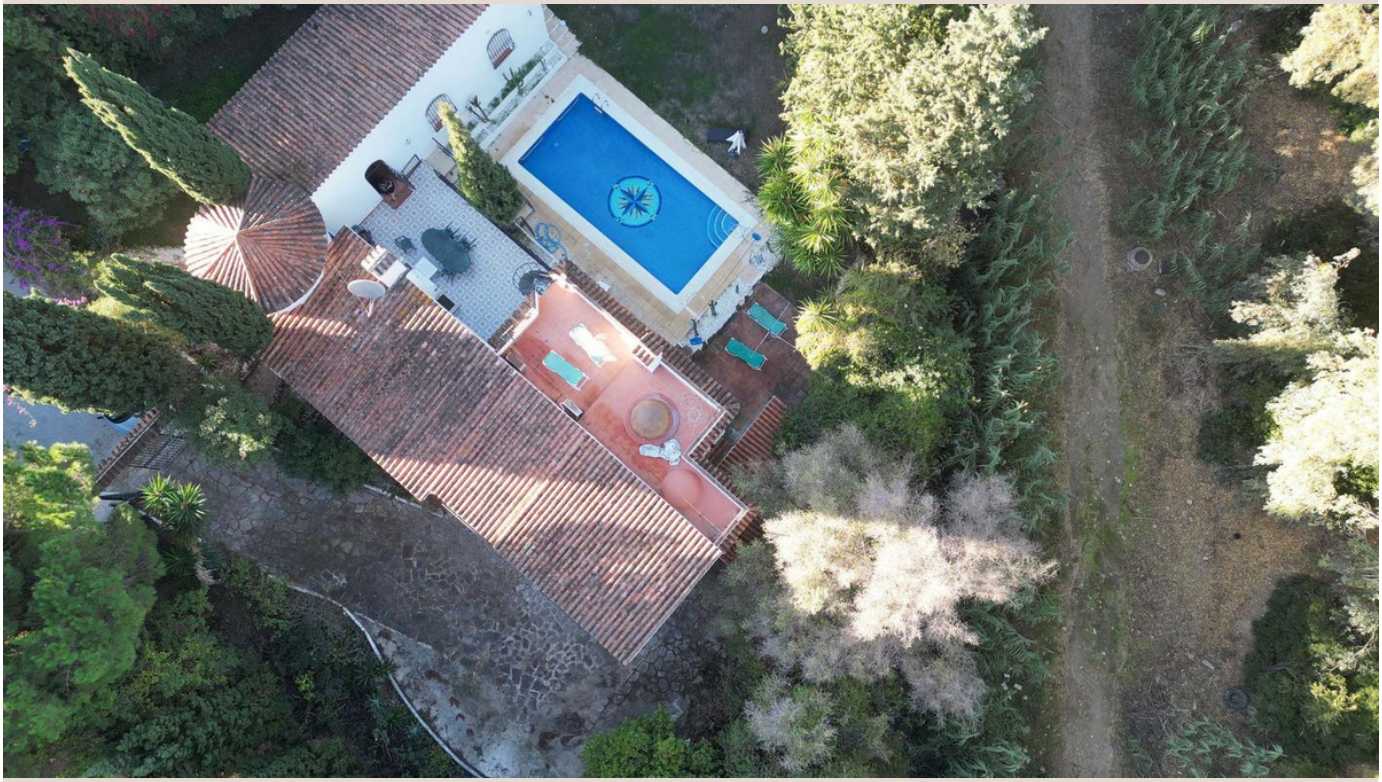
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

1.300.000 €

REFERENCIA R5166562

# Excepcional Villa de Lujo en Calahonda: Un Lienzo de Sueños en la Costa del Sol

| 4 | 3 | 227 m² | 1.287 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA |











Virtually staged, illustrative only



# Descripción

¡Bienvenido a la joya más codiciada de la Costa del Sol! En Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad que redefine el concepto de lujo, espacio y versatilidad. Ubicada en el corazón de Calahonda, un enclave privilegiado en el sur de España, esta villa excepcional no es solo una casa; es un lienzo de infinitas posibilidades, esperando ser transformada en el hogar de sus sueños o en una inversión de prestigio.

---

Adéntrese en la majestuosidad de esta villa que destaca por su diseño único y su potencial ilimitado. Con una impresionante superficie construida que se extiende más allá de sus 227 m², esta propiedad se organiza actualmente en 12 estancias principales, incluyendo 7 dormitorios, ofreciendo una flexibilidad incomparable para adaptarse a cualquier necesidad o visión. Desde una residencia familiar espaciosa hasta un ambicioso proyecto de hostelería, cada rincón invita a la personalización y al disfrute.

## Un Santuario de Espacio y Potencial Ilimitado

Lo que realmente distingue a esta villa es la extraordinaria dimensión de sus espacios. Más allá de las habitaciones principales, la propiedad incorpora un extenso nivel inferior, un verdadero tesoro de posibilidades. Este área, de proporciones generosas, representa un lienzo en blanco para materializar cualquier fantasía: desde un ultramoderno cine en casa y un gimnasio completamente equipado, hasta una sala de juegos vibrante, un apartamento independiente para invitados o personal de servicio, o incluso un espacio para desarrollar actividades profesionales como un estudio de arte o un centro de bienestar. Su versatilidad es tan vasta como su imaginación, prometiendo una funcionalidad que trasciende las expectativas.

La distribución inteligente de la villa asegura que, incluso con sus múltiples estancias, cada área conserve su sentido de propósito y privacidad. Esta capacidad de transformación es una de las grandes fortalezas de la propiedad, permitiendo a sus futuros propietarios moldearla a la perfección, ya sea para una vida familiar holgada o para un proyecto empresarial con visión de futuro.

## Elegancia Arquitectónica y Confort Atemporal

Cada detalle de esta villa ha sido cuidadosamente diseñado para evocar una sensación de elegancia intemporal y confort sublime. Al ingresar, será recibido por los exquisitos detalles de vidrieras que confieren un carácter refinado y distintivo. Las columnas de madera, elegantemente integradas en la estructura, aportan calidez y una estética de estilo vintage que convive armoniosamente con elementos modernos. Los techos abovedados son una característica arquitectónica sobresaliente, no solo por su belleza, sino porque magnifican la entrada de luz natural, creando ambientes diáfanos y luminosos en toda la propiedad. Esta interacción entre la luz y el diseño eleva la experiencia de vida a un nivel superior.

El interior de la villa ha sido concebido para el máximo disfrute. Los amplios ventanales no solo enmarcan las vistas del entorno, sino que también inundan cada estancia con una claridad deslumbrante, realzando la elegancia y el encanto intrínseco de la vivienda. La cocina, recientemente renovada, es un testimonio de funcionalidad y diseño contemporáneo, equipada para satisfacer las demandas del chef más exigente. Además, una acogedora chimenea añade un toque de calidez y personalidad, creando un ambiente perfecto para veladas inolvidables.

La villa se distingue por su innovadora configuración con dos alas completamente separadas, cada una abarcando dos plantas internas y hasta tres niveles externos. Esta particularidad arquitectónica garantiza una privacidad excepcional y una flexibilidad sin igual, ideal para familias numerosas que buscan espacios independientes, para acoger huéspedes con total comodidad, o para desarrollar un concepto de negocio que requiera diferentes zonas funcionales. Es esta dualidad la que la convierte en una propiedad tan excepcional y adaptable.

## Exclusividad y Serenidad en la Costa del Sol

El exterior de esta propiedad es un verdadero oasis de tranquilidad y privacidad. Situada al final de una calle sin salida, la villa goza de una serenidad y exclusividad inigualables, un santuario personal alejado del bullicio. La privacidad está garantizada por una exuberante vegetación madura, incluyendo majestuosos pinos que no solo embellecen el paisaje, sino que también actúan

como una barrera natural. Disfrute de su propia piscina privada, un espacio idílico para relajarse bajo el sol andaluz, y de un aparcamiento exclusivo que añade comodidad y seguridad a su día a día.

La ubicación en Calahonda es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Este vibrante rincón de la Costa del Sol es conocido por sus hermosas playas, campos de golf de renombre mundial, una exquisita oferta gastronómica y una vida social activa. Vivir en Calahonda significa disfrutar de un estilo de vida mediterráneo envidiable, con acceso a todos los servicios y comodidades que pueda desear, desde boutiques hasta centros de ocio y salud.

Además de su atractivo local, la villa presume de una conectividad excepcional. A tan solo minutos de las principales arterias de comunicación, la A7 y la AP7, tendrá un acceso rápido y sencillo a destinos clave como Marbella, Fuengirola, la vibrante ciudad de Málaga y su aeropuerto internacional. Esta combinación de accesibilidad y aislamiento convierte a la propiedad en un lugar perfecto para aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos: la paz de un hogar privado y la conveniencia de una ubicación estratégica.

### Una Oportunidad de Inversión sin Precedentes

Esta villa representa una verdadera joya en el mercado inmobiliario, una oportunidad que no se debe dejar pasar. Su combinación única de espacio, belleza arquitectónica, privacidad absoluta y una ubicación estratégica en Calahonda la posicionan como una propiedad de alto valor. Ya sea que busque una residencia principal de lujo, una casa de vacaciones con un encanto inigualable, un hotel boutique con personalidad propia, un espacio de co-living o un refugio para actividades privadas, esta villa tiene el potencial para superar todas sus expectativas.

Imagínese las posibilidades: desde crear un hogar multigeneracional donde cada miembro disfrute de su propio espacio, hasta desarrollar un negocio rentable en el floreciente sector turístico de la Costa del Sol. Con la capacidad de adaptación que ofrece y su ubicación privilegiada, esta propiedad es una inversión inteligente que promete rendimientos, tanto emocionales como financieros. Su majestuosa presencia espera a un nuevo propietario listo para desvelar todo su esplendor y potencial.

---

No pierda la oportunidad de descubrir esta propiedad excepcional. Le invitamos a realizar una visita exclusiva para experimentar de primera mano la magnitud y el encanto que esta villa tiene para ofrecer. Contáctenos hoy mismo en Luxury Realty para concertar su cita y comenzar el viaje hacia la adquisición de su pedazo de paraíso en Calahonda.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5166562 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 1.300.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 3 |
| Construidos | 227 m² | Parcela | 1.287 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella