+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

115.000 €

REFERENCIA R5166526

Estudio Renovado con Vistas al Mar en Riviera del Sol, Mijas: Su Oportunidad Exclusiva en la Costa del Sol

1	1	22 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una joya inmobiliaria en el codiciado enclave de Riviera del Sol, Mijas, en el soleado sur de España. Este excepcional estudio, meticulosamente renovado, representa la combinación perfecta de lujo discreto, funcionalidad moderna y una ubicación privilegiada. A escasos minutos a pie de las doradas playas que caracterizan la Costa del Sol, este inmueble ofrece una experiencia de vida mediterránea inigualable, ideal tanto para residencia permanente, escapadas vacacionales o como una inversión inteligente y rentable.

Al adentrarse en esta propiedad, uno es inmediatamente cautivado por su diseño inteligente y su ambiente acogedor. Pese a su tamaño compacto, cada metro cuadrado ha sido optimizado para crear un espacio diáfano y excepcionalmente luminoso. El área de salón y dormitorio se funden armoniosamente, bañado por la luz natural que entra a través de amplios ventanales, creando una sensación de amplitud y serenidad. Los acabados, de estilo contemporáneo, reflejan una reciente reforma que ha priorizado la calidad y el buen gusto, garantizando un hogar listo para ser disfrutado desde el primer momento.

La cocina, integrada en el espacio principal, es un ejemplo de eficiencia y diseño. Aunque de tamaño discreto, está completamente equipada y es perfectamente funcional para las necesidades diarias, permitiendo preparar desde un desayuno rápido hasta una cena íntima. El baño, también de diseño moderno, ofrece todas las comodidades necesarias en un entorno pulcro y privado. Sin embargo, el verdadero valor añadido de este estudio son sus impresionantes vistas panorámicas al majestuoso mar Mediterráneo. Estas vistas, que se pueden disfrutar desde el confort del propio apartamento, añaden un innegable encanto y una constante invitación a la relajación, enmarcando la esencia misma de la vida en la Costa del Sol.

La urbanización donde se encuentra este estudio goza de una reputación de tranquilidad y buen mantenimiento. Con áreas verdes bien cuidadas y, comúnmente en esta zona, acceso a una piscina comunitaria para el disfrute de sus residentes, ofrece un ambiente pacífico alejado del bullicio, pero sin sacrificar la comodidad. Su ubicación estratégica en Riviera del Sol es sencillamente inmejorable. Los residentes tienen a su alcance una vasta oferta de servicios: desde supermercados, farmacias y centros de salud, hasta una exquisita selección de restaurantes que satisfacen todos los paladares y animadas zonas de ocio. Para los amantes del deporte, la proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa es un aliciente adicional, convirtiendo a Riviera del Sol en un destino de primer orden para golfistas de todo el mundo.

La conectividad es otro de los puntos fuertes de esta propiedad. Con fácil acceso a las principales vías, las vibrantes ciudades de Marbella y Málaga, con sus aeropuertos internacionales, puertos deportivos y una oferta cultural y de ocio ilimitada, se encuentran a poca distancia en coche. Esto asegura que, ya sea para un viaje de negocios, unas vacaciones o la vida diaria, las conexiones son rápidas y eficientes, consolidando la conveniencia de esta ubicación.

Una Oportunidad de Inversión Inmobiliaria Sin Precedentes en Mijas Costa

Para el inversor con visión de futuro, este estudio no es solo una vivienda, sino una activa de inversión con un flujo de ingresos garantizado y atractivo. Actualmente, la propiedad se encuentra alquilada bajo un contrato válido, el cual puede ser continuado por el nuevo propietario, ofreciendo una rentabilidad inmediata y sin interrupciones. Esta característica lo convierte en una opción sumamente atractiva para aquellos que buscan maximizar el retorno de su inversión en el floreciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

Analizando los números, la inversión se presenta aún más convincente. Con un ingreso de alquiler actual de 550€ al mes, el apartamento genera unos impresionantes 6.600€ anuales. Esto, basado en el precio de compra, representa una rentabilidad anual bruta por alquiler de aproximadamente el 5.8%. Este porcentaje no solo es un retorno excelente para la zona, superando las expectativas del mercado local, sino que también subraya el sólido potencial de alquiler que posee esta propiedad. La demanda de alquileres, tanto a largo plazo como vacacionales, en Riviera del Sol y sus alrededores es constante y robusta, asegurando una ocupación elevada y un flujo de caja predecible.

Más allá de la rentabilidad inmediata, la adquisición de una propiedad en Mijas Costa, y en particular en una ubicación tan deseada como Riviera del Sol, ofrece un considerable potencial de revalorización del capital a largo plazo. La estabilidad del mercado inmobiliario en esta región del sur de España, junto con su continua popularidad como destino turístico y residencial, asegura que su inversión no solo generará ingresos recurrentes, sino que también crecerá en valor con el tiempo.

Respecto al estacionamiento, si bien el estudio no cuenta con una plaza de parking privada, la urbanización y sus alrededores ofrecen un amplio aparcamiento público gratuito en la calle, lo que resulta muy cómodo tanto para los residentes como para sus invitados, eliminando cualquier preocupación por la búsqueda de espacio.

En resumen, esta propiedad es una elección excepcional para diversas necesidades: ya sea para aquellos que buscan una encantadora casa de vacaciones bajo el sol del Mediterráneo, una cómoda residencia permanente en un entorno tranquilo y bien conectado, o una inversión inmobiliaria inteligente y lucrativa con un rendimiento comprobado en la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial y el encanto de este estudio. No deje pasar la oportunidad de poseer un pedazo del paraíso andaluz. Contáctenos hoy mismo para programar una visita y explorar todas las posibilidades que esta magnífica propiedad tiene para ofrecer.

Detalles

Referencia	R5166526	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	115.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	22 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella