+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA

798.000 €

REFERENCIA R5167072

Un Santuario de Lujo y Paz en la Exclusiva La Capellanía, Benalmádena

4	4	229 m²	638 m²	21 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

¿Es usted una de esas personas que anhela la privacidad, la tranquilidad y un refugio sereno al regresar a casa, especialmente después de un día ajetreado en el trabajo, interactuando con innumerables personas? Para quienes buscan un estilo de vida que combine la exclusividad con la calma, Luxury Realty tiene una propuesta que captará su atención.

Nos complace presentarle una propiedad excepcional ubicada en la prestigiosa y codiciada zona de La Capellanía, dentro del pintoresco municipio de Benalmádena. Este enclave privilegiado, en el corazón de la soleada Costa del Sol al sur de España, es reconocido por su tranquilidad, sus impresionantes vistas y su atmósfera residencial de alto standing, ofreciendo un oasis de calma a pocos minutos de toda la vibrante oferta de la costa.

La Esencia de un Hogar Premium: Espacio y Versatilidad

Esta magnífica propiedad se asienta sobre una generosa parcela de 638 m², albergando una construcción principal de 229 m². La casa principal está diseñada para el máximo confort y funcionalidad, ofreciendo tres dormitorios elegantemente presentados y tres baños completos, asegurando espacio y privacidad para todos sus residentes. Pero la exclusividad no termina aquí; la finca incluye además una encantadora casa de invitados independiente, equipada con un dormitorio adicional y un baño, ideal para visitas, personal de servicio o incluso como una oportunidad de alquiler.

Diseño y Acabados de Primera Calidad

Lo que verdaderamente distingue a esta residencia es su impresionante salón-comedor y zona de estar, diseñado en un único nivel para una fluidez perfecta y una interacción armoniosa. Este espacio se complementa con una cocina de generosas dimensiones, completamente equipada con electrodomésticos modernos y acabados de alta gama, lista para inspirar sus creaciones culinarias. La abundancia de luz natural que inunda cada rincón de la casa es un testimonio de su excelente orientación y diseño arquitectónico.

La calidad es una constante en esta propiedad, palpable en cada detalle: desde los materiales de construcción hasta los acabados impecables, las ventanas de PVC con doble acristalamiento que garantizan un aislamiento óptimo, y los suelos que aportan calidez y sofisticación. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida superior.

Un Jardín para Soñar: Paz y Entretenimiento al Aire Libre

El exterior de la propiedad es un capítulo aparte, un verdadero santuario para los sentidos. Aquí encontrará el rincón perfecto para disfrutar de un buen café matutino o sumergirse en la lectura de su libro favorito, todo ello mientras el suave canto de los pájaros le acompaña y una profunda sensación de paz le envuelve. Este ambiente idílico es una característica inherente a La Capellanía, un lugar donde la naturaleza y el bienestar se encuentran.

Alrededor de la casa, descubrirá diversos espacios de almacenamiento discretos y dos amplias habitaciones adicionales. Estos espacios ofrecen una versatilidad increíble, invitándole a liberar su imaginación para adaptarlos a sus necesidades más específicas: quizás un gimnasio privado, una sala de cine, un estudio de arte, o una zona de ocio para toda la familia. No podemos dejar de mencionar la espectacular y encantadora casa de invitados independiente, una joya en sí misma, que cuenta con aire acondicionado, un termo eléctrico de 100 litros, una cama doble y su propio baño, asegurando la máxima comodidad e independencia.

Y cuando el calor del verano aprieta, le espera una sencilla pero funcional piscina de madera exterior, de fácil mantenimiento y perfecta para refrescarse mientras disfruta del sol. Gracias a la inmejorable orientación de la propiedad, el sol baña cada rincón de la finca durante todo el día, invitando a disfrutar del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

Conectividad Estratégica y Comodidades Excepcionales

La comodidad se extiende también a la movilidad. La propiedad dispone de un amplio aparcamiento privado con capacidad para hasta tres vehículos, una ventaja invaluable en una zona donde el espacio es un lujo. Además, su estratégica ubicación le sitúa a solo tres minutos del acceso a la autovía, facilitando sus desplazamientos. La costa y la popular playa de Carvajal, con su acceso directo y sus atractivos, se encuentran a tan solo cinco minutos, ofreciéndole lo mejor del litoral malagueño al alcance de la mano.

Entre las características técnicas que realzan el valor de esta vivienda, destacan las ventanas de PVC con doble acristalamiento, el sistema de aire acondicionado en ambas casas para un confort óptimo, y la instalación de paneles solares con depósito de almacenamiento en la casa principal, que subrayan un compromiso con la eficiencia energética y la sostenibilidad. La casa de invitados, por su parte, complementa sus comodidades con un termo eléctrico de 100 litros.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable: Licencia de Alquiler Turístico Aprobada

Uno de los valores añadidos más significativos y atractivos de esta propiedad, especialmente para el inversor exigente de Luxury Realty, es la confirmación de que la Comunidad de Propietarios ha aprobado la posibilidad de solicitar y obtener la licencia de alquiler vacacional. Esta decisión abre una excelente oportunidad para aquellos que buscan combinar el uso residencial con el potencial de inversión lucrativa en un mercado de alta demanda como el de la Costa del Sol.

Esto significa que, cumpliendo con la normativa vigente y realizando los procedimientos correspondientes, la propiedad puede ser utilizada para fines de alquiler turístico. Benalmádena es un destino vacacional muy solicitado, lo que garantiza una alta ocupación y atractivos retornos potenciales. Adquirir esta propiedad no solo le ofrece un hogar excepcional, sino también una inversión inteligente y segura en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de España.

Su Próximo Capítulo de Lujo le Espera

Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes valoran la privacidad, el confort, la calidad y el potencial de inversión en una de las zonas más exclusivas de Benalmádena. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir personalmente este enclave de ensueño.

Contacte con nosotros para obtener más información y coordinar una visita. Permítanos mostrarle su próximo hogar o su próxima gran inversión.

Detalles

Referencia	R5167072	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	798.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	229 m²	Parcela	638 m²
Terraza	21 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella