+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



THE GOLDEN MILE

949.000 €

REFERENCIA R5167504

Exquisito Apartamento en Planta Baja con Vistas a la Plaza Principal en Señorio de Marbella, Milla de Oro

3	2	138 m²	10 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una joya inmobiliaria: un exquisito apartamento en planta baja, estratégicamente situado en la aclamada urbanización Señorio de Marbella. Este hogar, bañado por el sol gracias a su orientación sur privilegiada, ofrece un salón y comedor de concepto abierto que se inunda de luz natural a lo largo de todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor.

Con una generosa superficie total de 138 m², esta residencia se distribuye en tres luminosos dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con baño en-suite que promete un santuario de privacidad y confort. Además, cuenta con un segundo cuarto de ducha elegantemente diseñado. La propiedad se complementa con una encantadora terraza, el escenario perfecto para disfrutar de un té matutino mientras se medita, o para deleitarse con cenas al aire libre bajo el cielo andaluz, sintiendo la suave brisa de la Costa del Sol.

Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad es su posición inigualable dentro del diseño de la urbanización. Ubicado en la fase original, a menudo elogiada como la más hermosa de todas, el apartamento disfruta de una perspectiva privilegiada. Tanto la terraza como el salón y el comedor ofrecen vistas panorámicas a la majestuosa Plaza principal, una visión dominada por una avenida de palmeras imponentes que se elevan hacia el cielo, flanqueada por fuentes y vías de agua inspiradas en la Alhambra. Estas serpentean con gracia hasta desembocar en la piscina climatizada, rodeada por una exuberante vegetación, creando un oasis de tranquilidad y belleza que evoca la arquitectura nazarí.

Otro punto de gran valor es su doble acceso. Una entrada principal se sitúa frente a las escaleras que descienden a la puerta principal del complejo, mientras que una segunda entrada, con una terraza trasera privada, conduce directamente a una pequeña área de aparcamiento. Esta característica ofrece una comodidad excepcional para el día a día, facilitando enormemente la descarga de la compra y el acceso directo al hogar.

El apartamento se presenta en su estado original, conservando el encanto y la autenticidad de su construcción, si bien ha sido actualizado con una cocina y baños ya renovados y equipados con un gusto exquisito. Esta base sólida ofrece una oportunidad dorada y un potencial ilimitado para una reforma integral, permitiendo al nuevo propietario infundir su estilo y personalidad en cada rincón, creando así una residencia verdaderamente a medida en una de las ubicaciones más deseables del sur de España.

Entre las características adicionales que realzan el lujo y la funcionalidad de esta propiedad, se incluyen suelos de mármol pulido que añaden un toque de elegancia, armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento, aire acondicionado para un confort óptimo en cualquier estación, y conexión WiFi para mantenerse siempre conectado. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, un valor añadido inestimable en esta exclusiva zona.

Esta es, sin duda, una oportunidad de oro para adoptar un estilo de vida de lujo, ya sea como una residencia familiar permanente, un refugio vacacional idílico, o una inversión inteligente en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, el epicentro del glamour y la sofisticación en el sur de España.

La Urbanización Señorio de Marbella: Un Oasis de Exclusividad en la Milla de Oro

Si busca la fusión perfecta de exclusividad, calidad y belleza al adquirir su nueva propiedad, Señorio de Marbella es, sin lugar a dudas, el destino ideal. Esta reconocida urbanización, a un paso del prestigioso Hotel Puente Romano, se asienta en el corazón de la Milla de Oro, a solo unos minutos a pie de las doradas playas que caracterizan la costa marbellí.

Esta codiciada comunidad residencial es un tesoro escondido, compuesta por seis fases de viviendas construidas con los más altos estándares. Sus arquitectos, Carola Herrera y José Luis Muñoz, se inspiraron en la majestuosidad del Palacio de la Alhambra, plasmando su esencia tanto en la infraestructura como en los detalles decorativos que embellecen toda la urbanización. El resultado es un paraíso andaluz único y encantador, donde la tradición se une a las comodidades modernas.

Gran parte del seductor encanto de Señorio de Marbella reside en sus inmaculados espacios exteriores y sus extraordinarias instalaciones. Los extensos jardines maduros, la exuberante vegetación y la plétora de diversidad floral florecen durante todo el

año, creando un ambiente de serena belleza. La urbanización cuenta con cuatro piscinas, una de ellas climatizada para el disfrute en los meses más fríos, dos zonas de tranquilidad exclusivas para adultos y una piscina familiar de grandes dimensiones que incluye servicio de socorrista durante la temporada alta, asegurando la seguridad y diversión de los más pequeños.

Además, para aquellos que buscan un estilo de vida activo y saludable, Señorio de Marbella ofrece un moderno gimnasio totalmente equipado, pistas de tenis y pádel, un área de juegos para niños, saunas, jacuzzi y un restaurante de temporada con servicio exclusivo para residentes, donde se puede disfrutar de la gastronomía local sin salir del complejo.

La seguridad y la tranquilidad son pilares fundamentales en Señorio de Marbella, con un servicio de seguridad 24 horas, complementado con videovigilancia y un amable servicio de conserjería siempre disponible para asistencia. En definitiva, Señorio de Marbella es un secreto bien guardado, un refugio hermoso, seguro y pacífico que se puede disfrutar durante todo el año, con opciones de alta cocina, entretenimiento de lujo y las boutiques más exclusivas a su alcance, todo ello ofrecido por Luxury Realty, su puerta de entrada a la vida más sofisticada en la Milla de Oro.

Detalles

Referencia	R5167504	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	949.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	138 m²	Parcela	–
Terraza	10 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella