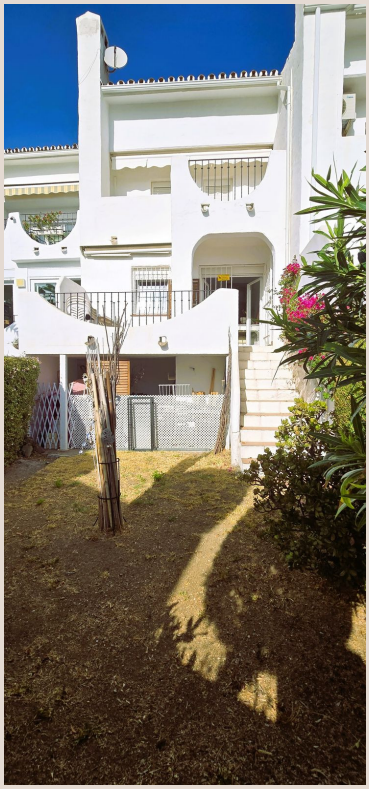
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

397.000 €

REFERENCIA R5166580

Descubra la Esencia del Lujo Mediterráneo: Un Exquisito Adosado con Vistas Panorámicas en Los Altos de Los Monteros, Marbella

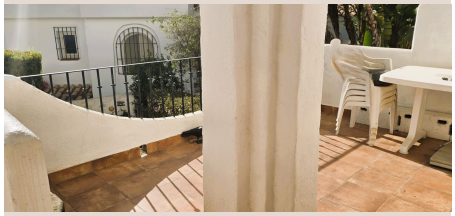
2	2	96 m²	136 m²	15 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, y elevándose majestuosamente en una de las zonas residenciales más codiciadas y exclusivas de Marbella Este, se presenta una oportunidad única de adquirir un adosado que redefine la vida de lujo. "Luxury Realty" se enorgullece de presentar esta joya arquitectónica en Los Altos de Los Monteros, un enclave conocido por su serenidad, sus impresionantes paisajes y su proximidad a las maravillas que ofrece Marbella, en el sur de España.

Este cautivador adosado, con una orientación privilegiada al sur, es un santuario de luz y belleza. Desde el momento en que se adentra en su interior, se siente envuelto por una atmósfera de elegancia discreta y confort sofisticado. Sus amplios ventanales no solo inundan cada rincón con la cálida luz del Mediterráneo, sino que también enmarcan unas vistas panorámicas que quitan el aliento: la bahía de Marbella se extiende ante usted, ofreciendo un espectáculo visual que abarca el azul infinito del mar, la sinuosidad de la costa y, en días claros, la majestuosa silueta de Gibraltar y la costa africana. Este inmueble no es solo una casa; es una experiencia vital, una promesa de atardeceres inolvidables y la personificación de un estilo de vida idílico que solo Marbella puede ofrecer.

Diseño y Distribución Inteligente para el Máximo Confort

La propiedad ha sido meticulosamente diseñada para optimizar cada espacio, distribuyéndose armoniosamente en dos niveles que garantizan privacidad y funcionalidad, ideales para la vida moderna en un entorno de lujo:

Planta Principal: Un Oasis de Convivencia y Naturaleza

Al acceder a la planta principal, se abre un espacio diáfano que invita a la socialización y al disfrute sin límites. El corazón de este nivel es un salón excepcionalmente amplio y luminoso, donde la chimenea de diseño contemporáneo se erige como un punto focal, prometiendo veladas acogedoras y llenas de encanto durante los meses más frescos. La transición entre los espacios interiores y exteriores es fluida, gracias a una moderna cocina de concepto abierto, perfectamente integrada y equipada con electrodomésticos de alta gama, que permite mantenerse conectado con los invitados mientras se preparan exquisitos manjares.

Un elegante aseo de cortesía completa las comodidades de este nivel, diseñado pensando en la funcionalidad y la estética que caracterizan a las propiedades de alto standing. Desde el salón, se accede directamente a una encantadora y generosa terraza, un espacio idílico para disfrutar de desayunos al sol, almuerzos al aire libre o simplemente para relajarse con un buen libro mientras se respira la suave brisa marina. Desde aquí, unos pocos escalones conducen a un jardín privado de aproximadamente 50 m², un verdadero lienzo verde donde la naturaleza es la protagonista. Este oasis personal es perfecto para la relajación más íntima, para cultivar un pequeño huerto o para que los niños jueguen con seguridad, todo ello enmarcado por la exuberancia de la vegetación mediterránea y con total privacidad, convirtiéndose en un refugio personal.

Planta Superior: Santuarios de Descanso con Vistas al Mar

La planta superior está dedicada al descanso y la intimidad más absoluta. Aquí se encuentran dos dormitorios elegantemente concebidos, diseñados para proporcionar un remanso de paz y tranquilidad. El dormitorio principal es una verdadera suite que ofrece un acceso directo a una segunda terraza privada. Esta terraza es un balcón al paraíso, regalando unas vistas frontales e ininterrumpidas del resplandeciente mar Mediterráneo, invitando a disfrutar de un café matutino con el sol naciente o a contemplar la inmensidad estrellada de las noches de Marbella. Este santuario personal está equipado con aire acondicionado de última generación para garantizar un confort óptimo en cualquier estación y ventanas de doble acristalamiento que no solo aseguran un aislamiento térmico y acústico superior, sino que también contribuyen a la eficiencia energética del hogar, garantizando un ambiente de paz y tranquilidad absolutas, sin renunciar a la belleza del exterior.

Un baño completo, de diseño contemporáneo y equipado con acabados de alta calidad y modernas griferías, atiende a los dormitorios de esta planta, reflejando el compromiso con la excelencia en cada detalle y proporcionando un espacio funcional y estético.

Un Entorno Residencial sin Igual

Ubicado en la cima de una colina, el complejo residencial de Los Altos de Los Monteros es un refugio de tranquilidad y sofisticación. Rodeado por extensas zonas verdes, frondosos árboles autóctonos y jardines meticulosamente cuidados que florecen durante todo el año, este enclave ofrece un ambiente sereno y exclusivo, lejos del bullicio urbano, pero a la vez conectado con todo lo necesario. La arquitectura del complejo se integra armoniosamente con el paisaje, creando una simbiosis perfecta entre el lujo residencial y la belleza natural circundante, lo que confiere un carácter único y un gran valor a cada propiedad.

Ubicación Privilegiada: Conexión con el Mundo y la Naturaleza en Marbella

La ubicación de este adosado es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Los Altos de Los Monteros se beneficia de una conectividad excepcional en el corazón de la Costa del Sol, en el sur de España, ofreciendo un acceso inigualable a lo mejor de la región:

- **A solo 5 minutos:** De las inmaculadas playas de arena fina de Marbella Este, que se extienden a lo largo de más de 10 kilómetros de costa natural virgen, un paraíso para los amantes del sol, el mar y los deportes acuáticos, donde se encuentran algunos de los chiringuitos y clubes de playa más exclusivos y renombrados.

- **A 10 minutos:** Del vibrante centro de Marbella, con su encantador casco antiguo, sus boutiques de lujo, su exquisita oferta gastronómica de estrella Michelin, su animada vida nocturna y su famoso Puerto Banús.

- **A 35 minutos:** Del Aeropuerto Internacional de Málaga-Costa del Sol, garantizando una excelente y cómoda conexión con las principales ciudades europeas y mundiales, facilitando tanto los viajes de ocio como los de negocios.

- **Proximidad Conveniente:** A una corta distancia en coche encontrará supermercados de grandes marcas, una amplia gama de servicios esenciales, centros educativos internacionales de prestigio, hospitales de primer nivel y algunos de los mejores campos de golf de la región, que satisfacen las necesidades de los golfistas más exigentes.

Su Futuro Hogar en la Costa del Sol: Una Inversión en Estilo de Vida

Este adosado en Los Altos de Los Monteros representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida de calidad superior, en uno de los destinos más deseados del Mediterráneo. Es la elección perfecta tanto como residencia permanente, ofreciendo un hogar tranquilo y lujoso para su familia, como una sublime casa de vacaciones donde desconectar y recargar energías, lejos del estrés diario. Imagine despertar cada día y disfrutar de la paz y la tranquilidad que solo este entorno exclusivo puede ofrecer, con las impresionantes vistas del Mediterráneo como telón de fondo de su día a día. Es aquí donde la verdadera esencia de la Costa del Sol cobra vida, donde cada amanecer es una promesa de nuevas aventuras y cada atardecer, una celebración de la belleza. Una inversión no solo en un inmueble, sino en bienestar, belleza, exclusividad y un futuro lleno de momentos memorables en su propio paraíso privado.

Detalles

Referencia	R5166580	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	397.000 €
Dormitorios	2	Baños	2

Construidos	96 m²	Parcela	136 m²
Terraza	15 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella