+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

845.000 €

REFERENCIA R5167705

Exclusivo Adosado Frente al Mar en Estepona: Lujo y Serenidad en la Costa del Sol

3	4	150 m²	50 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

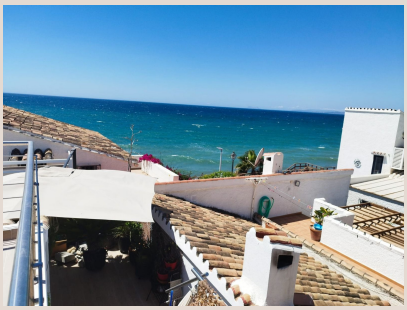












Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad sin igual en la Costa del Sol. Descubra este encantador adosado, una joya orientada al sur, situado a solo 20 metros de las doradas playas de Estepona, en la apacible Urbanización Pirata. Imagine despertar cada mañana con el suave murmullo de las olas y vistas panorámicas e ininterrumpidas al Mediterráneo. Esta propiedad es más que un hogar; es un estilo de vida que fusiona la serenidad costera con el confort moderno, en una ubicación privilegiada en el sur de España.

Un Hogar Luminoso y Espacioso con Vistas de Ensueño

Este adosado se distribuye en dos luminosas plantas, diseñado para maximizar la luz natural y el confort. Dispone de tres confortables dormitorios con armarios empotrados, tres baños completos y un aseo adicional, garantizando funcionalidad. Su orientación sur asegura una abundante entrada de sol, creando un ambiente cálido y acogedor.

El espacioso salón se abre a una soleada terraza, ideal para contemplar las espectaculares vistas al mar o disfrutar al aire libre. La cocina, totalmente equipada, es funcional y cómoda. Un balcón privado y un encantador jardín particular ofrecen espacios adicionales para relax, cenas bajo las estrellas o desconexión con el sonido de las olas.

Para su bienestar, la vivienda cuenta con aire acondicionado en todas sus estancias, asegurando confort óptimo todo el año. Se presenta impecable, listo para entrar a vivir. Su diseño atemporal y su pertenencia a una comunidad tranquila y de bajo mantenimiento, al no disponer de piscina –minimizando las cuotas–, lo convierten en una opción inmejorable de exclusividad y serenidad.

Estepona: El Jardín de Andalucía, un Entorno Insuperable

Estepona, conocida como el "Jardín de Andalucía", cautiva por su armoniosa combinación de tradición y modernidad en el sur de España. Su vibrante casco antiguo, adornado con flores y plazas encantadoras, invita a explorar. El moderno puerto deportivo, prestigiosos campos de golf, centros comerciales y una exquisita oferta gastronómica, incluyendo los auténticos chiringuitos a pie de playa, complementan la experiencia.

La ubicación privilegiada de este adosado en la Urbanización Pirata es insuperable. A solo un minuto a pie, la playa, el paseo marítimo y una variedad de chiringuitos le esperan para ocio y disfrute. Sumérjase en la vida costera de Estepona con total facilidad: desde un baño matutino hasta paseos al atardecer. Su proximidad a destinos clave como Marbella y el aeropuerto de Málaga asegura excelente conectividad y acceso sencillo a todos los servicios, ideal para un estilo de vida de calidad.

Una Inversión Inteligente en su Futuro

Esta propiedad es ideal como residencia principal, un exclusivo segundo hogar o una inversión de alto potencial en el próspero mercado de alquiler vacacional. Su ubicación frente al mar y características únicas garantizan alta demanda y excelente rentabilidad. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya. No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo del paraíso en la Costa del Sol. Su futuro le espera.

Contacte con Luxury Realty hoy mismo para organizar una visita personal y explorar de primera mano todo lo que este exclusivo adosado tiene para ofrecer. Estamos a su disposición para hacer realidad su sueño de vivir junto al mar.

Detalles

Referencia	R5167705	Tipo de propiedad	Adosado

Estado	Venta	Precio	845.000 €
Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	150 m²	Parcela	50 m²
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella