+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN ROQUE CLUB

2.600.000 €

REFERENCIA R5163703

# Villa de Lujo en Primera Línea de Golf en San Roque Club – Un Paraíso en el Sur de España

| 7 | 1.010 m² | 2.214 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | PARCELA |













# Descripción

En el portfolio exclusivo de Luxury Realty, presentamos esta majestuosa villa de lujo en primera línea de golf, en el prestigioso San Roque Club, a solo 5 minutos a pie de su Casa Club. En el corazón del **sur de España**, esta propiedad de 7 dormitorios combina elegancia, confort y un entorno inigualable. Asentada sobre 2.214 m², se distribuye en 3 niveles más torre, ofreciendo vistas al mar, montañas y campos de golf.

El corazón de la villa es su patio central con fuente, espacio único que inunda la planta baja de luz natural y conecta sus estancias. El murmullo sereno del agua crea una atmósfera de paz, ideal para relajarse en sus rincones de asiento. Este nivel alberga tres dormitorios con baño en suite, cocina equipada, comedor independiente, sala de estar y un salón principal con chimenea. Bodega, lavadero y aseo de cortesía completan la planta.

La primera planta ofrece tres dormitorios adicionales con baño en suite. La suite principal es un remanso de paz con vestidor y acceso directo a una espaciosa terraza privada con vistas panorámicas al campo de golf. Los otros dos dormitorios disfrutan de vistas al mar Mediterráneo, con amaneceres y atardeceres de ensueño.

El sótano, diseñado para funcionalidad y ocio, incluye un amplio garaje para cuatro vehículos, un dormitorio adicional con baño (ideal para personal o invitados), y una versátil sala de ocio y juegos, perfecta para cine, gimnasio o entretenimiento familiar.

Los exteriores de la villa son un testimonio de lujo mediterráneo. Un exuberante jardín tropical con flora autóctona enmarca una espectacular piscina privada de aguas cristalinas. Este oasis personal es ideal para disfrutar del estilo de vida andaluz, bajo el sol de la **Costa del Sol** o en elegantes reuniones al aire libre, siempre con privacidad y exclusividad. La perfecta integración con el entorno natural crea un ambiente sereno y paradisíaco.

---

La villa se ubica en el prestigioso San Roque Club, gozando de una posición privilegiada en el **sur de España**, epicentro global de golf y estilo de vida de lujo. El club, extendiéndose por 136 hectáreas de alcornoques, alberga dos campos de golf de campeonato de 18 hoyos, anfitriones de torneos internacionales. Esta dirección ofrece un estilo de vida de élite, seguridad y una comunidad exclusiva. A escasa distancia, la afamada Sotogrande, sinónimo de refinamiento, completa la oferta con su vibrante marina, restaurantes, clubes de playa, polo de clase mundial e instalaciones deportivas de élite. La sinergia entre San Roque y Sotogrande crea un entorno incomparable. Esta estratégica posición en la **Costa del Sol** asegura un clima idílico, conectividad excepcional y alta revalorización, representando una inversión sólida y con futuro.

Esta es una oportunidad excepcional, presentada por Luxury Realty, para adquirir una propiedad que fusiona lujo atemporal, encanto auténtico y una ubicación inmejorable. Más que una casa, esta villa es un legado, un refugio de sofisticación y tranquilidad en uno de los resorts de golf más exclusivos y codiciados de la **Costa del Sol**. Una invitación a vivir la vida que siempre ha soñado, rodeado de belleza, confort y prestigio.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5163703 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 2.600.000 € |
| Dormitorios | 7 | Baños | a consultar |
| Construidos | 1.010 m² | Parcela | 2.214 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella