+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

1.595.000 €

REFERENCIA R5168227

Villa Exclusiva en Marbella Este: Vistas al Mar, Licencia Turística y Potencial de Inversión Inigualable

7	420 m²	1.350 m²	50 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad excepcional en el corazón de Marbella Este, en la soleada costa del sur de España. Esta magnífica villa, diseñada para el disfrute y la rentabilidad, ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, a solo unos pasos de las doradas playas. Representa la combinación perfecta de un hogar de ensueño y una inversión inteligente, con la inmensa ventaja de contar ya con una licencia turística en vigor, permitiéndole generar ingresos desde el primer día. Una propuesta única en el mercado inmobiliario de lujo de Marbella, ideal tanto para quienes buscan un estilo de vida exclusivo como para inversores astutos.

Una Ubicación Privilegiada en la Exclusiva Marbella Este

Marbella, joya de la Costa del Sol, es sinónimo de lujo, glamour y un estilo de vida envidiable. Dentro de esta prestigiosa ciudad, Marbella Este destaca por su serenidad, sus extensas playas, reconocidos campos de golf y su proximidad a servicios de alta gama. Esta villa se encuentra estratégicamente ubicada a solo cinco minutos a pie de la playa, ofreciendo acceso inmejorable a la refrescante brisa marina. La cercanía al vibrante centro de Marbella, con su gastronomía de élite, vida nocturna y boutiques de lujo, es otro de sus grandes atractivos, garantizando que todo lo que pueda desear esté al alcance de su mano.

La zona está experimentando una notable revitalización, con proyectos de mejora de infraestructura costera, como la renovación del sendero litoral, que realzará la experiencia junto al mar. Además, los nuevos desarrollos en los alrededores están inyectando un valor adicional y un prestigio creciente a la comunidad, asegurando una revalorización a largo plazo de su inversión en el sur de España.

Diseño Inteligente y Versatilidad Residencial

Esta espaciosa villa ha sido concebida para ofrecer máxima flexibilidad y confort. La casa principal alberga cuatro dormitorios elegantemente decorados, diseñados como oasis de tranquilidad. Dispone de una estancia adicional con su propio baño en suite, fácilmente transformable en un quinto dormitorio, despacho privado o espacio multiusos. La luminosidad es constante en todos sus interiores, bañados por la luz natural que entra a través de amplios ventanales, creando una atmósfera acogedora y abierta. La chimenea añade un toque de calidez, mientras que la calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado independiente en cada habitación garantizan un bienestar óptimo en cualquier estación.

Una Inversión Rentable: Licencia Turística y Flujo de Ingresos Comprobado

El verdadero atractivo de esta propiedad reside en su extraordinario potencial de generación de ingresos. La villa posee una licencia turística válida, un activo invaluable en el mercado actual, que permite el alquiler legal a corto o largo plazo. Esto le brinda la libertad de alquilar la totalidad de la propiedad o sus unidades de forma independiente, adaptándose a la demanda del mercado y maximizando su rentabilidad.

En la planta baja, la villa cuenta con dos estudios completamente independientes, cada uno con su propia entrada privada, cocina totalmente equipada y baño completo. Estos estudios son perfectos para alquileres vacacionales o alojar a visitas, y por sí solos, ya generan más de 55.000 € anuales a través de plataformas líderes como Airbnb y Booking. Cuando se alquila la villa completa, con capacidad para hasta 14 huéspedes, el potencial de ingresos se eleva significativamente, pudiendo generar una media realista de 10.000 € mensuales, lo que se traduce en unos impresionantes 120.000 € brutos al año. Una oportunidad de inversión “llave en mano” con rentabilidad probada en uno de los destinos turísticos más deseados de Europa.

Comodidades Modernas y Sostenibilidad Excepcional

La modernidad y la sostenibilidad se encuentran armoniosamente en esta propiedad. Equipada con 30 paneles solares, la villa no solo reduce drásticamente los costes de electricidad, sino que también contribuye a un estilo de vida más ecológico. En el exterior, un exuberante jardín de estilo tropical enmarca la villa, un verdadero paraíso privado donde relajarse junto a la piscina y disfrutar del excepcional clima mediterráneo. El paisajismo cuidadosamente diseñado proporciona un ambiente de serenidad y exclusividad. Además, dispone de un amplio garaje con capacidad para varios vehículos, ofreciendo comodidad y seguridad. Para el futuro, la propiedad presenta un considerable potencial de expansión: ya sea mediante la adición de un nivel adicional o

la construcción de una casa independiente de una sola planta en el terreno, sujeto a las aprobaciones urbanísticas. Estas posibilidades abren un abanico de opciones para personalizar la villa a su gusto o incrementar aún más su valor.

Transparencia y Servicio Exclusivo con Luxury Realty

Dada la naturaleza de esta propiedad actualizada, la transparencia legal es primordial. Toda la documentación pertinente está en regla y lista para ser compartida con antelación, garantizando una transacción fluida y segura. En Luxury Realty, nos comprometemos a ofrecer un servicio impecable y una asesoría experta en cada etapa. Si esta descripción resuena con su visión de un hogar de lujo o una inversión inmobiliaria estratégica en Marbella, le invitamos a ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de proporcionarle información detallada y organizar una visita privada para que experimente de primera mano el encanto de esta excepcional villa.

Detalles

Referencia	R5168227	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.595.000 €
Dormitorios	7	Baños	a consultar
Construidos	420 m²	Parcela	1.350 m²
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella