+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA

630.000 €

REFERENCIA R5162044

Descubra la Exclusividad: Un Chalet Adosado de Lujo con Vistas Panorámicas en Montealto, Benalmádena

4	4	379 m²	256 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Le damos la bienvenida a una propiedad excepcional, presentada por Luxury Realty, situada en el corazón de Montealto, una de las urbanizaciones residenciales más distinguidas, consolidadas y serenas de Benalmádena. Este chalet adosado, un verdadero santuario en el sur de España, se erige como la opción predilecta para quienes buscan un equilibrio perfecto entre la naturaleza exuberante, la tranquilidad familiar y una inmejorable proximidad a todas las comodidades y servicios que ofrece la Costa del Sol.

Enclavado en una generosa parcela de 256 m², esta residencia de ensueño ofrece una impresionante superficie útil de 255 m², distribuidos magistralmente en tres niveles. Cada rincón ha sido diseñado para maximizar la entrada de luz natural, creando ambientes diáfanos y acogedores que invitan tanto a la vida interior como al disfrute de sus extensos espacios exteriores, verdaderos oasis de paz y entretenimiento.

Un Diseño Arquitectónico Pensado para el Confort y la Elegancia

Los Espacios Exteriores: Su Refugio Privado

La propiedad le recibe con un magnífico patio de entrada que abarca aproximadamente 120 m². Este espacio versátil es mucho más que una entrada; es un escenario perfecto para el ocio, donde podrá organizar memorables reuniones familiares bajo el cielo andaluz, disfrutar de la lectura en total serenidad o, simplemente, dejarse llevar por la magia de los atardeceres de la Costa del Sol. Imagine desayunos bajo el sol o cenas al aire libre, con la brisa marina como telón de fondo.

Planta Baja: Funcionalidad y Potencial Ilimitado

- Acceso principal a través de un amplio y privado patio frontal que se convierte en un área de relax excepcional o en el jardín de sus sueños.
- Un garaje de generosas dimensiones con capacidad para varios vehículos, ofreciendo un potencial ilimitado. Imagínese transformarlo en un apartamento independiente para invitados, una sala de juegos de última generación, un gimnasio privado o un estudio artístico donde dar rienda suelta a su creatividad.
- Un confortable y elegante hall de entrada que le da la bienvenida al hogar con una sensación de calidez y bienestar.
- Un baño completo, moderno y funcional, diseñado para la comodidad de esta planta.

Primera Planta: El Corazón del Hogar con Vistas Inspiradoras

- Un salón-comedor excepcionalmente luminoso y espacioso, diseñado para el máximo confort y disfrute. Sus amplios ventanales dan acceso directo a una soleada terraza, desde donde podrá deleitarse con vistas despejadas que acarician el horizonte, perfectas para instantes de contemplación y relajación.
- Una cocina independiente de amplias proporciones, el epicentro de la vida familiar. Equipada para inspirar al chef más exigente, ofrece suficiente espacio para una zona de comedor diario, convirtiéndose en el lugar ideal para compartir momentos y risas.
- La suite principal, un verdadero santuario privado. Este espacio exclusivo cuenta con un vestidor integrado que satisface las necesidades de almacenamiento más exigentes, un lujoso baño en-suite de diseño y su propia terraza privada, ofreciendo un ambiente íntimo y sereno para el descanso absoluto.

Segunda Planta: Espacios Privados para la Familia

- Tres amplios y luminosos dormitorios, concebidos para proporcionar privacidad y confort a cada miembro de la familia. Uno de ellos se beneficia de acceso a una terraza privada, ideal para disfrutar de la tranquilidad matutina o de una lectura sosegada antes de dormir.

- Un segundo baño completo y elegantemente equipado, que da servicio a esta planta, asegurando la comodidad y funcionalidad para todos los residentes.

Ubicación Privilegiada y Conectividad Superior

Montealto, una zona elevada de Benalmádena, no solo le brinda una paz inigualable y vistas panorámicas que quitan el aliento, sino también una excelente conexión con los puntos de interés más relevantes de la Costa del Sol. La vida aquí es sinónimo de comodidad y acceso a un estilo de vida vibrante:

- A tan solo 3 minutos en coche (1.5 km) del bullicioso centro de Arroyo de la Miel, donde encontrará una exquisita selección de tiendas, restaurantes de primer nivel, centros médicos, colegios de prestigio y todos los servicios esenciales para el día a día.

- A 5 minutos (2.3 km) de la estación de tren de cercanías Renfe (Arroyo de la Miel), que le conecta fácilmente con la vibrante ciudad de Málaga, el aeropuerto internacional y la animada Fuengirola, haciendo sus desplazamientos rápidos y eficientes.

- A solo 10 minutos de las idílicas playas de Benalmádena, donde el sol y el mar le esperan, y del encantador Pueblo de Benalmádena, conocido por su auténtico encanto andaluz y sus pintorescas calles.

- Colegios, supermercados, parques infantiles, instalaciones deportivas de alta calidad y centros de salud se encuentran a poca distancia, garantizando una vida práctica y enriquecedora.

Además, la zona ofrece un acceso inmejorable a la autopista A-7, asegurando conexiones rápidas y cómodas con la capital, Málaga ciudad (a solo 20 minutos), y el aeropuerto internacional de Málaga (a 15 minutos), facilitando sus viajes y conexiones globales.

Este chalet adosado representa una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar distinguido en una de las zonas más demandadas de Benalmádena, en el sur de España. Es ideal para quienes anhelan espacio, privacidad, luminosidad y una ubicación inmejorable que combina la serenidad de un entorno natural con la vibrante vida de la Costa del Sol. Una inversión en calidad de vida, un legado para su familia.

Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): €2.000 anualmente (sin descuento).

¿Le gustaría experimentar la grandiosidad de esta propiedad en persona? En Luxury Realty, hacemos que sus sueños inmobiliarios se hagan realidad. Permítanos gestionar una visita privada para usted y descubra el hogar que siempre ha deseado.

Detalles

Referencia	R5162044	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	630.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	379 m²	Parcela	256 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella