+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

850.000 €

REFERENCIA R5164012

Parcela Excepcional en El Pilar, Estepona: La Base de su Residencia de Lujo con Luxury Realty

380 m²

CONSTRUIDOS

1.060 m²

PARCELA





Descripción

En Luxury Realty, nos enorgullece presentar una oportunidad verdaderamente distinguida para quienes buscan la perfección en la Costa del Sol. Esta magnífica parcela, situada en la prestigiosa y consolidada urbanización de El Pilar, en Estepona, en el soleado sur de España, representa el lienzo ideal para materializar la casa de sus sueños. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es un destino codiciado que combina la auténtica esencia andaluza con todas las comodidades modernas, ofreciendo un estilo de vida de lujo discreto y una calidad de vida incomparable.

La ubicación estratégica de esta parcela en El Pilar es, sin duda, uno de sus atributos más destacados. La urbanización se caracteriza por su ambiente tranquilo y residencial, a la vez que ofrece una conectividad insuperable. Tendrá a su alcance una amplia gama de servicios esenciales: desde supermercados de alta calidad donde podrá realizar sus compras diarias con facilidad, hasta una variada selección de restaurantes que ofrecen desde la gastronomía local más auténtica hasta cocina internacional de primer nivel. Todas las comodidades y servicios que pueda necesitar para el día a día se encuentran a pocos minutos, garantizando una vida práctica y sin estrés. Esta conveniencia es un valor añadido inestimable para quienes buscan un hogar permanente o una residencia vacacional de alto standing.

Conectividad y Estilo de Vida en la Costa del Sol

Más allá de las comodidades locales, la parcela se beneficia de una proximidad envidiable a dos de los epicentros de lujo y ocio más importantes de la región. En tan solo 15 minutos en coche, podrá acceder tanto a la vibrante localidad de San Pedro de Alcántara, con su bullicioso bulevar y sus playas familiares, como al mundialmente famoso Puerto Banús. Puerto Banús es el epítome del glamour y la sofisticación, un puerto deportivo de renombre internacional donde podrá admirar yates de lujo, explorar boutiques de diseñadores de alta costura, cenar en restaurantes gourmet y disfrutar de una animada vida nocturna. Esta cercanía le permite sumergirse en la efervescencia de la Costa del Sol cuando lo desee, sin sacrificar la privacidad y la tranquilidad que ofrece su futuro hogar en El Pilar.

La excelente red de carreteras también facilita el acceso rápido a Marbella, la capital del lujo en la Costa del Sol, y a una plétora de campos de golf de campeonato reconocidos a nivel mundial. Para los amantes del golf, esta ubicación es un verdadero paraíso, con opciones para todos los niveles a escasos minutos en coche. Además, la región ofrece prestigiosas escuelas internacionales, centros médicos de última generación, y una rica oferta cultural y de ocio que garantiza que siempre habrá algo emocionante que hacer. Desde paseos por la playa hasta excursiones por la montaña, pasando por experiencias gastronómicas y eventos culturales, la Costa del Sol es un lugar donde cada día puede ser una nueva aventura.

El Potencial de Construcción: 380 m² para una Visión Ilimitada

Lo que realmente distingue a esta parcela y la convierte en una adquisición excepcional es su generoso permiso para construir hasta 380 metros cuadrados. Este espacio edificable le confiere una libertad arquitectónica sin precedentes, permitiéndole diseñar y construir una villa de lujo que se ajuste perfectamente a sus gustos y necesidades, sin las limitaciones que a menudo imponen otros terrenos. Imagine una residencia contemporánea, con amplios y luminosos espacios interiores, grandes ventanales que maximicen la entrada de luz natural y ofrezcan vistas cautivadoras al entorno ajardinado, y una distribución inteligente pensada para el máximo confort y privacidad.

Con 380 m² de construcción permitida, las posibilidades son vastas. Podría crear una villa de varias plantas con amplios dormitorios en suite, un impresionante salón de doble altura que sirva como el corazón del hogar, una cocina de diseño de última generación con isla central y equipamiento de alta gama, y áreas dedicadas al ocio y el bienestar como una sala de cine privada, un gimnasio completamente equipado o una elegante bodega climatizada. En el exterior, el espacio es ideal para integrar características espectaculares: una impresionante piscina infinita que parezca fundirse con el paisaje, extensas terrazas soleadas perfectas para el entretenimiento y cenas al aire libre, y un jardín paisajístico meticulosamente diseñado con flora mediterránea que aporte color y fragancia durante todo el año. También podría incorporar un garaje subterráneo, una casa de invitados independiente o un estudio, maximizando la funcionalidad y el valor de su futura propiedad. Cada detalle puede ser personalizado para reflejar su estilo de vida, creando un santuario personal de lujo y exclusividad.

Invierta en el Estilo de Vida de Estepona con Luxury Realty

Estepona ha florecido en los últimos años, consolidándose como uno de los destinos más deseables y con mayor crecimiento en la Costa del Sol. Su casco antiguo, bellamente restaurado con sus calles adornadas con flores, su moderno paseo marítimo y su famosa oferta cultural, como el Orquidario, contribuyen a una calidad de vida envidiable. El clima subtropical de la región permite disfrutar de actividades al aire libre durante todo el año, desde deportes acuáticos hasta senderismo en las cercanas montañas, mientras que su infraestructura de servicios, incluyendo prestigiosos colegios y modernos centros de salud, la convierte en un lugar ideal para familias y jubilados.

Adquirir esta parcela en El Pilar, Estepona, es más que una simple compra de terreno; es una inversión en un estilo de vida inigualable y un futuro prometedor en una de las regiones más dinámicas y atractivas de Europa. La demanda de propiedades de lujo en esta zona continúa en ascenso, lo que asegura un excelente potencial de revalorización a largo plazo. En Luxury Realty, entendemos las aspiraciones de nuestros clientes y nos dedicamos a ofrecer solo las propiedades más exclusivas y con el mayor potencial. Esta parcela es un testimonio de nuestro compromiso, representando una base sólida para una inversión inteligente y una vida de plenitud bajo el sol andaluz.

Su Sueño Comienza Aquí con Luxury Realty

Esta parcela en El Pilar, Estepona, en el glorioso sur de España, es una invitación abierta a desatar su imaginación y construir un hogar que encarne la perfección en cada detalle. No solo ofrece una ubicación inmejorable y una generosa edificabilidad, sino también la promesa de un estilo de vida incomparable en el corazón de la Costa del Sol. En Luxury Realty, estamos preparados para guiarle en cada etapa del proceso, desde la conceptualización de su villa hasta la puesta en marcha de la construcción, conectándole con los arquitectos y constructores más prestigiosos de la región para asegurar que su visión se haga realidad con los más altos estándares de calidad.

No deje escapar la oportunidad de adquirir este trozo de paraíso en una de las zonas más solicitadas y exclusivas. Es una oferta única que combina de manera magistral ubicación, potencial de desarrollo y el sello de distinción que caracteriza a las propiedades de lujo. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener información más detallada sobre esta magnífica parcela y descubra cómo Luxury Realty puede ayudarle a transformar su visión en una impresionante realidad. Permita que su sueño de una residencia de lujo en la Costa del Sol comience exactamente aquí. Nuestro equipo de expertos está a su entera disposición para resolver cualquier pregunta y coordinar una visita a este excepcional terreno, donde su futuro hogar espera.

Detalles

Referencia	R5164012	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	850.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	380 m²	Parcela	1.060 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella