+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

423.000 €

REFERENCIA R5162530

Exclusiva Oportunidad de Inversión y Vida: Casa Andaluza Clásica en el Corazón Histórico de Estepona, Frente a la Emblemática Plaza Francisco Umbral

3	1	141 m²	80 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una joya arquitectónica que encapsula la esencia del encanto andaluz, ubicada en el corazón pulsante del casco antiguo de Estepona, uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Esta magnífica casa independiente, con una ubicación privilegiada frente a la pintoresca Plaza Francisco Umbral, representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan invertir en patrimonio, estilo de vida y potencial de revalorización en el sur de España.

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", ha florecido en los últimos años, combinando a la perfección la autenticidad de un pueblo blanco andaluz con las comodidades y el lujo de una ciudad moderna. Sus calles empedradas, adornadas con miles de macetas de flores, su vibrante oferta gastronómica, sus extensas playas y su marina de prestigio, la convierten en un imán para residentes y visitantes internacionales. La ubicación de esta propiedad en el centro histórico la sitúa en el epicentro de esta vibrante vida, ofreciendo la tranquilidad de un entorno tradicional y la inmediatez a todas las facilidades urbanas y costeras.

Un Lienzo en Blanco con Sabor a Historia: Su Próximo Proyecto en Estepona

Con una superficie construida de 141 m² distribuidos en dos plantas y tres niveles, esta propiedad de segunda mano se encuentra en un excelente estado estructural, libre de humedades y con una base sólida que promete una renovación sin complicaciones estructurales mayores. Esta es la oportunidad perfecta para imprimir su visión personal en un espacio con carácter y alma. Las posibilidades son infinitas: desde transformarla en un hogar familiar de ensueño, donde cada rincón hable de historia y confort moderno, hasta convertirla en un exclusivo hotel boutique que ofrezca una experiencia inolvidable a sus huéspedes, o un lucrativo alquiler vacacional dada la alta demanda en la zona.

La casa conserva elementos distintivos como sus atemporales vigas de madera y su estilo clásico andaluz, que añaden una calidez y autenticidad difíciles de replicar. Su ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos: junto al Ayuntamiento, en una calle hermosa y tranquila, con excelente acceso y amplias opciones de aparcamiento en las cercanías. Además, la playa y la renombrada Plaza de las Flores están a solo 5 minutos a pie, lo que garantiza un estilo de vida mediterráneo sin igual, donde la brisa marina y el aroma a jazmín son parte del día a día.

Características Destacadas: Fusión de Tradición y Potencial Moderno

Amplitud y Distribución Versátil para un Confort Sin Igual

La propiedad cuenta con un diseño inteligente que maximiza la luz natural y la funcionalidad. Dispone de tres amplios y luminosos dormitorios (uno de ellos utilizado actualmente como almacén, ofreciendo flexibilidad de uso), dos salones comunicados que permiten crear diferentes ambientes o un espacio diáfano, una cocina y un baño completo con área de lavandería. Esta distribución tradicional es perfecta para ser actualizada, manteniendo la esencia andaluza o adoptando un estilo más contemporáneo y abierto.

Espacios al Aire Libre: Vistas y Sol Mediterráneo

Uno de los tesoros de esta casa es su generosa terraza en la planta superior y un encantador balcón, ideales para disfrutar de la privilegiada orientación este-oeste. Esto significa sol tanto por la mañana como por la tarde, creando el escenario perfecto para desayunos al aire libre, tardes de lectura o cenas bajo las estrellas, con vistas a la vida de la plaza y los tejados del casco antiguo. Estos espacios exteriores son un oasis privado en el corazón de la ciudad.

Confort Moderno Integrado con Elegancia

Para asegurar el máximo confort durante todo el año, la vivienda ya cuenta con aire acondicionado, una adición moderna que complementa su atractivo clásico. Esta característica garantiza que, a pesar de su herencia, la propiedad está lista para ofrecer una vida cómoda y placentera en cualquier estación, adaptándose al clima del sur de España.

Lista para la Transformación: Una Base Sólida para su Visión

La solidez estructural de la propiedad, junto con sus auténticas vigas de madera, la convierte en un lienzo en blanco excepcional para una renovación. Ya sea que su proyecto sea una residencia familiar, un exclusivo establecimiento hotelero o una inversión para alquileres de corta duración, esta casa está preparada para ser transformada a su gusto, sin la preocupación de grandes obras estructurales, permitiendo concentrarse en el diseño y los acabados de lujo.

Ubicación Premium e Incomparable en el Corazón de Estepona

Situada en el vibrante centro histórico de Estepona, a pocos pasos del Ayuntamiento y con facilidades de aparcamiento cercanas, esta casa goza de una ubicación serena y a la vez estratégicamente céntrica. La proximidad a las playas de arena, las plazas llenas de vida y la amplia gama de servicios y comercios, hacen de esta propiedad no solo una casa, sino una puerta de entrada a un estilo de vida envidiable en una de las ciudades más encantadoras del sur de España.

Esta oportunidad única de Luxury Realty fusiona patrimonio, versatilidad y una ubicación inmejorable en Estepona, una de las perlas de la Costa del Sol. Le invitamos a contactarnos hoy mismo para programar una visita y comenzar a transformar esta joya en la visión que siempre ha soñado. Descubra el potencial ilimitado que espera en este rincón privilegiado de Andalucía.

Detalles

Referencia	R5162530	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	423.000 €
Dormitorios	3	Baños	1
Construidos	141 m²	Parcela	–
Terraza	80 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella