+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

759.000 €

REFERENCIA R5168680

Lujo y Exclusividad: Apartamento de Diseño en Higuerón West I, Fuengirola – Su Refugio en la Costa del Sol

3	2	136 m²	42 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia de la vida de lujo en la Costa del Sol con este impresionante apartamento de diseño, situado en la prestigiosa comunidad de Higuerón West I en Fuengirola. Este elegante inmueble de planta media representa la fusión perfecta entre arquitectura contemporánea, abundante luz natural y un estilo de vida de resort incomparable. Ubicado en el corazón del sur de España, Higuerón es sinónimo de exclusividad, ofreciendo un entorno privilegiado donde la naturaleza y la modernidad conviven en armonía.

Con una superficie interior de 119.65 m², cada detalle ha sido cuidadosamente concebido para maximizar el confort y la estética. El hogar le invita a disfrutar de una experiencia de vida elevada, donde el interior se complementa a la perfección con generosos espacios al aire libre. Su diseño de planta abierta y las grandes puertas correderas acristaladas que dan a las terrazas inundan el espacio con luz mediterránea, creando una atmósfera luminosa y acogedora durante todo el día.

El corazón de este hogar es su amplio salón y comedor, que se conecta de manera fluida y elegante con la terraza principal. Este espacio social es ideal para el entretenimiento o para relajarse, ofreciendo un ambiente diáfano y contemporáneo que invita a la convivencia. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad y acabados modernos, incorpora una práctica barra con taburetes, perfecta para desayunos rápidos o reuniones informales, combinando funcionalidad y estilo.

El apartamento cuenta con tres dormitorios exquisitamente diseñados. La suite principal es un verdadero santuario privado, dotada de su propio baño en-suite y un espacioso vestidor, garantizando privacidad y comodidad. Los otros dos dormitorios son luminosos y versátiles, perfectos para huéspedes o familiares, y comparten un moderno baño familiar, manteniendo el estándar de diseño y calidad en toda la propiedad. En total, el inmueble dispone de 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite.

Uno de los mayores atractivos de este apartamento son sus magníficas terrazas. La terraza principal, de 42 m², es un verdadero oasis privado con vistas parciales al mar y una panorámica espectacular sobre los cuidados jardines comunitarios. Este amplio espacio es ideal para cenas al aire libre, tomar el sol o simplemente disfrutar de la suave brisa del Mediterráneo. Además, un segundo balcón de aproximadamente 3 m² es accesible directamente desde el dormitorio principal, ofreciendo un rincón íntimo para el café de la mañana o un momento de tranquilidad.

Los residentes de Higuerón West I disfrutan de un acceso exclusivo a instalaciones de primera clase. La comunidad está enclavada en más de 100,000 m² de parque sostenible, ofreciendo un entorno natural inigualable. Los hermosos jardines paisajísticos, la piscina comunitaria de diseño y los servicios de conserjería garantizan una vida sin preocupaciones. La seguridad es primordial en esta comunidad cerrada y vigilada, proporcionando total tranquilidad. Para su comodidad, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo (números 103 y 116) y un espacioso trastero (número 68 de aproximadamente 10 m²), añadiendo practicidad a este lujoso hogar.

La ubicación es, sin duda, uno de los puntos fuertes de este inmueble. Higuerón se encuentra en un enclave estratégico en el sur de España, cerca de las playas más hermosas, campos de golf de renombre mundial y todos los servicios diarios esenciales. En cuestión de minutos, podrá acceder a las vibrantes ciudades de Fuengirola y Benalmádena, así como al Aeropuerto de Málaga, facilitando los viajes y las conexiones internacionales. Marbella, con su glamour y sus exclusivas boutiques, está a un corto trayecto en coche, ofreciendo innumerables opciones de ocio y cultura.

Además, como residente de Higuerón West I, tendrá el privilegio de acceder al cercano y lujoso Reserva del Higuerón Resort. Este resort de 5 estrellas es un referente de bienestar y estilo de vida en la Costa del Sol, y pone a su disposición un sinfín de instalaciones de vanguardia: un moderno centro deportivo con pistas de pádel y tenis, un gimnasio de última generación, un spa de clase mundial para su relajación y una selección de restaurantes galardonados que deleitarán su paladar. Vivir en Higuerón significa abrazar un estilo de vida de lujo, comodidad y acceso a lo mejor que la región tiene para ofrecer.

A un precio de 799,000 €, esta propiedad representa una oportunidad inmejorable para adquirir un hogar elegante y confortable en una de las comunidades más codiciadas de la Costa del Sol. Es una inversión inteligente en un estilo de vida elevado, rodeado de belleza, confort y servicios excepcionales.

---

*El precio no incluye el 7% de Impuesto de Transmisiones Patrimoniales ni los gastos de compraventa.

IBI: aprox. 750 € anuales

Basura: aprox. 70 € anuales

Detalles

Referencia	R5168680	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	759.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	136 m²	Parcela	–
Terraza	42 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella