+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

395.000 €

REFERENCIA R5164162

Exclusivo Apartamento Versátil con Terraza en El Campanario, El Paraíso – Lujo y Bienestar en la Costa del Sol

3	2	138 m²	10 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En Luxury Realty, nos enorgullece presentar una propiedad que define el lujo, la comodidad y la versatilidad en uno de los enclaves más prestigiosos de la Costa del Sol. Este magnífico apartamento, estratégicamente ubicado en la exclusiva zona residencial de El Campanario, es un santuario de paz y distinción dentro del afamado El Paraíso, en el corazón del vibrante sur de España. Una oportunidad inigualable para quienes buscan un estilo de vida sofisticado, rodeados de naturaleza y con acceso inmediato a todas las comodidades modernas.

Ubicado en la prestigiosa zona de El Campanario, este apartamento espacioso y extraordinariamente adaptable se erige como un testimonio de la alta calidad de vida en la codiciada región de El Paraíso, en el idílico sur de España. Reconocida por su ambiente sereno y su impecable infraestructura, El Campanario ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad, situándose a un paso de todo lo indispensable para el día a día, así como de los destinos más emblemáticos de la Costa del Sol.

Diseño Flexible y Confort Interior

Con una generosa superficie construida de 148 m², incluyendo sus encantadoras terrazas, esta propiedad ha sido meticulosamente concebida para ofrecer espacios habitables amplios y una distribución funcional. Originalmente diseñado como un elegante apartamento de dos dormitorios, ha sido transformado ingeniosamente para albergar tres dormitorios, proporcionando una flexibilidad excepcional. Esta configuración actual es ideal para familias en crecimiento, como espacio para oficina en casa o para recibir huéspedes. Su diseño permite revertirlo fácilmente a la distribución original de dos dormitorios, adaptándose sin esfuerzo a las necesidades cambiantes de sus propietarios y garantizando una inversión a largo plazo.

Las características interiores clave incluyen:

- **Dos Baños Completos:** Con acabados de calidad que garantizan privacidad y comodidad.
- **Amplia Terraza y Balcón Privado:** Espacios perfectos para disfrutar del clima mediterráneo, ideales para cenas al aire libre, un café matutino o simplemente para relajarse contemplando los jardines comunitarios. Estas áreas exteriores son una extensión natural de su sala de estar, ofreciendo un oasis personal de tranquilidad.
- **Armarios Empotrados:** Diseñados a medida en cada habitación, ofrecen soluciones de almacenamiento eficientes y mantienen la estética depurada del hogar, maximizando el espacio.
- **Distribución Óptima:** La ingeniosa distribución interior asegura un uso eficiente del espacio, creando un flujo armónico entre las diferentes estancias y una sensación de amplitud.
- **Luminosidad Natural:** Grandes ventanales y puertas de terraza permiten la entrada de abundante luz, creando ambientes cálidos y acogedores durante todo el día.

Entorno Comunitario Exclusivo: Un Oasis de Paz

La comunidad residencial de El Campanario es un paradigma de diseño paisajístico y bienestar, ofreciendo a sus residentes un entorno meticulosamente cuidado:

- **Tres Piscinas Cristalinas:** Ideales para un refrescante escape durante los cálidos días de verano, con amplias zonas para tomar el sol.

- **Exuberantes Jardines Tropicales:** Un deleite visual con variada flora que añade color y fragancia, creando un telón de fondo idílico para su hogar y un oasis de calma donde desconectar.

Este ambiente comunitario no solo fomenta la convivencia y el relax, sino que también garantiza un nivel de mantenimiento y seguridad que contribuye a la alta calidad de vida de sus habitantes.

Estilo de Vida Premium: El Campanario Club y Más

Uno de los mayores atractivos de esta ubicación privilegiada es su proximidad, a un corto paseo, al prestigioso El Campanario Club. Este club social y deportivo de élite es el epicentro de un estilo de vida activo y social, ofreciendo a sus miembros y residentes una gama inigualable de instalaciones y servicios:

- **Deportes:** Pistas de tenis y pádel para amantes del deporte y gimnasio de última generación.
- **Gastronomía:** Un restaurante gourmet ideal para encuentros sociales y exquisita cocina.

El Campanario Club es más que un centro deportivo; es un punto de encuentro social, un lugar para relajarse y disfrutar, y un componente clave del exclusivo estilo de vida que ofrece El Paraíso.

Ubicación Inmejorable: El Paraíso, Conectividad en el Sur de España

La ubicación en El Paraíso, en el sur de España, dota a esta propiedad de una conveniencia excepcional. La zona se beneficia de una excelente infraestructura que pone a su alcance:

- **Servicios Esenciales:** Supermercados, restaurantes, comercios, bancos, farmacias y centros de salud, todo a pocos minutos.
- **Transporte:** Conexiones eficientes de transporte público y excelentes vías de acceso.
- **Ocio y Naturaleza:** Las doradas playas de la Costa del Sol y campos de golf de renombre mundial están a un paso.
- **Proximidad a Destinos Premium:** A solo unos minutos en coche, Puerto Banús y Marbella ofrecen vibrante vida nocturna, tiendas de lujo y puertos deportivos de fama mundial.

Esta propiedad en El Campanario representa una oportunidad excepcional para adquirir un hogar espacioso, versátil y perfectamente ubicado en una de las zonas más demandadas y de mayor crecimiento de la Costa del Sol. Es la elección ideal para aquellos que buscan un equilibrio perfecto entre exclusividad, comodidad y un acceso privilegiado a un estilo de vida mediterráneo sin igual. Le invitamos a descubrir por sí mismo la magia de este inmueble y su entorno.

Detalles

Referencia	R5164162	Tipo de propiedad	Apartamento

Estado	Venta	Precio	395.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	138 m²	Parcela	–
Terraza	10 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella