+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

Ático en Elviria

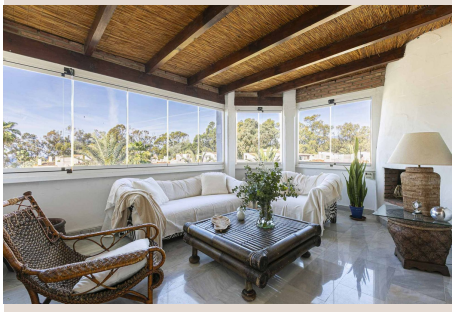
1.070.000 €

REFERENCIA R5164585

3	3	120 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

DISPONIBLE EN VENTA Y ALQUILER DE TEMPORADA Una oportunidad única para adquirir o disfrutar de un exclusivo ático dúplex en primera línea de playa, situado en la prestigiosa urbanización Golden Beach, Playa de las Chapas. Perfecto para familias, cuenta con 3 dormitorios en suite, incluyendo una espectacular suite principal con impresionantes vistas panorámicas de 180º al mar y un ambiente único y tranquilo. La propiedad dispone de cocina totalmente equipada, un luminoso salón y varias terrazas con zona chill-out y barbacoa. La urbanización ofrece exuberantes jardines tropicales, varias piscinas, acceso directo a la playa y se encuentra a pocos pasos de La Plage Casanis. EN VENTA Esta excepcional propiedad se encuentra también actualmente a la venta. El precio de venta es firme y únicamente ligeramente negociable. La propiedad dispone de licencia turística en vigor, lo que la convierte en una excelente opción tanto como segunda residencia como inversión. Es una de las pocas propiedades dentro de la urbanización que cuenta con licencia turística y tiene un excelente historial de ingresos por alquiler vacacional. Para compradores realmente interesados, podemos facilitar los datos de rentabilidad e ingresos obtenidos por la propiedad. ALQUILER DE TEMPORADA Disponible desde el 1 de octubre de 2026 hasta ■junio ■de ■2027, ■para alquileres ■de ■mínimo ■1 ■mes. A ■partir de ■junio, ■la propiedad ■está ■disponible para ■alquiler ■vacacional ■de ■corta temporada, con ■una ■estancia ■mínima ■de ■1 ■semana.

Detalles

Referencia	R5164585	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.070.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	120 m²	Parcela	–
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella