+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

480.000 €

REFERENCIA R5164906

Lujo Mediterráneo y Vistas al Mar: Exclusivo Apartamento de 3 Dormitorios en Viñedos del Mar, La Duquesa

3	2	112 m²	72 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

```html

Luxury Realty tiene el placer de presentar una propiedad excepcional que redefine el concepto de vida costera de alta gama en una de las ubicaciones más deseables del sur de España. Ubicado en la codiciada urbanización Viñedos del Mar, en el vibrante corazón de La Duquesa, este espacioso apartamento de tres dormitorios y dos baños es una joya inmobiliaria que combina a la perfección confort moderno, vistas impresionantes y una ubicación inmejorable. A solo un corto paseo de las doradas playas y de todos los servicios esenciales, esta residencia se postula como la elección perfecta para quienes buscan una vivienda permanente, un refugio vacacional de lujo o una inversión inteligente en la prestigiosa Costa del Sol.

Con una superficie construida de 112 m², este apartamento, situado en una planta intermedia y con acceso directo mediante ascensor, ha sido diseñado con una distribución funcional que maximiza cada espacio y la entrada de luz natural. El corazón del hogar lo constituye un elegante salón-comedor, un espacio ideal para el relax y el entretenimiento. Desde aquí, se accede a una magnífica terraza principal, parcialmente acristalada. Esta característica distintiva permite disfrutar de unas vistas panorámicas al mar Mediterráneo durante todo el año, transformándose en un idílico comedor al aire libre en verano o en un acogedor solárium protegido en los meses más frescos. Es el lugar perfecto para contemplar amaneceres o disfrutar de cenas bajo las estrellas, sin importar la estación.

Además de la terraza principal, la propiedad cuenta con una segunda terraza acristalada, accesible desde dos de los dormitorios. Este espacio adicional ofrece una versatilidad excepcional, pudiendo convertirse en un tranquilo rincón de lectura, un práctico despacho en casa o un íntimo espacio para la meditación. La luminosidad y la sensación de amplitud son constantes en cada estancia, gracias a su orientación y al cuidado diseño interior.

La cocina independiente es un santuario culinario, totalmente equipada con electrodomésticos Samsung de última generación que garantizan modernidad, eficiencia y practicidad. Su diseño funcional y sus acabados de alta calidad la convierten en un espacio donde la creatividad gastronómica florece. El apartamento dispone de tres amplios dormitorios dobles, cada uno con armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes. Estos dormitorios están concebidos como serenos santuarios de descanso. Dos baños completos, diseñados con atención al detalle, completan las comodidades de este hogar. La propiedad se vende parcialmente amueblada, permitiendo una entrada inmediata y confortable, e incluye aire acondicionado integral, una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero, añadiendo un valor incalculable a esta oferta.

## Un Estilo de Vida Exclusivo en Viñedos del Mar

La urbanización Viñedos del Mar es un referente de calidad y bienestar en la zona. Sus instalaciones meticulosamente mantenidas son un verdadero oasis de tranquilidad. Los exuberantes jardines comunitarios, adornados con vegetación autóctona y senderos serpenteantes, invitan al paseo y al relax. El complejo cuenta con piscinas separadas para adultos y niños, ofreciendo un lugar perfecto para refrescarse y disfrutar del sol en un ambiente seguro y familiar. Este entorno pacífico y cuidado promueve una comunidad armoniosa, ideal tanto para familias con niños como para aquellos que buscan la serenidad y la seguridad de un entorno privado.

## La Duquesa: Un Enclave Privilegiado en la Costa del Sol

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. La Duquesa, un tesoro escondido en el sur de España, es conocida por su encanto auténtico y su ambiente relajado, a la vez que ofrece una vibrante vida social y cultural. A pocos minutos, el pintoresco Puerto de la Duquesa se erige como un animado centro de actividad, con una exquisita selección de restaurantes gourmet, bares con encanto y opciones de ocio para todos los gustos. Desde aquí, se puede disfrutar de un paseo marítimo que conecta con playas de arena fina, perfectas para tomar el sol o practicar deportes acuáticos. La cercana localidad de Sabinillas ofrece una gama completa de servicios esenciales, incluyendo supermercados, centros de salud, farmacias y colegios, asegurando que todas las necesidades diarias estén cubiertas con la máxima comodidad.
```

Para los amantes del golf, la ubicación es sencillamente inmejorable. El apartamento está rodeado de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, como Doña Julia Golf y el renombrado Finca Cortesín, hogar de torneos de talla mundial. La excelente conectividad de La Duquesa permite acceder a importantes destinos con facilidad: Estepona, con su encantador casco antiguo, se encuentra a tan solo 15 minutos; la sofisticada Sotogrande, famosa por su puerto deportivo y polo, a 20 minutos; y el Aeropuerto de Málaga, con sus conexiones internacionales, a menos de una hora de distancia. Esta posición estratégica le sitúa en el epicentro de un estilo de vida mediterráneo envidiable, con fácil acceso a Marbella, Puerto Banús y una gran variedad de experiencias culturales y de ocio.

Este apartamento en Viñedos del Mar es mucho más que una simple propiedad; es una invitación a vivir la vida que siempre ha soñado. Es una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la tranquilidad de una comunidad privada sin renunciar a las comodidades modernas, las impresionantes vistas al mar y una ubicación de primer nivel en la idílica Costa del Sol. No pierda la oportunidad de adquirir este pedazo de paraíso. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para organizar una visita y descubrir su próximo hogar de ensueño.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5164906 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 480.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 112 m² | Parcela | – |
| Terraza | 72 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella
```