+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

420.000 €

REFERENCIA R5167615

Exquisito Apartamento en Urbanización de Lujo: Su Refugio en la Costa del Sol con Luxury Realty

3	2	110 m²	62 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo con este excepcional apartamento en primera planta, una joya inmobiliaria presentada por Luxury Realty. Ubicado en una prestigiosa y meticulosamente cuidada urbanización cerrada, este inmueble representa una oportunidad única para aquellos que buscan confort, seguridad y una ubicación privilegiada en el corazón de la Costa del Sol, en la encantadora Estepona, al sur de España.

La ubicación estratégica de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A tan solo cinco minutos en coche, podrá disfrutar de las doradas playas que bañan el Mediterráneo y explorar algunos de los campos de golf de renombre mundial que salpican el paisaje. La conveniencia se extiende a la proximidad de importantes centros urbanos: Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol" por su florecido casco antiguo y su vibrante oferta cultural y gastronómica, se encuentra a solo diez minutos de distancia. A la misma distancia, la efervescente Puerto Banús le espera con su lujoso puerto deportivo, sus boutiques de diseñadores y su animada vida nocturna. Esta conexión inmejorable le permite disfrutar tanto de la tranquilidad y la belleza natural como del dinamismo y el glamour de la región, haciendo de este apartamento un punto de partida ideal para explorar lo mejor que Andalucía tiene para ofrecer.

La urbanización en sí misma es un testimonio de calidad y buen gusto. Se distingue por una construcción robusta y acabados de primera, complementados por exuberantes jardines tropicales que han sido diseñados y mantenidos con esmero, creando un oasis de serenidad y belleza. Los residentes tienen a su disposición una impresionante piscina comunitaria de generosas dimensiones, perfecta para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente para relajarse bajo el sol español. La seguridad es una prioridad absoluta en este enclave exclusivo, con un avanzado sistema de vigilancia CCTV y control de acceso, garantizando la tranquilidad y la privacidad que usted merece. Además, la propiedad incluye la comodidad de una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero de buen tamaño, ofreciendo soluciones prácticas de almacenamiento y estacionamiento seguro para su vehículo.

Al acceder al interior de este espacioso apartamento, se percibe de inmediato un diseño fluido y una distribución inteligente que maximiza tanto el espacio como la luminosidad. El hall de entrada da paso a un luminoso salón-comedor de concepto abierto, un espacio elegante y acogedor, bañado por la luz natural. Desde aquí, la vida interior se funde armoniosamente con el exterior a través de un acceso directo a una amplia terraza orientada al sureste. Esta espléndida zona al aire libre, parcialmente cubierta y parcialmente descubierta, es el corazón de la vida mediterránea. Ideal para disfrutar del sol durante todo el día, ofrece unas vistas encantadoras a los cuidados jardines, la refrescante piscina y las zonas verdes de la comunidad. Es el escenario perfecto para desayunos soleados, cenas al aire libre, o simplemente para relajarse con un buen libro y una bebida refrescante, mientras disfruta de la brisa marina y la tranquilidad del entorno.

La cocina, independiente y de buen tamaño, ha sido diseñada con funcionalidad y estilo en mente. Ofrece un amplio espacio para crear delicias culinarias y está complementada por una práctica zona de lavandería, un valioso añadido que facilita las tareas domésticas y mantiene el orden en el hogar. Los acabados de alta calidad y el diseño inteligente de cada estancia reflejan una atención al detalle que se extiende por toda la propiedad.

El apartamento cuenta con tres dormitorios, cada uno concebido como un santuario personal. El dormitorio principal es un verdadero refugio, con amplios armarios empotrados diseñados a medida, un elegante baño en-suite con acabados de lujo y acceso directo a la terraza principal, permitiéndole despertar cada mañana con los primeros rayos de sol y las vistas al jardín. Los dos dormitorios adicionales son igualmente luminosos y confortables, garantizando la privacidad y el bienestar de sus invitados o miembros de la familia. Uno de estos dormitorios cuenta con su propia terraza privada, un detalle que añade un extra de exclusividad y un espacio personal al aire libre. Ambos dormitorios comparten un moderno baño familiar, equipado con accesorios de diseño contemporáneo y materiales de primera calidad.

La construcción de este inmueble ha sido realizada con materiales de la más alta calidad, asegurando durabilidad y un confort excepcional. Destaca el elegante suelo de mármol pulido que recorre todas las estancias, aportando un toque de sofisticación y frescura. La carpintería, tanto interior como exterior, es de primera línea, y las ventanas de doble acristalamiento no solo garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico, sino que también contribuyen a la eficiencia energética del hogar. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida superior.

Gracias a su diseño funcional e inteligente, sus acabados de lujo y su privilegiada ubicación en la codiciada Costa del Sol, este apartamento es una opción inmejorable para diversos propósitos. Se presenta como una residencia permanente ideal para aquellos que buscan establecerse en un entorno de lujo y tranquilidad. Asimismo, es la casa de vacaciones perfecta, ofreciendo un escape sereno y accesible a las maravillas de Andalucía. Finalmente, para los inversores, representa una oportunidad sólida y segura, con un alto potencial de revalorización y una demanda constante en el lucrativo mercado de alquiler vacacional. En Luxury Realty, estamos convencidos de que esta propiedad no solo cumple, sino que supera las expectativas de los compradores más exigentes.

Detalles

Referencia	R5167615	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	420.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	110 m²	Parcela	–
Terraza	62 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella