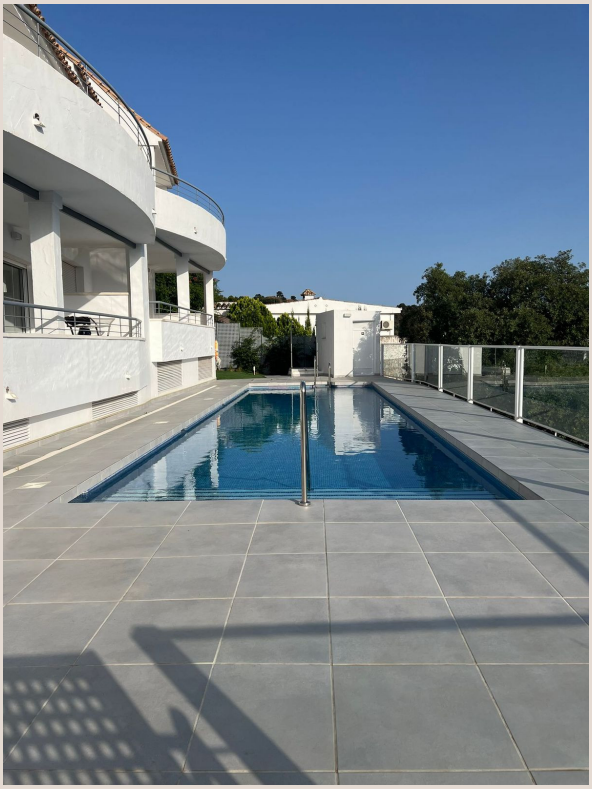
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ISTÁN

295.000 €

REFERENCIA R5164897

Descubra su Refugio de Lujo en Istán: Exclusivo Apartamento con Vistas Panorámicas en Blue Views

2	1	93 m²	7 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA










Alarma



Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, y presentado en exclusiva por Luxury Realty, surge una oportunidad de inversión y estilo de vida inigualable. Este excepcional apartamento, situado en el codiciado complejo Blue Views, se integra armoniosamente en la serena y exclusiva zona de Cerros del Lago, en el pintoresco municipio de Istán. Una joya arquitectónica que combina la tranquilidad de la naturaleza con el lujo moderno, este inmueble está diseñado para aquellos que buscan un santuario de paz sin renunciar a la sofisticación y la accesibilidad a los centros de glamour del sur de España.

Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, percibirá la promesa de una vida en perfecta sintonía con el entorno natural. Sus 2 dormitorios y 1 baño han sido concebidos para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, distribuidos de manera inteligente en dos plantas que maximizan el espacio y la privacidad. Cada rincón de este hogar respira elegancia y modernidad, invitándole a crear momentos memorables en un ambiente de absoluta armonía.

Un Enclave Privilegiado en el Corazón de la Naturaleza Andaluza

Istán, un verdadero tesoro oculto en la Costa del Sol, ofrece la perfecta simbiosis entre la serenidad de la naturaleza y la cercanía a los vibrantes centros de ocio y lujo de Marbella y Puerto Banús. Ubicado en la ladera de la majestuosa Sierra Blanca, este encantador pueblo blanco andaluz es un santuario de paz, conocido como el "pulmón verde" de la Costa del Sol, con vistas espectaculares al embalse de La Concepción y, en la lejanía, al grandioso mar Mediterráneo. La tranquilidad que se respira en sus calles empedradas y sus alrededores es un bálsamo para el alma, un refugio idílico que contrasta con el ritmo vibrante de la costa.

La zona de Cerros del Lago, en particular, es sinónimo de exclusividad, discreción y vistas ininterrumpidas. Es un lugar donde el tiempo parece detenerse, permitiéndole disfrutar de la pura esencia de la vida mediterránea. Dentro de este enclave privilegiado, el complejo Blue Views se erige como un referente de calidad y diseño, donde la arquitectura contemporánea se integra armoniosamente con el entorno natural. Vivir aquí significa despertar cada día con el sonido de los pájaros, respirar aire puro de montaña y contemplar amaneceres que pintan el cielo con tonalidades mágicas, todo ello a pocos minutos en coche de las playas doradas, los campos de golf de renombre mundial y las boutiques de alta costura que caracterizan a Marbella.

Diseño Sofisticado y Confort en Cada Detalle

Este apartamento, una pieza nueva en el mercado, es una obra maestra de diseño y funcionalidad. Su distribución en dos plantas ha sido cuidadosamente pensada para optimizar cada metro cuadrado, creando espacios bien definidos que invitan al relax y a la convivencia. Las dos amplias habitaciones son verdaderos santuarios de tranquilidad, diseñadas para ofrecer un descanso reparador. Bañadas por una generosa luz natural, estas estancias garantizan confort y privacidad, convirtiéndose en el refugio perfecto al final del día. El baño completo, con acabados de alta calidad y un diseño moderno y elegante, añade un toque de sofisticación y practicidad a la vivienda.

El corazón de este hogar reside en su espacioso salón, que se fusiona elegantemente con una cocina abierta de diseño vanguardista. Este espacio diáfano es el escenario ideal para el entretenimiento, las reuniones familiares o simplemente para disfrutar de la serenidad del entorno. La cocina, moderna y totalmente equipada, invita a la creación culinaria, mientras que el salón se convierte en un centro social donde la luz y la amplitud son los protagonistas. Desde este luminoso espacio, se accede directamente a una espléndida terraza, el verdadero joyero de la propiedad. Con una envidiable orientación suroeste, esta terraza es el lugar perfecto para deleitarse con magníficas vistas panorámicas, donde los atardeceres sobre el embalse y las montañas son un espectáculo diario. Es el escenario ideal para cenas al aire libre, un café matutino o simplemente para relajarse mientras se sumerge en la belleza inalterable del paisaje.

Una Inversión Estratégica con Rentabilidad Garantizada

Más allá de su innegable belleza y confort, este apartamento representa una oportunidad de inversión excepcionalmente atractiva y sin complicaciones. Se entrega completamente amueblado y equipado con un gusto exquisito, hasta el más mínimo

detalle: mobiliario contemporáneo a estrenar, menaje de cocina de alta calidad y ropa de cama selecta. Esto significa que la propiedad está lista para ser disfrutada desde el primer día, eliminando la necesidad de incurrir en gastos adicionales de decoración o equipamiento. Es una solución "llave en mano" que garantiza una transición suave y sin estrés, ya sea para uso personal o para su explotación como alquiler vacacional.

Un factor crucial que subraya el valor de esta inversión es que la propiedad cuenta con una licencia turística válida y está debidamente registrada en el registro de propiedades turísticas. Esta certificación no solo asegura la legalidad y la facilidad para generar ingresos a través de alquileres vacacionales, sino que también ofrece una tranquilidad invaluable a los propietarios. La rentabilidad está prácticamente asegurada desde el primer momento, ya que la propiedad se encuentra actualmente alquilada hasta diciembre de 2026. Esta situación ofrece una seguridad financiera inmejorable y un retorno de la inversión inmediato, permitiéndole beneficiarse de ingresos estables desde el día de la adquisición sin tener que preocuparse por la gestión de inquilinos durante los próximos años. Una oportunidad verdaderamente excepcional para inversores astutos y aquellos que buscan una propiedad de lujo que trabaje por sí misma.

No deje escapar la posibilidad de adquirir este pedazo de paraíso en Istán. Un hogar donde el lujo, la naturaleza y la rentabilidad se encuentran en perfecta armonía. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita y descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad única.

Detalles

Referencia	R5164897	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	295.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	93 m²	Parcela	–
Terraza	7 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella