+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

349.900 €

REFERENCIA R5162518

Un Oasis Urbano de Lujo: Ático Exclusivo en el Corazón Histórico de Estepona

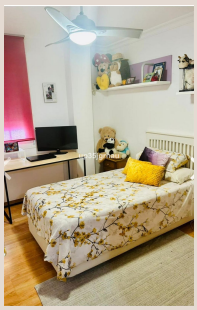
3	2	110 m²	18 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

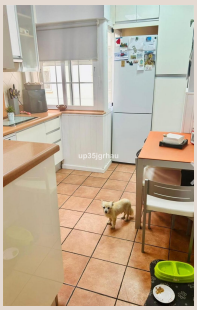












Descripción

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea con este magnífico ático, una joya inmobiliaria presentada por Luxury Realty, situado en el vibrante corazón de Estepona, la “Jardín de la Costa del Sol”. Este inmueble no es simplemente un apartamento; es una invitación a experimentar un estilo de vida inigualable en una de las ciudades más encantadoras del sur de España. Estepona, conocida por su auténtico encanto andaluz, sus playas de arena dorada y su floreciente centro histórico repleto de flores y arte mural, ofrece una calidad de vida excepcional, combinando la tradición local con una moderna infraestructura y una excelente conectividad. Su ubicación estratégica en la Costa del Sol la convierte en un punto de partida ideal para explorar toda la región, desde las bulliciosas ciudades como Marbella y Puerto Banús hasta los pintorescos pueblos blancos y la proximidad a aeropuertos internacionales.

Este exclusivo apartamento en planta superior se encuentra en una ubicación privilegiada, en el punto de confluencia del dinámico centro de la ciudad y el pintoresco casco antiguo. Imagínese despertar cada mañana a pocos pasos de las calles adoquinadas, las plazas llenas de vida, los tradicionales bares de tapas y las boutiques con encanto que definen la esencia de Estepona. La proximidad a una vibrante zona comercial, excelentes colegios y al puerto deportivo, donde la gastronomía y el ocio se dan la mano, eleva la conveniencia y el atractivo de esta propiedad a un nivel superior. La vida urbana se funde armoniosamente con la serenidad de un hogar que ofrece vistas panorámicas impresionantes, un verdadero privilegio en una ubicación tan céntrica.

Con una generosa superficie construida de 110 m² y una espectacular terraza de 18 m², este ático ofrece un espacio total de 128 m² diseñado para el confort y el disfrute. La distribución inteligente y los acabados de alta calidad son evidentes desde el primer momento. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, garantizando privacidad y espacio para todos sus habitantes o invitados. De estos, dos dormitorios disponen de elegantes baños en suite, equipados con grifería de diseño y sanitarios modernos, creando santuarios personales de relajación y bienestar. La luz natural inunda cada rincón gracias a su excelente orientación, que abarca desde el sureste hasta el suroeste y el oeste, asegurando sol durante gran parte del día y atardeceres inolvidables desde su terraza.

Los interiores reflejan un gusto exquisito y una atención al detalle que se alinea con los estándares de Luxury Realty. Los elegantes suelos de parqué aportan calidez y sofisticación, mientras que el sistema de climatización integral (aire acondicionado) asegura una temperatura perfecta durante todo el año, adaptándose a las estaciones de la Costa del Sol. Las ventanas de doble acristalamiento no solo optimizan el aislamiento térmico y acústico, sino que también contribuyen a la eficiencia energética del hogar. El apartamento se entrega parcialmente amueblado con piezas selectas, y la cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, lista para que pueda disfrutar de la vida mediterránea desde el primer día. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento discretas y funcionales, maximizando el espacio útil.

La terraza privada, en parte cubierta, es uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Con sus 18 m², se convierte en un espacio exterior perfecto para cenas al aire libre, un café matutino bajo el sol o simplemente para disfrutar de las vistas urbanas y panorámicas que se extienden hasta donde alcanza la vista. Es un verdadero privilegio poder disfrutar de un espacio tan amplio en un enclave tan céntrico. Las comodidades modernas no se quedan atrás: el edificio cuenta con ascensor, acceso adaptado para personas con movilidad reducida, sistema de seguridad con portero automático y la instalación de fibra óptica para una conectividad a internet de alta velocidad. Además, la proximidad a paradas de transporte público facilita la movilidad, y aunque el aparcamiento es en la calle, la vida en el centro histórico de Estepona invita a explorar a pie o en bicicleta.

Esta propiedad representa una oportunidad inmejorable para aquellos que buscan un hogar de lujo listo para habitar en una ubicación privilegiada, o para inversores que deseen capitalizar el creciente atractivo de Estepona como destino turístico y residencial. Ya sea como residencia principal, casa de vacaciones o una inversión sólida con potencial de alquiler, este ático en Estepona es una oferta que no puede pasar por alto. Su estado "Excelente" y sus características premium lo posicionan como un activo de alto valor en el mercado inmobiliario actual. En Luxury Realty, entendemos que una propiedad es más que ladrillo y cemento; es un estilo de vida, una inversión en felicidad y futuro. Le invitamos a descubrir este rincón de exclusividad en el

corazón del sur de España.

Detalles

Referencia	R5162518	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	349.900 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	110 m²	Parcela	–
Terraza	18 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella