+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

499.000 €

REFERENCIA R5164909

Exclusivo Apartamento en Planta Baja con Jardín Privado en La Duquesa: Un Oasis de Lujo y Tranquilidad en la Costa del Sol

3	3	129 m²	50 m²	80 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Desde Luxury Realty, tenemos el honor de presentar una oportunidad inmobiliaria excepcional: un magnífico apartamento en planta baja que redefine el concepto de vida mediterránea de lujo. Ubicado estratégicamente en La Duquesa, Manilva, en el vibrante sur de España, este inmueble no es solo un hogar, sino un estilo de vida. La Duquesa es reconocida por su encanto singular, su puerto deportivo lleno de vida y sus playas vírgenes, un rincón privilegiado de la Costa del Sol que combina la serenidad de su entorno natural con la conveniencia de tener todo al alcance de la mano. Este apartamento, situado en una comunidad residencial tranquila y segura, promete un refugio de paz y exclusividad.

Al adentrarse en la propiedad, se percibe de inmediato la atmósfera de amplitud y luminosidad que la caracteriza. Con una generosa superficie construida de 129 m², este apartamento ha sido diseñado con una distribución inteligente que maximiza cada espacio, garantizando confort y funcionalidad. Los interiores se benefician de una orientación sur privilegiada, bañando cada rincón con la cálida luz del sol mediterráneo durante todo el día, creando un ambiente acogedor y elevando la sensación de bienestar.

La vivienda dispone de tres dormitorios elegantemente proporcionados, ideales para acoger a una familia o para aquellos que deseen disponer de espacio adicional para invitados o un despacho. La suite principal es un santuario de descanso, mientras que los otros dos dormitorios ofrecen versatilidad y confort. Complementando estas estancias, encontramos dos baños completos, equipados con acabados de alta calidad, y un práctico aseo de cortesía, un detalle que añade comodidad y funcionalidad para el día a día y para sus reuniones sociales.

El corazón de este hogar es, sin duda, su espectacular salón-comedor. Amplio y luminoso, este espacio ha sido concebido para el disfrute y la convivencia, ofreciendo un ambiente diáfano que se conecta de manera armoniosa con el exterior. Desde aquí, las puertas acristaladas se abren hacia la joya de la corona de esta propiedad: una impresionante terraza privada de 80 m² que se extiende hacia un exuberante jardín privado de 50 m². Este espacio al aire libre es un verdadero oasis personal, perfecto para saborear el inigualable clima mediterráneo durante todo el año, ya sea disfrutando de un café matutino bajo el sol, organizando inolvidables cenas al fresco o simplemente relajándose en la intimidad de su propio paraíso verde. Además, se incluye una cuidada selección de mobiliario para una ocupación inmediata, facilitando una transición sin esfuerzo a su nuevo estilo de vida de lujo.

La cocina de concepto abierto es un ejemplo de modernidad y eficiencia, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y diseñada para integrarse perfectamente con el área de estar, fomentando la interacción mientras se preparan exquisitas comidas. Adyacente a la cocina, una discreta zona de lavandería añade una capa más de comodidad a la vida diaria. Por toda la propiedad, los suelos de mármol no solo confieren una elegancia atemporal, sino que también contribuyen a mantener una sensación de frescura, especialmente apreciada durante los meses más cálidos del verano andaluz.

Este apartamento de élite no escatima en comodidades y características que garantizan un estilo de vida de primer nivel. Dispone de aire acondicionado instalado para asegurar una temperatura ideal en cualquier estación, y el edificio cuenta con un ascensor que facilita el acceso a todas las plantas. La propiedad incluye una generosa plaza de parking privado subterráneo, ofreciendo comodidad y seguridad para su vehículo, complementada por un trastero adicional, ideal para almacenar objetos de temporada y liberando espacio dentro del hogar. La comunidad residencial es cerrada, con acceso seguro, brindando tranquilidad y privacidad a sus residentes. Los amplios y cuidados jardines comunitarios, adornados con vegetación autóctona y exótica, son un deleite visual. Además, los residentes pueden disfrutar de una magnífica piscina comunitaria para adultos y una piscina infantil, perfectas para refrescarse y socializar en los días soleados.

Un detalle que distingue a este jardín privado es la presencia de una variedad de árboles frutales, un verdadero lujo para los amantes de la naturaleza y los productos frescos: limones, ciruelas, mangos, plátanos, chirimoyas, aguacates y granados que le permitirán disfrutar de la abundancia de la tierra directamente en su hogar. Las vistas a este exuberante jardín no solo proporcionan privacidad y serenidad, sino que también invitan a la desconexión y al disfrute del entorno natural.

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. La Duquesa, en Manilva, se encuentra en el suroeste de la provincia de Málaga, en la Costa del Sol, una región bañada por el sol y reconocida mundialmente por su belleza y calidad de vida. Desde aquí, tendrá un acceso inmejorable a una amplia gama de servicios y entretenimientos. El pintoresco Puerto de la Duquesa, con su vibrante selección de restaurantes, bares y boutiques, está a solo unos minutos, al

igual que las hermosas playas de arena donde podrá practicar deportes acuáticos o simplemente relajarse bajo el sol.

La conectividad es excepcional, con Sabinillas, un núcleo urbano con supermercados, escuelas y tiendas, a tan solo 5 minutos. El encantador pueblo de Manilva se encuentra a 10 minutos, ofreciendo una visión de la auténtica vida andaluza. En 20 minutos, llegará a Estepona, una ciudad que combina el encanto de un pueblo blanco con una moderna infraestructura. A 30 minutos, las glamurosas Marbella y Sotogrande le esperan con sus campos de golf de élite, puertos deportivos de lujo y una oferta de ocio inigualable. Para los viajeros, los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar están a una hora y 35 minutos respectivamente, conectándole con el resto del mundo con facilidad. Esta ubicación estratégica hace de La Duquesa un punto de partida ideal para explorar las maravillas del sur de España.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que este apartamento en planta baja representa una oportunidad única en el mercado. Es la opción perfecta para aquellos que buscan una residencia espaciosa, con amplias zonas exteriores y un jardín privado excepcional, en una de las zonas más codiciadas y tranquilas de la Costa del Sol. Ideal como residencia permanente para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo sin igual, como una lujosa segunda residencia para escapadas vacacionales, o como una inversión de alto potencial en un mercado en constante crecimiento. No pierda la oportunidad de descubrir este tesoro. Le invitamos a contactar con Luxury Realty para organizar una visita privada y experimentar de primera mano todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecerle.

Detalles

Referencia	R5164909	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	499.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	129 m²	Parcela	50 m²
Terraza	80 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella