+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

335.000 €

REFERENCIA R5168728

Exclusivo Ático de Lujo en Primera Línea de Playa en Los Boliches, Fuengirola – Una Inversión Incomparable en la Costa del Sol

1	1	48 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Descubra la joya que siempre ha buscado con Luxury Realty. Presentamos un espectacular ático en venta, ubicado en la codiciada Primera Línea del Paseo Marítimo de Los Boliches, Fuengirola. Esta propiedad representa una oportunidad inigualable, perfecta tanto para disfrutar de unas vacaciones memorables bajo el sol mediterráneo como para una inversión de alta rentabilidad en el próspero mercado de alquiler turístico.

Fuengirola, en la soleada Costa del Sol del sur de España, es reconocida por su excepcional calidad de vida y su vibrante atmósfera. Los Boliches, en particular, destaca por su encanto auténtico, sus extensas playas de arena y una completa infraestructura. Este ático le sitúa a escasos metros de la orilla del mar, rodeado de una exquisita oferta gastronómica, tiendas con encanto y todos los servicios esenciales. Su ubicación privilegiada no solo garantiza vistas impresionantes, sino también una excelente conexión con los principales puntos de interés de la Costa del Sol, incluyendo el aeropuerto de Málaga a poca distancia.

Este exclusivo ático, con una superficie construida de 48 m², ha sido diseñado para maximizar la luminosidad y el espacio, creando un ambiente moderno y acogedor. Al entrar, será recibido por un luminoso salón-comedor que se integra armónicamente con una cocina americana de diseño contemporáneo. Este espacio diáfano es ideal para el entretenimiento y la relajación.

La vivienda dispone de un elegante dormitorio doble, concebido como un santuario de descanso, con un amplio armario empotrado que ofrece soluciones de almacenamiento inteligentes. Un baño completo, con acabados de alta calidad y un estilo moderno, complementa esta distribución, garantizando confort y funcionalidad en cada detalle.

El verdadero punto culminante de esta propiedad es su terraza privada. Accesible directamente desde el salón, esta terraza es un oasis personal donde podrá sumergirse en la belleza del entorno. Imagine desayunos con la brisa marina, cenas al aire libre bajo las estrellas andaluzas o simplemente relajarse en su propio solárium mientras disfruta de las ininterrumpidas vistas panorámicas al mar y a la refrescante piscina comunitaria. Es el escenario perfecto para vivir el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

La comunidad donde se ubica este ático ha sido pensada para ofrecer una experiencia residencial de primer nivel. Los residentes pueden disfrutar de cuidados jardines que invitan a la relajación, una espléndida piscina comunitaria y una segura zona de juegos infantiles. Además, el edificio garantiza la máxima accesibilidad con sus instalaciones adaptadas para personas con movilidad reducida, demostrando una planificación considerada.

Un valor añadido significativo es la plaza de aparcamiento subterráneo incluida con cada apartamento. En una zona tan demandada como Los Boliches, contar con un espacio seguro y privado para su vehículo es un verdadero lujo que eleva la comodidad y tranquilidad de los propietarios.

La exclusividad define esta oferta: solo seis apartamentos de un dormitorio se encuentran disponibles en la última planta del edificio. Esta reducida cantidad asegura una comunidad selecta y un ambiente de privacidad inigualable. La posibilidad de obtener una licencia turística, confirmada por los estatutos de la comunidad, convierte este ático en una opción sumamente atractiva para inversores que buscan maximizar el retorno de su capital en el floreciente mercado de alquiler vacacional de la Costa del Sol.

Luxury Realty le ofrece esta oportunidad única con precios competitivos: adquiera esta joya por **365.000 € incluyendo una plaza de garaje**, o por **335.000 € sin la plaza de garaje**. Estas tarifas, en una ubicación de primera línea de playa y con todas las comodidades ofrecidas, representan una propuesta de valor excepcional. No deje escapar la posibilidad de hacer realidad su sueño de poseer un trozo del paraíso en Fuengirola. Esta es una oportunidad que no querrá dejar pasar.

Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información exclusiva y concertar una visita personal. Nuestro equipo estará encantado de acompañarle a descubrir su futuro hogar y la inversión perfecta que le espera junto al mar.

Detalles

Referencia	R5168728	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	335.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	48 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella