+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL ROSARIO

3.895.000 €

REFERENCIA R5164156

# Villa de Lujo 'Estilo Ibiza' a Estrenar con Vistas Panorámicas al Mar en El Rosario, Marbella Este

| 5 | 4 | 316 m² | 2.078 m² | 150 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual en el corazón de la Costa del Sol. Descubra el pináculo del lujo contemporáneo con esta magnífica villa a estrenar, diseñada con el inconfundible y codiciado "estilo Ibiza". Perfectamente enclavada en la exclusiva y elevada zona de El Rosario, en el este de Marbella, esta propiedad ofrece una experiencia de vida excepcional en el sur de España.

Desde el momento en que cruza su umbral, esta deslumbrante residencia le envuelve en una atmósfera de serenidad y sofisticación. Cada estancia ha sido meticulosamente concebida para enmarcar vistas panorámicas al mar Mediterráneo, creando un telón de fondo impresionante y siempre cambiante para su vida cotidiana. Ubicada en una espectacular parcela llana de más de 2.000 m², la villa se beneficia de una orientación óptima que garantiza una exposición solar durante todo el día, bañando sus interiores y exteriores en una luz natural inigualable.

Diseñada para el máximo confort y una elegancia atemporal, la totalidad de la villa se distribuye convenientemente en una única planta. Esta disposición fluida y espaciosa promueve una vida sin barreras, ideal para familias o aquellos que buscan la máxima accesibilidad y comodidad. La construcción es un testimonio de compromiso con la calidad, empleando solo los materiales más nobles y acabados de lujo en cada detalle. Desde suelos de porcelana de gran formato hasta carpintería de alta gama y sistemas de climatización de última generación, cada elemento ha sido elegido para asegurar un ambiente de confort y exclusividad, manteniendo la temperatura perfecta en cualquier estación gracias a su aire acondicionado frío/calor centralizado y la calidez de su chimenea.

---

La esencia del diseño "Ibiza Style" se manifiesta en sus líneas puras, la abundancia de luz natural y la perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores, evocando la tranquilidad y el encanto de la isla blanca. Con una generosa superficie construida de 316 m², cada rincón de esta villa ha sido pensado para maximizar la sensación de amplitud y bienestar. Las 5 espaciosas habitaciones y 4 elegantes baños ofrecen privacidad y comodidad, destacando la suite principal como un verdadero santuario con sus propias vistas al mar y acabados de primera calidad.

El espacio exterior es un verdadero paraíso privado. El vasto jardín llano, un lienzo en blanco para sus sueños, es perfecto para relajarse, organizar eventos sociales o simplemente disfrutar del glorioso clima de la Costa del Sol. La imponente terraza de 150 m² se convierte en el epicentro de la vida al aire libre, con zonas cubiertas ideales para cenas al fresco y áreas abiertas para tomar el sol. Aquí encontrará un jacuzzi para momentos de puro relax y una zona de barbacoa para deleitar a sus invitados. La propiedad también ofrece un amplio aparcamiento con un garaje cubierto para 2 vehículos y espacio adicional para varios coches más, asegurando total comodidad para residentes y visitas.

Esta joya arquitectónica se encuentra dentro de una urbanización segura, que cuenta con vigilancia 24 horas, proporcionando una tranquilidad absoluta y un entorno protegido para usted y su familia. Su ubicación privilegiada combina la serenidad de un entorno natural con una conveniencia inmejorable. Estará a solo minutos de distancia de tiendas locales, restaurantes de primer nivel, clubs de golf y las idílicas playas de arena fina. La vibrante vida de Marbella ciudad se encuentra a tan solo 5 km, mientras que el glamour de Puerto Banús está a un corto trayecto de 10 minutos en coche, ofreciendo acceso rápido a los mejores destinos de la región para ocio, compras de lujo y vida nocturna.

---

Las vistas no solo abarcan el resplandeciente mar, sino también las majestuosas montañas y el frondoso paisaje rural que rodea la propiedad, garantizando un espectáculo visual desde cualquier punto. La villa, clasificada como de lujo y de estilo contemporáneo, se presenta en condiciones excelentes, habiendo sido recientemente renovada y reformada con los más altos estándares. La piscina privada, un oasis personal, invita a refrescarse bajo el sol andaluz.

Esta excepcional villa a estrenar representa una oportunidad única para aquellos que anhelan un hogar moderno, lujoso y estratégicamente ubicado en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir este exclusivo inmueble, una inversión de vida en un enclave inigualable. La opción de adquirirla completamente amueblada simplifica la mudanza, permitiéndole disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día.

Villa independiente en El Rosario, Costa del Sol.
5 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 316 m², Terraza 150 m², Jardín/Parcela 2078 m².
Orientación: Sureste, Sur, Suroeste, Oeste.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5164156 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 3.895.000 € |
| Dormitorios | 5 | Baños | 4 |
| Construidos | 316 m² | Parcela | 2.078 m² |
| Terraza | 150 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella