+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

550.000 €

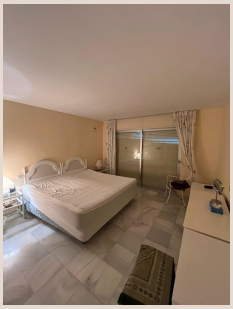
REFERENCIA R5164753

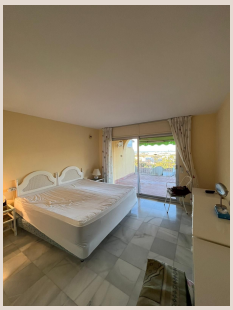
# Exclusiva Oportunidad de Inversión y Estilo de Vida: Vistas al Mar y Potencial Sin Límites en Nueva Andalucía

| 3 | 2 | 163 m² | 58 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Desde Luxury Realty, presentamos una oportunidad excepcional en el codiciado enclave de Nueva Andalucía. Esta propiedad es un lienzo en blanco para visionarios que anhelan crear su residencia ideal, diseñada a la medida de sus más elevadas aspiraciones de lujo.

## Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

Ubicada estratégicamente en el vibrante corazón de Nueva Andalucía, en el sur de España, esta propiedad goza de una posición envidiable. Este prestigioso rincón de la Costa del Sol es sinónimo de un estilo de vida de élite, rodeado de campos de golf de renombre y a pocos minutos de Puerto Banús, sus boutiques, restaurantes de alta cocina y su icónico puerto deportivo. Las playas doradas y una infraestructura de servicios de primer nivel complementan un entorno donde la sofisticación se fusiona con la tranquilidad mediterránea, ofreciendo excelencia y comodidad a su alcance.

## Exclusividad y Privacidad en una Comunidad Reducida

La exclusividad es una divisa de esta residencia. Formando parte de una selecta comunidad de tan solo seis propiedades, este inmueble ofrece intimidad y privacidad excepcionales. Los residentes comparten un magnífico jardín comunitario y una tentadora piscina donde los días soleados invitan al relax y al esparcimiento. Este reducido número de vecinos garantiza un ambiente tranquilo y familiar, lejos del bullicio, pero con todas las comodidades de una comunidad bien gestionada.

## Comodidad y Seguridad Garantizadas

La comodidad está garantizada con la inclusión de una plaza de aparcamiento privada y cerrada, un valor añadido inestimable en una zona tan deseada. Disfrute de la tranquilidad de saber que su vehículo está seguro y protegido, un lujo práctico en el día a día, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento.

## Espacios Luminosos y Vistas Insuperables: La Planta Principal

Al acceder a la planta principal, se despliega ante usted un espacio que respira amplitud y luminosidad. Un generoso salón de concepto abierto fluye con naturalidad hacia una terraza privada desde donde se abren unas impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Imagine desayunos al sol, atardeceres mágicos y cenas bajo las estrellas con el azul infinito como telón de fondo. La cocina, actualmente independiente, presenta la oportunidad perfecta para ser transformada en una cocina gourmet de vanguardia, un espacio culinario que sea tanto funcional como estéticamente impecable. Completa este nivel un amplio dormitorio principal en suite, concebido como un santuario de descanso, con acceso directo a la terraza para despertar cada día con el horizonte marino.

## El Nivel Inferior: Flexibilidad, Amplitud y Vistas Constantes

El nivel inferior de la propiedad continúa sorprendiendo con la misma espectacularidad en sus vistas. Aquí, el mar sigue siendo el protagonista, ofreciendo una perspectiva igualmente cautivadora. Este piso alberga dos dormitorios adicionales, ambos de un tamaño generoso, superando con creces las dimensiones habituales. Estos espacios ofrecen flexibilidad, pudiendo ser convertidos en elegantes suites para invitados, un despacho inspirador con vistas o incluso un gimnasio privado. Un baño completo y un práctico trastero complementan este nivel, asegurando confort y funcionalidad para todos los residentes.

## Una Segunda Terraza Versátil para el Disfrute Exterior

La propiedad se beneficia de una segunda gran terraza, inteligentemente diseñada para ofrecer la máxima versatilidad. Parcialmente cubierta y parcialmente descubierta, esta área exterior se convierte en una extensión natural del hogar, ideal para disfrutar del sol mediterráneo o buscar refugio a la sombra. Su diseño permite crear diferentes ambientes, desde una zona chill-out protegida hasta un espacio abierto para tomar el sol o practicar yoga al aire libre. Es un lugar perfecto para el entretenimiento o simplemente para disfrutar de momentos de paz, garantizando privacidad y adaptabilidad a cualquier estación del año.

### Un Lienzo en Blanco para su Residencia de Ensueño

Esta propiedad es, en esencia, un lienzo en blanco para el comprador exigente que busca una residencia de gran tamaño con vistas inigualables y la libertad de crear un hogar completamente a su gusto. La posibilidad de una reforma integral permite materializar cualquier visión de diseño interior, desde un estilo contemporáneo minimalista hasta una estética mediterránea reimaginada, garantizando una propiedad única que refleje la personalidad y el estilo de vida de sus nuevos propietarios. La inversión en esta reforma no solo elevará el valor del inmueble, sino que también permitirá construir un santuario personal en uno de los destinos más codiciados de Europa.

### Una Oportunidad Rara que No Debería Dejar Escapar

En el mercado inmobiliario de lujo, las oportunidades como esta son extremadamente raras y efímeras. Su combinación única de ubicación privilegiada, vistas panorámicas al mar, amplitud excepcional y un potencial de personalización ilimitado la convierte en una joya que, sin duda, despertará un interés considerable. Una propiedad verdaderamente única en su clase, y prevemos que encontrará a su nuevo propietario con rapidez. No deje escapar la posibilidad de convertir este sueño en realidad. Le invitamos a contactar con Luxury Realty para una visita exclusiva y descubrir el potencial de esta magnífica residencia.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5164753 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 550.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 163 m² | Parcela | – |
| Terraza | 58 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella