+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

2.480.000 €

REFERENCIA R5166511

# Villa de Lujo con Amplia Parcela junto a El Paraíso Golf: Su Refugio Exclusivo en la Costa del Sol

| 4 | 384 m² | 1.972 m² | 60 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una villa excepcional que encarna la elegancia y el confort en uno de los enclaves más distinguidos del sur de España. Esta luminosa propiedad se ubica en la exclusiva y apacible zona de El Paraíso, adyacente a los prestigiosos campos de golf de El Paraíso y Atalaya. Su localización estratégica la sitúa a escasos minutos de una vasta gama de servicios y de las idílicas playas de Costalita, ofreciendo un estilo de vida de lujo y serenidad sin igual en la afamada Costa del Sol.

## Ubicación Privilegiada: El Paraíso, Corazón de la Costa del Sol

El Paraíso es sinónimo de sofisticación y discreción, un codiciado enclave residencial en el sur de España, famoso por su envidiable clima mediterráneo y más de 320 días de sol al año. Esta zona no solo es un paraíso para los amantes del golf, con sus impecables greens y sus instalaciones de clase mundial, sino que también ofrece la cercanía a todo lo que la vibrante Marbella y el glamuroso Puerto Banús tienen para ofrecer: desde boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y exclusivos clubes de playa, hasta prestigiosos colegios internacionales y centros de salud de primer nivel. La proximidad al Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol facilita conexiones con las principales capitales de Europa, haciendo de esta propiedad una elección ideal tanto para una residencia permanente como para una exquisita escapada de lujo en el sur de España.

## Diseño y Distribución: Confort y Funcionalidad en Cada Detalle

La villa, diseñada meticulosamente para maximizar el confort y la funcionalidad, se distribuye principalmente en una espaciosa planta principal complementada por un semisótano inteligentemente aprovechado. Esta disposición pensada al detalle asegura una excelente fluidez en el tránsito entre sus espacios y una privacidad óptima en cada rincón del hogar.

### Planta Principal: Espacios Luminosos y Conectados con el Exterior

La planta principal acoge tres amplios dormitorios, cada uno de ellos concebido como un santuario privado con su propio baño en-suite, garantizando el máximo confort y privacidad para sus residentes. El corazón de este nivel es un espacioso salón-comedor, que se beneficia de una luminosidad excepcional gracias a sus grandes ventanales y ofrece acceso directo a una generosa terraza. Este espacio exterior se convierte en una extensión natural del hogar, perfecto para disfrutar de la vida al aire libre, desde desayunos soleados hasta memorables cenas bajo las estrellas, todo ello con las apacibles vistas al exuberante jardín y la piscina. Una cocina independiente, generosa y totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, junto a un práctico aseo de invitados, complementan esta planta, garantizando funcionalidad y comodidad para el día a día y el entretenimiento.

### Semisótano: Versatilidad y Servicios Adicionales para un Estilo de Vida Completo

El semisótano amplía considerablemente las posibilidades de la villa, ofreciendo un cuarto dormitorio con baño, ideal para acoger a huéspedes con total independencia o para ser utilizado como alojamiento para el personal de servicio. Además, cuenta con una acogedora zona de estar, perfecta para relajarse en familia o como sala de entretenimiento. Un despacho independiente proporciona un espacio tranquilo y dedicado para trabajar desde casa, mientras que un aseo adicional, un práctico trastero y un amplio garaje con capacidad para dos vehículos completan este nivel, asegurando la máxima conveniencia y organización para el propietario.

## Un Oasis Exterior: Jardines Maduros y Piscina Privada para el Disfrute Mediterráneo

El exterior de la villa es un verdadero santuario mediterráneo que invita a la relajación y el disfrute. Sobre una extensa parcela de casi 2.000 m², se despliegan unos jardines maduros y meticulosamente cuidados, repletos de vegetación frondosa que brindan privacidad y una atmósfera de absoluta serenidad. La pieza central de este edén es una espectacular piscina privada, diseñada para invitar a refrescarse y disfrutar del sol en sus amplias zonas de solárium. Este entorno idílico es perfecto para

disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol, organizar eventos al aire libre o simplemente relajarse en un ambiente de absoluta paz y desconexión.

### Un Estilo de Vida Exclusivo en El Paraíso: Lujo, Confort y Ubicación

Esta villa representa la oportunidad de adquirir un hogar donde el espacio, el confort y la privacidad se fusionan armoniosamente en una ubicación inmejorable. Es la propiedad ideal para aquellos que buscan un refugio de lujo en una zona tranquila y exclusiva, a la vez que desean tener acceso inmediato a todas las comodidades y al vibrante estilo de vida que ofrece la Costa del Sol. Desde sus elegantes interiores hasta sus exuberantes exteriores, cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida superior. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya en El Paraíso, un inmueble diseñado para vivir experiencias inolvidables en el corazón del sur de España.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5166511 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 2.480.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | a consultar |
| Construidos | 384 m² | Parcela | 1.972 m² |
| Terraza | 60 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella