatilidad para transformarse en oficina, gimnasio o dormitorio extra.

La Casa de Invitados: Privacidad y Autonomía Total

Un valor añadido es su casa de invitados, un espacio independiente que ofrece total privacidad y confort. Cuenta con un luminoso hall, un amplio salón con grandes ventanales y una cocina independiente equipada con zona de comedor. Dispone de dos dormitorios con armarios empotrados y un baño completo, ideal para visitas, personal de servicio o alquiler vacacional.

Un Santuario Exterior: Jardines, Piscina y Naturaleza

Los exteriores son una invitación a la vida al aire libre. La parcela, completamente llana y cercada, con accesos desde dos calles, ofrece máxima versatilidad. El maduro jardín, un oasis de tranquilidad, ofrece una rica variedad de flores y plantas de inigualable belleza.

La zona de piscina privada, bañada por el sol todo el día, es perfecta para el ocio. Un espacioso área de barbacoa con comedor exterior invita a memorables veladas bajo el cielo andaluz. Además, un área secundaria de parcela alberga árboles frutales y un huerto, ofreciendo un estilo de vida más autosuficiente y en armonía con la naturaleza.

Inversión Inmobiliaria Excepcional en la Costa del Sol

Esta propiedad es una oportunidad excepcional. Ideal como residencia permanente, exclusiva casa de vacaciones o rentable inversión para alquileres turísticos de alto nivel. Su estratégica ubicación, generosas dimensiones y versátil distribución la convierten en una oferta singular en el codiciado mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

Con el respaldo de Luxury Realty, no pierda la oportunidad de adquirir un pedazo del paraíso andaluz, donde el lujo, la serenidad y la belleza natural se fusionan. Le invitamos a contactarnos para descubrir esta impresionante villa y explorar todas las posibilidades que ofrece su futuro en Estepona.

Detalles

Referencia	R5160958	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.400.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	340 m²	Parcela	4.566 m²
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella