+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

359.000 €

REFERENCIA R5166397

Exclusivo Apartamento en Planta Baja con Jardín Privado en Riviera del Sol: Lujo y Comodidad en la Costa del Sol

2	2	71 m²	12 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

«Luxury Realty» se complace en presentar una joya inmobiliaria en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España. Descubra este exclusivo apartamento en planta baja con jardín, estratégicamente ubicado en la codiciada Calle Sirius, en la parte baja de Riviera del Sol. Esta localización privilegiada ofrece un estilo de vida mediterráneo sin igual, donde el lujo, la comodidad y la belleza natural se entrelazan. Imagine despertar cada mañana con la suave brisa marina y un sol radiante, a escasos pasos de todo lo necesario para una existencia plena y relajada. Este inmueble abre la puerta a una vida vibrante y serena, fusionando naturaleza y conveniencia.

Adéntrese en un espacio donde cada detalle ha sido diseñado para el bienestar y la funcionalidad. El apartamento cuenta con dos luminosos dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en-suite, garantizando privacidad y confort. Los baños, de diseño contemporáneo, son modernos y funcionales. La cocina, independiente y completamente equipada, se conecta armoniosamente con el amplio salón-comedor mediante un encantador arco rústico y una práctica barra americana. Esta disposición inteligente crea un ambiente fluido y acogedor, ideal para el entretenimiento familiar y facilitando la interacción al cocinar. Elegantes suelos de cerámica de alta calidad recorren todas las estancias, aportando distinción y frescura.

El salón-comedor, bañado en luz natural y equipado con aire acondicionado, se abre directamente a una fabulosa terraza cubierta. Este espacio exterior es un punto culminante, con versátiles cortinas de cristal que permiten adaptarlo a cualquier estación: desde un balcón abierto a la brisa mediterránea en verano hasta un acogedor solárium acristalado en días más frescos. Es el escenario perfecto para cenas al aire libre o relajarse con un buen libro. Además, integra una zona de barbacoa privada, ideal para reuniones familiares y con amigos bajo el cielo andaluz, elevando la experiencia exterior.

Desde la terraza, se accede directamente a su propio jardín privado, un santuario de verdor que invita a la desconexión. Este espacio verde es ideal para el disfrute o el juego. Desde este jardín, un acceso fluido conduce a la impresionante piscina comunitaria, un oasis de frescor y diversión en la Costa del Sol. El complejo residencial se distingue por su exclusividad: solo 16 propiedades distribuidas en 3 bloques. Este apartamento se ubica en un bloque con tan solo otras tres unidades, garantizando mayor privacidad y una comunidad íntima. El consumo de agua está incluido en las cuotas de comunidad, añadiendo un valor práctico.

La ubicación estratégica es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Situado a escasos 150 metros de la seductora playa de Riviera, le permitirá disfrutar del mar en minutos, sin necesidad de desplazarse en coche. La conveniencia se extiende a la proximidad inmediata a una vasta gama de servicios esenciales y de ocio: desde supermercados hasta una ecléctica selección de restaurantes, animados bares y tiendas. Este apartamento representa la oportunidad perfecta para sumergirse por completo en el vibrante estilo de vida de la Costa del Sol sin depender de un vehículo. La independencia de acceder a pie a playa, ocio y servicios es un lujo impagable, permitiéndole vivir con total libertad y espontaneidad. Es la esencia de la vida mediterránea al alcance de su mano, invitándole a disfrutar cada momento sin ataduras.

Este apartamento es una inversión en calidad de vida, confort y una ubicación inmejorable. Su diseño elegante, características premium, jardín privado y acceso a la piscina, junto a su situación privilegiada a un paso de la playa y servicios, lo convierten en una oportunidad imperdible. «Luxury Realty» le invita encarecidamente a descubrir este tesoro en Riviera del Sol. No pierda la ocasión de visitar esta propiedad excepcional que promete ser el escenario de innumerables momentos inolvidables. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita personal y dar el primer paso hacia su nuevo hogar en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5166397	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	359.000 €
Dormitorios	2	Baños	2

Construidos	71 m²	Parcela	–
Terraza	12 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella