

BENALMADENA

8.500.000 €

REFERENCIA R5161336

Terreno Exclusivo para Desarrollo Hotelero de Lujo en Benalmádena, Costa del Sol: Una Inversión Estratégica

16.513 m²

PARCELA





Descripción

Presentamos una oportunidad de inversión sin precedentes en el corazón de la codiciada Costa del Sol, España. Este excepcional terreno de 16.513 m², ubicado en la vibrante localidad de Benalmádena, se erige como la base perfecta para el desarrollo de un proyecto hotelero de lujo, un aparthotel de alto standing o un innovador hotel especializado en deportes. Con una edificabilidad impresionante de más de 11.500 m², esta parcela no es solo tierra; es un lienzo en blanco para materializar una visión de exclusividad y rentabilidad en uno de los destinos turísticos más atractivos de Europa.

La esencia de esta oportunidad reside en su inmejorable ubicación y las posibilidades que ofrece. La Costa del Sol, un enclave geográfico privilegiado en el sur de España, es mundialmente reconocida por su clima idílico, con más de 320 días de sol al año, sus playas doradas bañadas por el Mediterráneo y una infraestructura turística de primer nivel. Benalmádena, en particular, destaca como una joya de esta costa, combinando la autenticidad de un pueblo andaluz con la sofisticación de un destino turístico moderno. Su diversa oferta incluye desde parques temáticos y un impresionante puerto deportivo, hasta una rica vida cultural y una gastronomía exquisita, atrayendo a millones de visitantes cada año en busca de ocio, relax y experiencias inolvidables.

Este terreno se beneficia directamente de su proximidad a puntos de interés clave, lo que subraya su valor estratégico para cualquier desarrollo turístico. A tan solo unos pasos, se encuentra el prestigioso campo de golf de Torrequebrada, una obra maestra diseñada por José Gancedo, que atrae a golfistas de élite y aficionados de todo el mundo. La posibilidad de desarrollar un hotel temático o un aparthotel con servicios específicos para golfistas en este entorno es un atractivo incalculable, garantizando una clientela exclusiva y recurrente. Además, a apenas 1.2 km, se extienden las hermosas playas de la Costa del Sol, ofreciendo acceso inmediato a actividades acuáticas, chiringuitos de lujo y la relajante brisa marina.

La conectividad de esta parcela es otro factor determinante que potencia su atractivo para inversores y futuros huéspedes. Estratégicamente situada, ofrece tiempos de desplazamiento excepcionalmente cortos a los principales centros neurálgicos de la región. El centro de Benalmádena Costa, con su vibrante vida nocturna, tiendas de diseño y amplia oferta gastronómica, está a solo 8 minutos. Este acceso rápido asegura que los huéspedes puedan disfrutar de todas las comodidades y entretenimientos sin sacrificar la tranquilidad que ofrece la ubicación del inmueble.

Además, la accesibilidad internacional es un pilar fundamental para el éxito de un proyecto de esta envergadura. El Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, uno de los más transitados de España y puerta de entrada a Andalucía, se encuentra a tan solo 20 minutos de distancia. Esta cercanía garantiza una llegada y salida fluidas para el turismo internacional, facilitando la operatividad y la ocupación de cualquier establecimiento hotelero. La conectividad aérea de Málaga con las principales capitales europeas y del mundo refuerza la posición de este terreno como un punto de acceso global.

Para aquellos que buscan lo último en lujo y exclusividad, la conexión con Marbella es inestimable. A solo 25 minutos en coche, se encuentra esta icónica ciudad, sinónimo de glamour, yates de lujo, boutiques de alta costura y restaurantes con estrellas Michelin. La proximidad a Marbella permite a los futuros huéspedes acceder a su oferta de élite, mientras disfrutan de un entorno más sereno y accesible en Benalmádena. Esta dualidad amplía significativamente el mercado objetivo, abarcando desde familias hasta viajeros de alto poder adquisitivo.

Este terreno representa una de esas "oportunidades raras y rentables" que surgen en un mercado tan dinámico como el de la Costa del Sol. La demanda de alojamiento de calidad, tanto para estancias vacacionales como para turismo de negocios o deportivo, continúa creciendo exponencialmente. La escasez de parcelas de esta magnitud y con una edificabilidad tan generosa en ubicaciones tan prime convierte esta oferta en algo verdaderamente excepcional. Invertir aquí significa posicionarse en un segmento de mercado con alta rentabilidad y una demanda sostenida, respaldada por la robustez del sector turístico andaluz y la proyección de crecimiento de la región.

Para el inversor visionario, Luxury Realty ofrece esta oportunidad única de desarrollar un proyecto emblemático. Ya sea un hotel que redefina el lujo en Benalmádena, un aparthotel que combine la comodidad del hogar con servicios premium, o un resort deportivo que aproveche al máximo la cercanía al golf y el clima ideal. Este terreno no es solo una parcela; es la cimentación de un futuro próspero y una declaración de intenciones en el mercado inmobiliario de lujo.

No deje pasar la posibilidad de ser parte del futuro de la hotelería en la Costa del Sol. Este activo representa no solo una inversión segura, sino también la promesa de un retorno significativo en una de las zonas más deseadas de España. Para más información o para explorar el potencial de esta magnífica propiedad, le invitamos a contactar con Luxury Realty, su socio estratégico en el mercado inmobiliario de alto nivel.

Detalles

Referencia	R5161336	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	8.500.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	16.513 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Parking, Inversión