+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

desde 12.500.000 €

REFERENCIA R5168551

Descubra el Santuario Definitivo: Lujo Inigualable en Sotogrande, el Corazón del Sur de España

7	9	2.300 m²	4.447 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin precedentes en el mercado inmobiliario de lujo: un desarrollo exclusivo y de nueva construcción que redefine el concepto de opulencia y privacidad en Sotogrande, una de las zonas más prestigiosas y codiciadas del sur de España. Con un precio fijo de **12.500.000 €**, cada una de estas magníficas residencias ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer una experiencia de vida excepcional, un verdadero refugio frente al resplandeciente mar Mediterráneo.

Este enclave privado se erige como la joya de la corona de Sotogrande, un destino sinónimo de sofisticación, discreción y un estilo de vida de élite. Situado en el sur de España, Sotogrande es reconocido a nivel mundial por sus campos de golf de campeonato, incluyendo el icónico Valderrama, sus exclusivos clubes de polo, su glamuroso puerto deportivo y sus extensas playas de arena. Es un lugar donde la elegancia y la naturaleza conviven en perfecta armonía, ofreciendo a sus residentes un entorno de tranquilidad y belleza inigualables. Las residencias de este desarrollo se integran a la perfección en este paisaje idílico, prometiendo vistas espectaculares y una conexión profunda con el entorno natural.

Cada una de estas villas de ensueño cuenta con unas dimensiones impresionantes, ofreciendo un espacio de vida sin igual. Con **7 amplios dormitorios** y **9 lujosos baños**, la comodidad y la privacidad están garantizadas para sus habitantes y sus invitados. La superficie construida de cada residencia asciende a los **2.300,00 m²**, lo que las convierte en auténticos palacios modernos. Estos espacios han sido concebidos con una arquitectura sublime, utilizando los materiales más nobles y las últimas tecnologías para crear ambientes de grandiosidad y bienestar. Desde los acabados de alta gama hasta los sistemas domóticos integrados, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para superar las expectativas de los compradores más exigentes.

La ubicación estratégica y la orientación de cada parcela y villa han sido deliberadamente concebidas para maximizar la privacidad y ofrecer una escapada única frente al mar Mediterráneo. Las residencias disfrutan de vistas panorámicas ininterrumpidas de la costa, donde el azul profundo del mar se fusiona con el horizonte. Más allá de la costa andaluza, los afortunados propietarios podrán deleitarse con la majestuosa silueta de Gibraltar y, en días claros, incluso la costa africana, creando un telón de fondo de incomparable belleza que cambia con cada amanecer y atardecer.

La generosidad de los espacios exteriores es otra de las características distintivas de este desarrollo. Cada parcela abarca una impresionante extensión de **5.000 m² de terreno**, un lienzo verde que se abre majestuosamente hacia el Mediterráneo. Estos vastos jardines privados, diseñados con una exquisita sensibilidad paisajística, ofrecen una multitud de espacios para el ocio y la relajación: desde terrazas infinitas con piscinas espectaculares hasta zonas de comedor al aire libre y rincones íntimos para la meditación. Son extensiones naturales del hogar, concebidas para el disfrute al aire libre y para apreciar la belleza del entorno en su máxima expresión.

La privacidad es un pilar fundamental de este proyecto. Este desarrollo es uno de los pocos en España que garantiza una exclusividad total, diseñado para ser disfrutado únicamente por sus propietarios y sus selectos invitados. La cuidadosa planificación de cada parcela y la disposición de las villas aseguran que cada residencia sea un santuario personal, resguardado de miradas indiscretas y ofreciendo un nivel de intimidad raramente encontrado en el mercado actual. Aquí, la discreción no es solo una característica, sino una promesa de un estilo de vida resguardado y sereno.

Además, el compromiso de Luxury Realty con la excelencia se extiende mucho más allá de la construcción. Una vez finalizadas, nuestro equipo de gestión de propiedades se encargará de todos los detalles, grandes y pequeños, de su nueva residencia. Este servicio integral y personalizado está diseñado para proporcionar total tranquilidad a los residentes, permitiéndoles disfrutar plenamente de su hogar y su estilo de vida sin ninguna preocupación. Desde el mantenimiento del jardín y la piscina hasta la seguridad y los servicios de conserjería, cada aspecto de la propiedad será gestionado con la máxima profesionalidad y atención al detalle, garantizando una experiencia de vida sin igual.

Esta es una oportunidad única para poseer un pedazo de paraíso en Sotogrande, un lugar donde el lujo, la privacidad y la belleza natural se entrelazan para crear un legado. Es una inversión no solo en una propiedad, sino en un estilo de vida de ensueño, un refugio donde cada día se siente como unas vacaciones interminables. Le invitamos a descubrir el pináculo de la vida de lujo en el sur de España, un lugar que verdaderamente puede llamar suyo.

Detalles

Referencia	R5168551	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 12.500.000 €
Dormitorios	7	Baños	9
Construidos	2.300 m²	Parcela	4.447 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella