

BENALMADENA COSTA

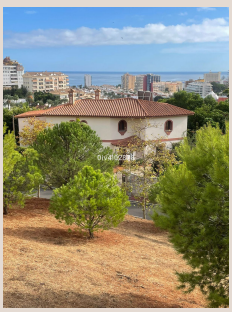
1.590.000 €

REFERENCIA R5164267

Exclusiva Villa de Lujo con Vistas al Mar en Benalmádena Costa: Un Oasis Residencial de "Luxury Realty"

6	493 m²	1.055 m²	100 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA








0iv4l02878


0iv4l02878


0iv4l02878

Descripción

Exclusiva Villa de Lujo con Vistas al Mar en Benalmádena Costa: Un Oasis Residencial de "Luxury Realty"

Descubra una oportunidad inigualable para poseer una joya arquitectónica con "Luxury Realty": esta impresionante villa en Benalmádena Costa representa la confluencia perfecta de una ubicación privilegiada, espacios generosos y vistas al mar cautivadoras. En el vibrante corazón de la Costa del Sol, encontrar una propiedad de estas características, tan céntrica y a pie de playa, es un privilegio excepcional y una rareza en el mercado actual. Esta villa no es solo un hogar, sino un estilo de vida que le espera.

Ubicación Privilegiada en el Corazón de Benalmádena Costa

Esta magnífica villa, comercializada por "Luxury Realty", se asienta estratégicamente sobre una generosa parcela de 1055m², a solo unos pasos de la avenida principal, en la zona más codiciada de Benalmádena Costa, en el sur de España. La vida aquí se vive a pie: un corto y agradable paseo le conecta con una vasta selección de comercios, restaurantes de alta cocina y las hermosas playas que caracterizan esta prestigiosa región. La ubicación es, sin duda, un activo incalculable, ya que las villas en esta área tan solicitada son extraordinariamente difíciles de encontrar.

La comodidad se extiende más allá de su entorno inmediato. A solo 15 minutos a pie, se encuentra el animado centro de Arroyo de la Miel y su estación de tren, ofreciendo una conectividad excepcional con el resto de la Costa del Sol y sus ciudades principales. Esta accesibilidad y centralidad, combinadas con la tranquilidad de una residencia privada, hacen de esta villa una oferta única y muy especial en el dinámico mercado inmobiliario.

Un Espacio Diseñado para el Lujo y la Versatilidad

Construida en 2001, esta robusta y elegante villa presume de un diseño pensado para maximizar el confort y la funcionalidad. Con un total de seis amplios dormitorios, incluyendo un estudio anexo independiente, ofrece un espacio inmejorable tanto para una familia numerosa que busca un hogar permanente en la Costa del Sol, como para una inversión lucrativa. Actualmente, la propiedad cuenta con una licencia de alquiler turístico en vigor, lo que subraya su probado potencial de rentabilidad y la convierte en una opción atractiva para inversores.

Planta Principal: Confort y Vida Social

La entrada a la propiedad se enmarca con un gran jardín delantero y una espaciosa zona de aparcamiento, garantizando comodidad desde el primer momento. Al cruzar el umbral, un acogedor porche da paso a un salón principal extraordinariamente amplio, de 50m², un espacio diseñado para el relax y el entretenimiento. Desde aquí, una puerta corredera conduce a una luminosa zona de desayuno y a una cocina de generosas dimensiones, completamente equipada con electrodomésticos de primera calidad.

El salón también se conecta con una amplia terraza equipada con barbacoa, el escenario perfecto para cenas al aire libre y reuniones sociales, que a su vez desciende al exuberante jardín y la resplandeciente piscina. Desde estas terrazas estratégicamente ubicadas, se pueden disfrutar de encantadoras vistas parciales al mar, añadiendo un toque de serenidad a cada momento.

Adyacente al salón, encontramos un gran dormitorio, que ofrece una flexibilidad excepcional y podría ser fácilmente adaptado como un elegante comedor formal, un despacho privado o una cómoda sala de estar adicional. Completando esta planta, un práctico aseo de cortesía añade funcionalidad y conveniencia.

Nivel Superior: Refugio Privado con Vistas al Mar

La elegante escalera desde la planta principal asciende a un distribuidor que conecta con la suntuosa suite principal y tres dormitorios adicionales, así como un baño completo compartido. Todos los dormitorios de este nivel tienen acceso directo a terrazas privadas, invitando a disfrutar del clima mediterráneo en todo momento. Las dos habitaciones con orientación sur, incluyendo la suite principal, comparten una impresionante terraza que ofrece maravillosas y despejadas vistas al mar, creando un telón de fondo idílico para el despertar diario.

La suite principal es excepcionalmente espaciosa, un verdadero santuario de lujo. Incluye una acogedora zona de estar, un amplio vestidor con generoso espacio de almacenamiento y un baño en-suite de diseño exquisito, equipado con bañera y ducha, garantizando el máximo confort y privacidad.

Planta Baja: Opciones de Entretenimiento y Flexibilidad

Descendiendo a la planta baja, descubrimos un nivel lleno de posibilidades y comodidades. Aquí, encontrará otra gran sala utilizada como salón adicional, ideal para reuniones informales o como zona de juegos. Este nivel también alberga un práctico lavadero, un espacioso trastero para almacenamiento adicional y una espectacular sala de cine completa con una elegante zona de bar, perfecta para el entretenimiento en casa.

Una característica destacada de esta planta es el estudio independiente, que dispone de su propio acceso desde el exterior. Originalmente un garaje, este espacio ha sido inteligentemente transformado para ofrecer una flexibilidad excepcional, ideal para hospedar invitados, como apartamento para el personal de servicio o incluso como una fuente adicional de ingresos por alquiler.

La Inversión Perfecta en la Costa del Sol

En resumen, esta es una villa excepcionalmente grande y versátil, una de las propiedades más destacadas ofrecidas por "Luxury Realty" en Benalmádena Costa. Su ubicación insuperable en el centro de la ciudad, con acceso a pie a todas las comodidades y a la playa, la convierte en un tesoro. Su tamaño generoso, la multitud de habitaciones, las cautivadoras vistas al mar y la licencia turística en vigor la configuran como la elección ideal tanto para una gran familia que busca el hogar de sus sueños en el sur de España, como para un inversor perspicaz en busca de una propiedad de alquiler lucrativa en la Costa del Sol.

DEED: Superficie total construida 493,40m2 y superficie útil 389,15m2, Año de construcción: 2001, Gastos aproximados IBI: 2643,11€ al año - Basura 290€ al año - Comunidad 0€ al mes (incluye agua) / CEE: Calificación de Consumo Energético E (144.31 kWh/m2/año) Calificación de Emisiones de CO2 E (31.15 kgCO2/m2/año).

Los datos indicados son meramente informativos y no tienen valor contractual. Estos detalles pueden estar sujetos a errores, cambios de precio, omisiones, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio indicado no incluye los gastos inherentes a la compra de inmuebles según la legislación vigente (ITP o IVA, gastos de notaría, gastos de registro, gestoría, etc.).

Detalles

Referencia	R5164267	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.590.000 €
Dormitorios	6	Baños	a consultar
Construidos	493 m²	Parcela	1.055 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa