+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

649.000 €

REFERENCIA R5162461

Exclusivo Adosado en La Quinta Hills, Benahavís: Vistas al Golf y Potencial de Lujo en la Costa del Sol

4	4	160 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Ubicado en el prestigioso enclave de La Quinta Hills, Benahavís, este espacioso adosado ofrece una inigualable oportunidad de vivir un estilo de vida de lujo en el corazón de la Costa del Sol. Con una envidiable orientación oeste y a escasos pasos de la casa club de La Quinta Golf, la propiedad garantiza vistas panorámicas al campo de golf y atardeceres espectaculares. Benahavís se distingue por su encanto, paisajes, y la proximidad a Marbella. Este adosado representa una puerta de entrada a la exclusividad y la serenidad.

La residencia, con sus generosas dimensiones, se distribuye en tres niveles cuidadosamente diseñados para maximizar el confort y la funcionalidad, presentando un lienzo perfecto para una personalización integral que la transformará en la morada de sus sueños.

Espacios Interiores con Versatilidad y Encanto

Nivel Principal: Luminosidad y Conexión

La planta principal acoge un salón-comedor amplio y luminoso, bañado por la luz natural, ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Desde aquí, se accede directamente a una terraza privada, un espacio idílico para cenas al aire libre y para admirar las impresionantes vistas al campo de golf, creando un ambiente de paz. La cocina independiente, actualmente equipada, ofrece una excelente base para un rediseño que la eleve a los estándares de una cocina de chef moderna y sofisticada. Un práctico aseo para invitados completa este nivel, garantizando la comodidad de residentes y visitantes.

Planta Semisótano: Privacidad y Ocio

El nivel inferior está dedicado a la privacidad y la versatilidad. Dispone de dos suites completas, cada una con su propio cuarto de baño en-suite, ideales para huéspedes o miembros de la familia que buscan independencia. Adicionalmente, una suite interior ofrece flexibilidad como dormitorio extra, despacho o sala de lectura. Un amplio sótano/sala de juegos de considerables dimensiones presenta un potencial ilimitado para ser transformado en una sala de cine, gimnasio privado, bodega climatizada o un espacio de entretenimiento a medida, adaptándose a sus necesidades.

Planta Superior: La Suite Principal, un Oasis de Lujo

La planta superior está enteramente dedicada a la suite principal, un verdadero santuario de lujo y tranquilidad. Este espacioso dormitorio cuenta con un elegante cuarto de baño en-suite y amplio vestidor, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. Las vistas desde este nivel son especialmente cautivadoras, prometiendo un despertar inspirador cada mañana sobre el verde paisaje del golf. La amplitud de esta suite la convierte en un retiro perfecto para el descanso.

Oportunidad de Inversión y Personalización en Benahavís

Construido originalmente en 1990, este adosado se encuentra en su estado original, lo que constituye su mayor atractivo: una oportunidad única para una reforma integral y la creación de una residencia totalmente personalizada. Este "lienzo en blanco" permite imprimir un sello personal, reflejando un estilo de vida de lujo contemporáneo. Representa una inversión estratégica con un notable potencial de revalorización, transformando una sólida estructura en una joya arquitectónica adaptada a las más altas expectativas.

La Quinta Hills se caracteriza por su ambiente íntimo y exclusivo. Es importante destacar que el complejo no dispone de piscina comunitaria, una característica que refuerza la privacidad de sus residentes y la tranquilidad del entorno. Esta ausencia se compensa con la proximidad a clubes de golf con instalaciones acuáticas y subraya un lujo discreto.

Este adosado en La Quinta Hills no es solo una propiedad; es la promesa de un estilo de vida distinguido en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Una oportunidad para construir el hogar de sus sueños. Descubra el potencial único de esta residencia.

Detalles

Referencia	R5162461	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	649.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	160 m²	Parcela	–
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella